

PLAN FOR Å ØKE ANDEL GRØNNE UTLÅN I TRÅD MED EUS TAKSONOMI (2026-2028)

BAKGRUNN

Eiendomskreditt skal bidra til overgangen til et lavutslippssamfunn gjennom finansiering av energieffektive bygg og energieffektiviseringstiltak. Grønne utlån som oppfyller kravene i det grønne rammeverket, bygger på kriterier utviklet med utgangspunkt i EUs taksonomi for bærekraftig økonomisk aktivitet. Rammeverket ble sist oppdatert i 2024 og skal oppdateres på nytt i 2027.

MÅL

Eiendomskreditt skal arbeide for å:

- Øke andelen grønne utlån i porteføljen.
- Øke andelen bygg som oppfyller kriteriene i det grønne rammeverket.
- Forbedre datagrunnlaget for vurdering av taksonomitilpasning.
- Legge til rette for at en større andel av utlånsporteføljen kan vurderes mot kravene i EUs taksonomi.

For at Eiendomskreditt skal kunne si at et bygg er i samsvar med taksonomien er det 3 krav som må være oppfylt:

- 1) Aktiviteten må bidra betydelig til minst en av miljømålene*,
- 2) Aktiviteten må ikke betydelig skade noen av de andre miljømålene og
- 3) Aktiviteten må overholde prinsipper for arbeidsstandarder og menneskerettigheter.

*1: redusere og forebygge klimagassutslipp

Ved å oppfylle disse 3 kravene kan Eiendomskreditt rapportere andelen av utlån som kvalifiserer til å være i tråd med taksonomien.

TILTAK SOM GJENNOMFØRES I DAG

- Eiendomskreditt utsteder grønne obligasjoner for å finansiere og refinansiere grønne utlån.
- ESG-vurderinger inngår i alle kredittsaker.
- Det innhentes informasjon om energimerke, energiforbruk, byggår, eiendomstype, miljøsertifiseringer og klimarisiko gjennom ESG-skjemaer og kundedialog.
- Eiendomskreditt prioriterer finansiering av energieffektive bygg og energieffektiviseringstiltak.
- Kunden må signere egenerklæringsskjema for å bekrefte at de overholder internasjonale anerkjente prinsipper knyttet til menneskerettigheter og arbeidsrettigheter

Disse tiltakene gjør at grønne lån i Eiendomskreditt samsvarer med krav 1 og 3 i EUs taksonomikrav i dag.

NYE TILTAK 2026–2028

- Utarbeide rutiner for vurdering og dokumentasjon av relevante taksonomikrav, herunder DNSH («Do No Significant Harm»).
- Følge utviklingen i EU-taksonomien og vurdere behov for tilpasninger ved revisjon av Green Bond Framework i 2027.

Disse tiltakene gjør at grønne lån i Eiendomskreditt fremover kan samsvare også med krav 2 "Do No Significant Harm» i Eus taksonomikrav ovenfor.

OPPFØLGING

Utviklingen følges fremover opp gjennom:

- Andel grønne utlån og antall grønne bygg i utlånsporteføljen.
- Volum av grønne obligasjoner.

- Andel grønne utlån med energimerke
- Andel utlån som kan vurderes mot EUs taksonomi.

Status rapporteres årlig gjennom selskapets bærekraftsrapportering og rapportering knyttet til grønne obligasjoner.

REVISJON

Planen skal være offentlig tilgjengelig og vurderes minimum hvert tredje år, eller ved vesentlige endringer i regelverk, markedsforhold eller selskapets virksomhet.