



EIENDOMSKREDITT

Klar, ferdig,  
finansiert!

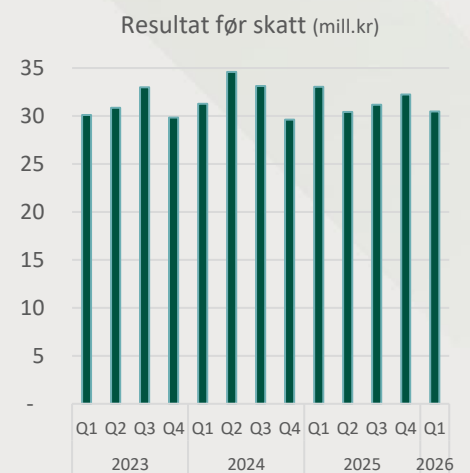
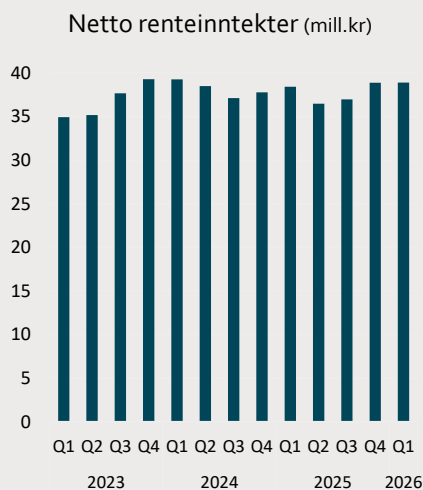
# 1. kvartal 2026

(urevidert)



# 1. kvartal 2026

- Resultat etter skatt: 23,3 mill.kr (25,3 mill. kr)
- Netto renteinntekter: 38,9 mill.kr (38,4 mill.kr)
- Driftskostnader i prosent av inntekter: 24,9% (18,3%)
- Egenkapitalavkastning etter skatt: 9,8% (10,4%)
- Resultat per aksje: 4,35 kr (4,72 kr)
- Vekst i utlån siste 12 måneder: 19,4%



# Kort om Eiendoms kreditt

Etablert 1997  
15 ansatte  
Hovedkontor i Bergen  
Nasjonal distribusjon

28 års erfaring med  
finansiering av  
næringseiendom

Belåningsgrad  
55-65% og  
låneutmåling inntil  
NOK 200 mill.

Utsteder AAA-ratede  
obligasjoner med  
fortrinnsrett (OMF)

Rating fra  
S&P Global  
Nordic Credit Rating

Utlån  
NOK 6,6 mrd.

Aksjonærer:  
R Transit AS (49%)  
KLK Kreditt AS (10%)  
SB1 Sogn og F. (10%)  
54 øvrige (31%)

Distribusjon:  
Direkte  
Tilretteleggere  
Samarbeid med  
banker

Geografisk  
diversifisert  
utlånsportefølje



## Hovedtall

	1.kvartal 2026	1.kvartal 2025	Året 2025
<b>Resultatregnskap (mill.kr)</b>			
Netto renteinntekter	38 883	38 407	150 680
Andre inntekter	1 666	1 733	13 730
Netto gevinst/tap(-) på finansielle instrumenter	238	573	3 010
Driftskostnader	10 164	7 446	35 044
Resultat før skatt	30 476	33 051	126 880
Resultat etter skatt	23 331	25 312	97 540
<b>Regnskapsposter (i % av GFK)</b>			
Gjennomsnittlig forvaltningskapital mill.kr (GFK)	7 880 975	6 761 878	6 962 015
Netto renteinntekter	1,97 %	2,27 %	2,16 %
Driftskostnader	0,52 %	0,44 %	0,50 %
Resultat før skatt	1,55 %	1,96 %	1,82 %
Resultat etter skatt	1,18 %	1,50 %	1,40 %
<b>Balanse (mill.kr)</b>			
Brutto utlån	6 607 653	5 535 108	6 631 441
Nedskrivninger utlån	-6 853	-8 762	-7 420
Egenkapital inkl. årets resultat	972 291	994 798	1 039 982
Forvaltningskapital	7 817 717	6 638 190	7 715 381
<b>Andre nøkkeltall (%)</b>			
Kostnader i % av totale inntekter	24,9 %	18,3 %	20,9 %
Kostnader i % av totale inntekter ekskl. fin.instr. og tilknyttet selskap	25,1 %	18,5 %	22,2 %
Nedskrivninger i % av brutto utlån (balanseført)	0,10 %	0,16 %	0,11 %
Vekst i forvaltningskapital (siste 12 mnd.)	17,8 %	-4,0 %	13,2 %
Vekst i utlån (siste 12 mnd.)	19,4 %	-7,6 %	12,4 %
Gj. egenkapitalavkastning før skatt*	13,1 %	13,9 %	13,0 %
Gj. egenkapitalavkastning etter skatt*	9,8 %	10,4 %	9,8 %
Kapitaldekning	25,1 %	21,5 %	24,9 %
Kjernekapitaldekning	22,1 %	19,0 %	22,0 %
Ren kjernekapitaldekning	19,9 %	17,2 %	19,8 %
Uvektet kjernekapitaldekning	12,0 %	14,5 %	12,1 %
LCR	1188 %	1207 %	385 %
NSFR	127%	126 %	124 %

## Selskapet

Eiendoms kreditt AS ble etablert i 1997 og er et frittstående, landsdekkende kredittforetak som tilbyr lån til finansiering av næringseiendom og fellesgjeld til borettslag. Selskapet har hovedkontor i Bergen og har 57 aksjonærer. Eiendoms kreditt finansierer utlånsvirksomheten ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). OMF-Obligasjonene er ratet AAA av S&P Global og Nordic Credit Rating. Eiendoms kreditt er ikke knyttet til noen allianse og samarbeider med andre finansinstitusjoner på forretningsmessig grunnlag.

## Kvartalsregnskapet

(Tall for 1. kvartal 2025 i parentes)

Kvartalsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS og IAS34 om delårsrapportering.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et korrekt bilde av Eiendoms kreditts drift og økonomiske stilling ved kvartalsskiftet.

## Resultat 1. kvartal

Resultatet første kvartal før skatt er 30,5 mill.kr. Dette er 2,6 mill.kr svakere enn tilsvarende periode i fjor.

Resultat etter skatt ble 23,3 mill.kr (25,3 mill.kr). Dette tilsvarer en egenkapitalavkastning etter skatt på 9,8% (10,4%) i første kvartal.

### Nettorente og andre inntekter

Netto renteinntekter er 38,9 mill.kr (38,4 mill.kr). Økningen på 0,5 mill. kr skyldes utlånsvekst, i motsatt retning trekker lavere margin som følge av hard konkurranse. Netto renteinntekter utgjør 1,97% (2,27%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

Netto provisjonsinntekter utgjør 1,7 mill.kr (1,7 mill.kr).

### Verdiendring på finansielle instrumenter

Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi utgjør 0,2 mill.kr (0,6 mill.kr).

### Driftskostnader

Totale driftskostnader var 10,2 mill.kr (7,5 mill.kr). Kostnader i prosent av driftsinntekter utgjør 24,9% (18,3%) i første kvartal. Økningen i kostnadsnivået skyldes i hovedsak økte personalkostnader som følge av styrket organisasjon.

### Nedskrivninger på utlån

Det er konstatert tap på 0,7 mill.kr i første kvartal, mens tapsavsetningene er redusert med 0,6 mill.kr. Dette medfører at tap på utlån i første kvartal totalt er 0,1 mill.kr.

Under IFRS 9 skal selskapet avsette for forventede fremtidige tap basert på historisk- og ny informasjon som er tilgjengelig på rapporteringstidspunktet.

Modellerte tapsavsetninger utgjør 4,10 mill.kr. I tillegg er det avsatt 2,75 mill.kr som følge av at det vil være større usikkerhet og risiko i en konsentrert portefølje. Samlede avsetninger utgjør dermed 6,85 mill. kr. I prosent av brutto utlån utgjør avsetningen 0,10% (0,16%).

For nærmere beskrivelse av tapsavsetninger vises det til note 5.

## Balanse pr. 31.03.2026

Ved utgangen av første kvartal er forvaltningskapitalen 7 818 mill.kr (6 638 mill.kr). De siste 12 måneder er forvaltningskapitalen økt med 17,8%.

### Utlån

Eiendoms kreditt utbetalte 449 mill.kr i løpet av første kvartal. Totale avdrag og innfrielsler i kvartalet ble 473 mill.kr, innfrielsene skyldes i hovedsak refinansieringer i andre banker. Netto utlånsvekst i første kvartal er -0,4%.

Siste 12 mnd. har det vært en netto utlånsvekst på 1 073 mill.kr, som tilsvarer en vekst på 19,4%.

Ved utgangen av første kvartal er ordinære utlån 6 608 mill.kr. Av dette utgjør lån med Nibor 3 mnd. som referanserente 72% (70%), lån med flytende rente 16% (15%) og lån med fast rente 12% (15%). Gjennomsnittlig

belåningsgrad i forhold til markedsverdi på sikkerhetene (LTV) er 46,9% (48,5%).

### Mislighold og utsatte engasjementer

Per 31.03.2026 er fire (syv) engasjementer pålydende totalt 204,7 mill.kr (201,2 mill.kr) misligholdt (over 90 dager). Mislighold utgjør 3,1% (3,6%) av brutto utlån. Siste kvartal er misligholdte lån redusert med 8,6 mill.kr. Engasjementer på nivå 2 (kredittforringede engasjementer) utgjør 305,1 mill.kr (199,8 mill.kr). Endringen fra nivå 2 det siste kvartalet er på -2,4 mill.kr. De misligholdte lånene er sikret med pant i fast eiendom og verdien av pantene overstiger Eiendoms kreditt sine krav.

### Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler utgjør 1 150 mill.kr (1 052 mill.kr). Verdipapirporteføljen utgjør 586 mill.kr og består av obligasjoner og obligasjonsfond med høy kredittkvalitet.

### Innlån

Eiendoms kreditt finansierer seg i hovedsak gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) og seniorobligasjoner. Eiendoms kreditt har i hittil i år emittert 300 mill.kr i OMF, og 200 mill.kr i senior obligasjoner. Ordinær gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør netto pålydende 6 660 mill.kr, hvorav OMF utgjør 5 435 mill.kr.

### Egenkapital og kapitaldekning

Eiendoms kreditt har ved utgangen av første kvartal en ren kjernekapital på 854,4 mill.kr og kjernekapital på 949,4 mill.kr. Ansvarlig kapital utgjør 1 074,4 mill.kr. (Tallene er ekskl. periodens resultat).

Kapitaldekningen er på 25,1%, hvorav kjernekapitaldekning utgjør 22,1%, og ren kjernekapitaldekning 19,9%. Uvektet kjernekapitaldekning er på 12,0%. Eiendoms kreditt har per 31. mars 2026 et minstekrav til ren kjernekapital på 14,7% inklusiv pilar 2-tillegg på 1,3%. Ved beregning av kapitaldekning benytter Eiendoms kreditt standardmetoden.

### Likviditetsdekningsgrad og langsiktig finansiering

Per 31. mars 2026 har Eiendoms kreditt en likviditetsreservegrad (LCR) på 1 188% og stabil finansieringsgrad (NSFR) på 127%.

### Rating

Eiendoms kreditt AS og obligasjoner med fortrinnsrett utstedt av Eiendoms kreditt AS blir kredittvurdert av ratingselskapene S&P Global og Nordic Credit Rating (NCR). Per 31. mars 2026 har Eiendoms kreditt følgende langsiktige kredittvurderinger:

	Ratingselskap	Kreditt-rating	Outlook
Eiendoms kreditt AS	S&P Global NCR	BBB- BBB	Stable Stable
Eiendoms kreditt OMF	S&P Global NCR	AAA AAA	

### Fremtidsutsikter

Utsiktene for norsk økonomi er blitt mer usikre grunnet høy inflasjon og usikkerhet i verdensøkonomien. Prisveksten er høyere enn Norges Bank anslag og krigen i Midtøsten har ført til store bevegelser i energi- og finansmarkedene, som kan medføre økte energipriser, redusert økonomisk vekst og høyere inflasjon. I tillegg til dette er arbeidsledigheten lav. Dette medfører at Norges Bank har signalisert at renten vil settes opp medio 2026.

Høyere renter og generell usikkerhet vil påvirke markedet for nærings eiendom i form av lavere aktivitet. Videre kan det medføre økte likviditetsutfordringer for kundene og derigjennom økt risiko for mislighold.

Eiendoms kreditt vil fortsette tiltakene for videre vekst og anser fremdeles potensialet for vekst som godt, på tross av den avtakende aktiviteten i markedet. Selskapet jobber aktivt med oppfølging av misligholdte kunder, og antallet kunder i denne kategorien er halvert de siste 12 månedene som følge av dette. Selskapet forventer ikke at misligholdet skal stige betydelig som følge av høyere rente og utfordringene i markedet.

### Hendelser etter kvartalsskiftet

Det er ikke inntruffet hendelser etter kvartalsskiftet som materielt påvirker regnskap og balanse, eller fremstillingen i rapporten.

Bergen, 28. april 2026  
Styret i Eiendomskreditt AS

Sindre Søndena Andersen (s.)  
Styrets leder

Brede Hovland Selseng (s.)  
Styrets nestleder

Frode Vasseth (s.)  
Styremedlem

Christine Flataker Johannessen (s.)  
Styremedlem

Bente Haraldson Syre (s.)  
Styremedlem

Eirik Norvald Christensen (s.)  
Administrerende direktør

## Resultatregnskap

Tall i tusen kr	Note	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	Året 2025
Renteinntekter målt til effektiv rentes metode	4	108 906	90 971	404 020
Renteinntekter målt til virkelig verdi	4	11 796	21 259	48 415
Rentekostnader	4	81 819	73 823	301 755
<b>Netto renteinntekter</b>		<b>38 883</b>	<b>38 407</b>	<b>150 680</b>
Provisjonsinntekter		1 671	1 740	6 898
Provisjonskostnader		5	7	20
Utbytte		-	-	120
Netto gevinst/tap(-) på finansielle instrumenter	9	238	573	3 010
Netto gevinst/tap(-) på tilknyttet selskap	10	-	-	6 732
Andre driftsinntekter		-	-	-
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>1 904</b>	<b>2 306</b>	<b>16 740</b>
Personalkostnader		5 767	4 047	19 477
Andre driftskostnader		4 043	3 115	13 761
Avskrivninger		353	284	1 805
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 164</b>	<b>7 446</b>	<b>35 044</b>
<b>Resultat av drift før nedskrivning og skatt</b>		<b>30 623</b>	<b>33 268</b>	<b>132 377</b>
Nedskrivninger og tap på utlån	5	147	217	142
Gevinst/tap(-) ikke finansielle eiendeler		-	-	-5 355
<b>Resultat før skatt</b>		<b>30 476</b>	<b>33 051</b>	<b>126 880</b>
Skattekostnad		7 145	7 739	29 340
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>23 331</b>	<b>25 312</b>	<b>97 540</b>
Poster bokført over utvidet resultat		-	-	-
<b>Totalresultat for perioden</b>		<b>23 331</b>	<b>25 312</b>	<b>97 540</b>

# Balanse

Tall i 1000 kr

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2025</b>
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		493 097	461 948	369 081
Utlån til kunder til amortisert kost	3,5,7	5 871 059	4 724 119	5 896 721
Utlån til kunder til virkelig verdi	3,5,7,8	762 062	831 658	763 319
Overtatte eiendeler		-	-	-
Sertifikater og obligasjoner	7,8	586 123	522 776	582 275
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning	7,8	70 330	67 513	69 774
Finansielle derivater	7,8,12	5 923	8 063	4 653
Utsatt skattefordel		4 365	5 463	4 977
Immaterielle eiendeler		334	-	311
Varige driftsmidler		1 101	196	1 146
Bruksrett leieavtaler		5 240	789	5 516
Investering i datterselskap		-	10 710	-
Investering i tilknyttet selskap	10	12 087	-	12 087
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter		5 995	4 954	5 521
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 817 717</b>	<b>6 638 190</b>	<b>7 715 381</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>Note</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2025</b>
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	11	6 681 741	5 480 704	6 503 390
Finansielle derivater	7,8,12	17	4 493	344
Annen gjeld		27 684	27 276	34 927
Påløpte kostnader og mottatt ikke opptjente inntekter		4 435	4 124	4 876
Leieforpliktelser		5 623	827	5 883
Ansvarlig lånekapital	11	125 926	125 968	125 978
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 845 426</b>	<b>5 643 392</b>	<b>6 675 399</b>
Aksjekapital	14	536 149	536 149	536 149
Overkursfond		45 902	45 902	45 902
Fondsobligasjonslån	11	95 000	95 000	95 000
Annen egenkapital		273 958	294 600	362 931
Årets resultat		21 281	23 147	-
<b>Sum egenkapital</b>		<b>972 291</b>	<b>994 798</b>	<b>1 039 982</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>7 817 717</b>	<b>6 638 190</b>	<b>7 715 381</b>

## Endring i egenkapital

(i hele 1 000 kr)

	Aksjekapital	Fonds- obligasjoner	Overkursfond	Annen egenkapital	Total
<b>Egenkapital pr. 01.01.26</b>	<b>536 149</b>	<b>95 000</b>	<b>45 902</b>	<b>362 932</b>	<b>1 039 983</b>
Utbetalt renter på hybridkapital				-2 049	-2 049
Innfrielse av hybridkapital					
Utstedelse av hybridkapital					
Utbetalt utbytte				-88 973	-88 973
Årets resultat				23 331	23 331
<b>Egenkapital pr. 31.03.26</b>	<b>536 149</b>	<b>95 000</b>	<b>45 902</b>	<b>295 240</b>	<b>972 291</b>

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet er avlagt i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS) godkjent av EU, herunder IAS 34 – delårsrapportering. Finansielle eiendeler og forpliktelser er i regnskapet enten målt til amortisert kost, til virkelig verdi over resultatet eller til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. En beskrivelse av regnskapsprinsippene som er lagt til grunn framkommer av note 1 i årsregnskapet for 2020.

Eiendoms kreditt har valgt å benytte muligheten gitt av "Årsregnskapsforskriften for banker, kredittforetak og finansieringsselskaper" til å ikke utarbeide kontantstrømoversikt i delårsregnskapene.

## Note 2 – Bruk av estimater og skjønnsmessige vurderinger

Selskapets regnskapsavleggelse vil i noe grad være basert på estimater og skjønnsmessige vurderinger. Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende, og er basert på historiske erfaringer og forutsetninger om fremtidige hendelser som anses sannsynlige på balansetidspunktet. Det er knyttet usikkerhet til de forutsetninger og forventninger som ligger til grunn for anvendte estimater og skjønnsmessige vurderinger. De regnskapsmessige estimatene vil derfor sjeldent være fullt ut i samsvar med endelig utfall, og representerer en risiko for fremtidige vesentlige endringer i balanseført verdi på finansielle instrumenter.

### Nedskrivning på utlån

Etter IFRS 9 skal en måle forventet kreditttap på en måte som gjenspeiler et objektivt sannsynlighetsveid beløp som fastsettes ved å vurdere en rekke mulige utfall, tidsverdien av penger og rimelige og dokumenterbare opplysninger knyttet til fortid, nåtid og fremtidige økonomiske forhold.

Metoden for måling av forventet kreditttap avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning ettersom dette vil være avgjørende for hvorvidt nedskrivningene baseres på 12 måneders forventet tap eller forventet tap over levetiden.

Dette innebærer at beregningene vil være basert på skjønn blant annet knyttet til hvordan en definerer hva som utgjør en vesentlig økning i kredittrisiko og hvordan en tar høyde for fremtidsrettet informasjon.

Modellen for beregning av forventet tap er beskrevet i note 11 i årsrapport 2020.

Utlånsporteføljen har historisk hatt lave tap. Dette som følge av selskapets vedtektsfestede LTV-krav ved bevilgning av lån på 55 % for næringsbygg og 60 % på næringsbygg som benyttes til boligutleie.

### Virkelig verdi for finansielle instrumenter

Virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked, fastsettes ved å bruke ulike verdsettelsesteknikker. I disse vurderingene basere selskapet seg i størst mulig grad på markedsforholdene på balansedagen. Dersom det ikke er observerbare markedsdata gjøres antagelser om hvordan markedet vil prise instrumentet, for eksempel basert på prising av tilsvarende instrumenter.

I verdsettelsene kreves det utstrakt bruk av skjønn, blant annet ved vurdering av kredittrisiko, likviditetsrisiko og volatilitet. En endring i en eller flere av disse faktorene kan påvirke fastsatt verdi for instrumentet.

Virkelig verdi for finansielle instrumenter framgår av note 8.

### **Fastrenteutlån:**

I henhold til IFRS skal verdsettelsen være basert på en vurdering av hva en ekstern investor ville lagt til grunn ved investering i tilsvarende utlån. Det eksisterer ikke et velfungerende marked for kjøp og salg av fastrentelån mellom markedsaktører. Verdien av fastrenteutlånene estimeres ved å diskontere kontantstrømmene med en risikojustert diskonteringsfaktor som skal hensynta markedsaktørens preferanser. Diskonteringsfaktoren beregnes basert på en observerbar swaprente tillagt et marginkrav.

Ved estimering av marginkravet tas det hensyn til observerbare markedsrenter på tilsvarende utlån. Marginkravet til markedsaktørene er ikke direkte observerbart og må estimeres basert på differansen mellom de observerbare markedsrentene og swaprenten over en tidsperiode. Ettersom marginkravet ikke er direkte observerbart er det knyttet usikkerhet til beregning av virkelig verdi for fastrenteutlån.

## Note 3 – Utlån – Segment og geografi

(i hele 1000 kr)

Eiendoms kreditt opererer bare med ett segment, BM. Alt av renteinntekter og -kostnader knytter seg derfor til dette segmentet. Hele utlånsporteføljen er knyttet til sikkerhetsmassen for selskapets utstedte obligasjoner med fortrinnsrett. For mer informasjon om sikkerhetsmassen, se note 13.

<b>Utlån fordelt etter fylke</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>%</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>%</b>
Agder	219 306	3,32 %	272 057	4,92 %	219 944	3,32 %
Akershus	1 091 020	16,51 %	888 159	16,05 %	1 047 538	15,80 %
Buskerud	525 029	7,95 %	267 158	4,83 %	380 479	5,74 %
Finnmark	8 466	0,13 %	9 352	0,17 %	8 696	0,13 %
Innlandet	56 077	0,85 %	101 151	1,83 %	56 096	0,85 %
Møre og Romsdal	57 969	0,88 %	45 054	0,81 %	58 203	0,88 %
Nordland	92 079	1,39 %	99 500	1,80 %	96 279	1,45 %
Oslo	1 250 555	18,93 %	1 061 118	19,17 %	1 473 644	22,22 %
Rogaland	418 890	6,34 %	451 475	8,16 %	420 433	6,34 %
Telemark	40 822	0,62 %	106 207	1,92 %	41 051	0,62 %
Troms	11 600	0,18 %	-	0,00 %	11 600	0,17 %
Trøndelag	481 172	7,28 %	342 577	6,19 %	485 837	7,33 %
Vestfold	484 586	7,33 %	414 729	7,49 %	543 271	8,19 %
Vestland	1 208 062	18,28 %	912 688	16,49 %	1 129 669	17,04 %
Østfold	662 019	10,02 %	563 883	10,19 %	658 700	9,93 %
<b>Sum</b>	<b>6 607 653</b>	<b>100,00 %</b>	<b>5 535 108</b>	<b>100,00 %</b>	<b>6 631 441</b>	<b>100,00 %</b>

<b>Utlån fordelt på portefølje</b>	<b>31.03.2026</b>	<b>%</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>%</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>%</b>
Eiendomshypotek	6 607 653	100,00 %	5 535 108	100,00 %	6 631 441	100,00 %
Annet	-	0,00 %	-	0,00 %	-	0,00 %
<b>Sum</b>	<b>6 607 653</b>	<b>100,00 %</b>	<b>5 535 108</b>	<b>100,00 %</b>	<b>6 631 441</b>	<b>100,00 %</b>

## Note 4 – Netto renteinntekter

(i hele 1000 kr)

	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	Året 2025
<b>Renteinntekter</b>			
Renteinntekter av utlån til kunder	109 606	102 074	410 874
Renteinntekter obligasjonsplasseringer	6 571	5 005	25 276
Andre renteinntekter	4 524	5 151	16 285
<b>Sum renteinntekter</b>	<b>120 701</b>	<b>112 230</b>	<b>452 435</b>
<b>Rentekostnader</b>			
Rentekostnader av ansvarlig lånekapital	2 173	2 304	9 144
Rentekostnader obligasjoner	80 393	72 637	296 729
Kostnader fondsobligasjoner	40	58	201
Rentekostnader derivater	-861	-1 185	-4 471
Rentekostnad leieforpliktelser (IFRS 16)	74	9	173
Andre rentekostnader	0	-	-21
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>81 819</b>	<b>73 823</b>	<b>301 755</b>
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>38 883</b>	<b>38 407</b>	<b>150 680</b>

## Note 5 – Tap og nedskrivninger på utlån

(i hele 1000 kr)

	Nedskrivninger				Utlån			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale nedskrivninger	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale utlån
<b>Tapsavsetninger 31.12.25</b>	<b>1 075</b>	<b>2 727</b>	<b>3 617</b>	<b>7 420</b>	<b>5 360 818</b>	<b>304 091</b>	<b>204 850</b>	<b>5 869 760</b>
Fra Nivå 1 til Nivå 2	-36	185	-	149	-20 900	20 900	-	-
Fra Nivå 1 til Nivå 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 2 til Nivå 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 3 til Nivå 2	-	-	-	-	-	2 136	-2 136	-
Fra Nivå 3 til Nivå 1	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 2 til Nivå 1	4	-39	-	-35	30 961	-30 961	-	-
Tilgang nye engasjementer	76	-	-	76	495 168	5 809	4 100	505 076
Avgang engasjementer	-28	-	-526	-554	-517 681	-	-10 944	-528 625
Endringer for engasjementer som ikke har migrert	-321	102	-96	-314				-
Økte tapsavsetninger utover ordinære		111						
<b>Tapsavsetninger 31.03.26</b>	<b>770</b>	<b>3 087</b>	<b>2 996</b>	<b>6 853</b>	<b>5 348 366</b>	<b>301 975</b>	<b>195 871</b>	<b>5 846 211</b>
Påløpte renter og gebyrer					19 685	3 152	8 864	31 701
Tapsavsetninger					-770	-3 087	-2 996	-6 853
<b>Utlån til kunder til amortisert kost 31.03.26</b>					<b>5 367 281</b>	<b>302 040</b>	<b>201 739</b>	<b>5 871 059</b>

Modellen for beregning av tapsavsetninger er beskrevet under note 16 i årsrapporten.

Modellen for beregning av tapsavsetninger justeres i forhold til markedsbildet i eiendomsmarkedet. Modellen legger til grunn en forventet verdiutvikling de neste fem årene på -1,38% for næringseiendom og 3,88% for boligeiendom. Modellberegnete avsetninger hensyntar også utvikling i kundenes kredittscore.

Modellerte tapsavsetninger utgjør 4,10 mill.kr. I tillegg er det pr. første kvartal avsatt 2,75 mill.kr knyttet til usikkerhet i markedet for næringseiendom og for at det vil være større usikkerhet og risiko i en konsentrert portefølje. Samlede avsetninger utgjør dermed 6,85 mill. kr. I prosent av brutto utlån utgjør avsetningen 0,10%.

For fastrenteutlånene inngår forventede tap i markedsverdiberegningene, se note 9. Per 31.03.2026 utgjør disse 0,53 mill. kr.

<b>Tap på utlån</b>	<b>Hittil 2026</b>	<b>2025</b>
Periodens endring i trinn 1	-305	-2 528
Periodens endring i trinn 2	360	-275
Periodens endring i trinn 3	-621	1 678
Konstaterte tap	713	1 268
Inngang på tidligere konstaterte tap	-	-
<b>Sum tap på utlån</b>	<b>147</b>	<b>142</b>

Tapsavsetninger utover de modellerte (2,75 mill. kr) inngår i trinn 2.

### Misligholdte lån (Trinn 3)

	<b>31.03.2026</b>	<b>31.03.2025</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Utlån</b>	<b>6 633 122</b>	<b>5 555 777</b>	<b>6 660 040</b>
<b>Misligholdte lån:</b>			
Misligholdte lån eiendomshypotek	195 871	192 740	204 850
Misligholdte andre lån	-	-	-
Påløpte renter og gebyrer	8 864	8 429	8 525
<b>Sum</b>	<b>204 735</b>	<b>201 169</b>	<b>213 375</b>
<b>Misligholdte lån i %</b>	<b>3,09 %</b>	<b>3,62 %</b>	<b>3,20 %</b>

## Note 6 – Kapitaldekning

(i hele 1000 kr)

	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Aksjekapital (innbetalt)	536 149	536 149	536 149
Overkursfond	45 902	45 902	45 902
Annen egenkapital	273 958	294 600	362 931
<b>Sum egenkapital</b>	<b>856 009</b>	<b>876 651</b>	<b>944 982</b>
<i>Fradrag</i>			
Foreslått utbytte	-	-	-88 973
Pensjonsmidler	-158	-241	-200
Forsvarlig verdsetting (AVA)	-1 420	-1 426	-1 413
<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>854 432</b>	<b>874 984</b>	<b>854 396</b>
<i>Hybridkapital</i>			
Fondsobligasjonslån	95 000	95 000	95 000
<b>Sum kjernekapital</b>	<b>949 432</b>	<b>969 984</b>	<b>949 396</b>
<i>Tilleggskapital</i>			
Ansvarlig lånekapital	125 000	125 000	125 000
Sum tilleggskapital	125 000	125 000	125 000
<b>Sum ansvarlig kapital</b>	<b>1 074 432</b>	<b>1 094 984</b>	<b>1 074 396</b>
<b>Risikovektet beregningsgrunnlag</b>	<b>4 289 801</b>	<b>5 094 809</b>	<b>4 314 728</b>
<b>Samlet krav til ansvarlig kapital</b>	<b>806 483</b>	<b>957 824,08</b>	<b>811 169</b>
<b>Kapitaldekning</b>	<b>25,05 %</b>	<b>21,49 %</b>	<b>24,90 %</b>
<b>Kjernekapitaldekning</b>	<b>22,13 %</b>	<b>19,04 %</b>	<b>22,00 %</b>
<b>Ren kjernekapitaldekning</b>	<b>19,92 %</b>	<b>17,17 %</b>	<b>19,80 %</b>
<b>Uvektet kjernekapitaldekning</b>	<b>12,04 %</b>	<b>14,25 %</b>	<b>12,14 %</b>
<b>Spesifikasjon av samlet kapitalkrav</b>			
<b>Kredittrisiko</b>			
Institusjoner	12 736	9 133	10 401
Foretak	-	-	-
Pantesikrede lån	302 772	369 032	307 371
Obligasjoner med fortrinnsrett	2 251	2 474	2 235
Øvrige engasjementer	4 979	3 443	4 633
Utsatt skattefordel	873	1 093	995
Sum minimumskrav kredittrisiko	323 611	385 175	325 635
Operasjonell risiko	19 206	22 239	19 130
CVA-risiko	367	171	413
<b>Minimumskrav ansvarlig kapital (8%)</b>	<b>343 184</b>	<b>407 585</b>	<b>345 178</b>
<b>Bufferkrav</b>			
Bevaringsbuffer (2,5%)	107 245	127 370	107 868
Systemrisikobuffer (4,5%)	193 041	229 266	194 163
Motsyklisk buffer (2,5%)	107 245	127 370	107 868
<b>Sum bufferkrav ren kjernekapital</b>	<b>407 531</b>	<b>484 007</b>	<b>409 899</b>
<b>Pilar 2 krav fastsatt av Finanstilsynet (1,3% fra 31.03.18)</b>	<b>31 369</b>	<b>37 256</b>	<b>31 551</b>
<b>Samlet bufferkrav i ren kjernekapital</b>	<b>438 900</b>	<b>521 263</b>	<b>441 451</b>
<b>Samlet krav til ansvarlig kapital</b>	<b>806 483</b>	<b>957 824</b>	<b>811 169</b>

Eiendomskreditt benytter følgende metoder for fastsettelse av beregningsgrunnlaget:

Kredittrisiko: Standardmetoden

CVA-risiko: Standardmetoden

Operasjonell risiko: Standardmetoden

## Note 7 – Klassifisering av finansielle instrumenter

(i hele 1000 kr)

31.03.2026

<b>Eiendeler</b>	<b>Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost</b>	<b>Finansielle eiendeler og gjeld til virkelig verdi over resultatet</b>	<b>Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser</b>	<b>Sum</b>
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	493 097			493 097
Utlån til kunder	5 871 059	762 062		6 633 122
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond		651 453		651 453
Finansielle derivater		5 923		5 923
Aksjer og egenkapitalbevis		5 000		5 000
Investering i datterselskap			-	-
Investering i tilknyttet selskap			12 087	12 087
Andre eiendeler			17 035	17 035
<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 364 156</b>	<b>1 424 438</b>	<b>29 122</b>	<b>7 817 717</b>
<b>Forpliktelser</b>				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 681 741			6 681 741
Finansielle derivater		17		17
Ansvarlig lånekapital	125 926			125 926
Annen gjeld og forpliktelser			37 742	37 742
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>6 807 667</b>	<b>17</b>	<b>37 742</b>	<b>6 845 426</b>

31.03.2025

<b>Eiendeler</b>	<b>Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost</b>	<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet</b>	<b>Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser</b>	<b>Sum</b>
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	461 948			461 948
Utlån til kunder	4 724 119	831 658		5 555 777
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond		585 289		585 289
Finansielle derivater		8 063		8 063
Aksjer og egenkapitalbevis		5 000		5 000
Investering i datterselskap			10 710	10 710
Investering i tilknyttet selskap			-	-
Andre eiendeler			11 402	11 402
<b>Sum eiendeler</b>	<b>5 186 067</b>	<b>1 430 011</b>	<b>22 112</b>	<b>6 638 190</b>
<b>Forpliktelser</b>				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 280 924	199 780		5 480 704
Finansielle derivater		4 493		4 493
Ansvarlig lånekapital	125 968			125 968
Annen gjeld og forpliktelser			32 227	32 227
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>5 406 893</b>	<b>204 273</b>	<b>32 227</b>	<b>5 643 392</b>

31.12.2025

<b>Eiendeler</b>	<b>Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost</b>	<b>Finansielle eiendeler og gjeld til virkelig verdi over resultatet</b>	<b>Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser</b>	<b>Sum</b>
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	369 081			369 081
Utlån til kunder	5 896 721	763 319		6 660 040
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond		647 049		647 049
Finansielle derivater		4 653		4 653
Aksjer og egenkapitalbevis		5 000		5 000
Investering i datterselskap			-	-
Investering i tilknyttet selskap			12 087	12 087
Andre eiendeler			17 470	17 470
<b>Sum eiendeler</b>	<b>6 265 802</b>	<b>1 420 021</b>	<b>29 558</b>	<b>7 715 381</b>
<b>Forpliktelser</b>				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 400 876	102 514		6 503 390
Finansielle derivater		344		344
Ansvarlig lånekapital	125 978			125 978
Annen gjeld og forpliktelser			45 686	45 686
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>6 526 854</b>	<b>102 859</b>	<b>45 686</b>	<b>6 675 399</b>

## Note 8 – Virkelig verdi av finansielle instrumenter

(i hele 1000 kr)

### Nivå 1: Verdsettes ved bruk av noterte priser i aktive markeder

Markedspris på balansedagen er benyttet. Priser framkommer som eksternt observerbare priser, kurser eller renter fra en børs, forhandler, megler eller lignende, og prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner på armlengdes avstand. I kategorien inngår blant annet børsnoterte aksjer og obligasjonsfond.

### Nivå 2: Verdsettelse ved bruk av observerbare markedsdata

Verdsettes ved bruk av informasjon som ikke er noterte priser, men hvor priser er direkte eller indirekte observerbare for eiendelene eller forpliktelsene, og som også inkluderer noterte priser i ikke aktive markeder. Verdien er basert på nylige observerbare markedsdata i form av en transaksjon i instrumentet mellom informerte, villige og uavhengige parter. I kategorien inngår blant annet obligasjoner og rentederivater.

### Nivå 3: Verdsettelse på annen måte enn basert på observerbare markedsdata

Hvis fastsettelse av verdi ikke er tilgjengelig ved bruk av nivå 1 eller 2 benyttes verdsettelsesmetoder som baserer seg på ikke-observerbar informasjon. Instrumenter i denne kategorien verdsettes etter metoder som er basert på estimerte kontantstrømmer, vurdering av eiendeler og gjeld i selskaper, og modeller hvor vesentlige parametere ikke er basert på observerbare markedsdata eller eventuelle bransjestandarder. I kategorien inngår blant annet næringslån med fastrente og unoterte egenkapitalbevis.

31.03.2026	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
<b>Finansielle eiendeler</b>				
Utlån til kunder			762 062	762 062
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond	65 330	586 123		651 453
Finansielle derivater		5 923		5 923
Aksjer og egenkapitalbevis	-		5 000	5 000
<b>Sum eiendeler</b>	<b>65 330</b>	<b>592 046</b>	<b>767 062</b>	<b>1 424 438</b>
<b>Finansielle forpliktelser</b>				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		-		-
Finansielle derivater		17		17
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>17</b>

31.03.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
<b>Finansielle eiendeler</b>				
Utlån til kunder			831 658	831 658
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond	62 513	522 776		585 289
Finansielle derivater		8 063		8 063
Aksjer og egenkapitalbevis	-		5 000	5 000
<b>Sum eiendeler</b>	<b>62 513</b>	<b>530 840</b>	<b>836 658</b>	<b>1 430 011</b>
<b>Finansielle forpliktelser</b>				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		199 780		199 780
Finansielle derivater		4 493		4 493
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>204 273</b>	<b>-</b>	<b>204 273</b>

31.12.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
<b>Finansielle eiendeler</b>				
Utlån til kunder			763 319	763 319
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond	64 774	582 275		647 049
Finansielle derivater		4 653		4 653
Aksjer og egenkapitalbevis	-		5 000	5 000
<b>Sum eiendeler</b>	<b>64 774</b>	<b>586 928</b>	<b>768 319</b>	<b>1 420 021</b>
<b>Finansielle forpliktelser</b>				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		102 514		102 514
Finansielle derivater		344		344
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>102 859</b>	<b>-</b>	<b>102 859</b>

## Note 9 – Netto gevinst/tap (-) på finansielle instrumenter

(i hele 1000 kr)

	1. kvartal 2026	1. kvartal 2025	Året 2025
<b>Netto gevinst/tap (-) på finansielle instrumenter til virkelig verdi</b>			
Netto gevinst/tap på derivater	3 317	583	-2 554
Netto verdiendring på utlån	-2 957	1 401	8 348
Netto gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	-592	-350	-2 143
Netto gevinst/tap på aksjer og fondsandeler	556	687	2 948
Netto gevinst/tap på finansiell gjeld	-86	-1 748	-3 588
<b>Netto gevinst/tap (-) på finansielle instrumenter</b>	<b>238</b>	<b>573</b>	<b>3 010</b>

## Note 10 – Tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden

Tilknyttede selskaper er virksomheter der Eiendoms kreditt har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, normalt indikert ved eierandel på 20%-50%. Investeringer i slike selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Eiendoms kreditt eier 50% av aksjene i VKE AS, selskapet er klassifisert som et tilknyttet selskap.

Pr 31.03.2026 er balanseført verdi av investeringen i VKE AS 12,09 mill.kr. Det er ingen endring i verdien fra 31.12.2025.

## Note 11 – Verdipapirgjeld

(i hele 1000 kr)

	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
Obligasjonsgjeld	6 660 000	5 717 000	6 480 000
Egne ikke amortiserte sertifikat/obligasjoner	-	250 000	-
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>	<b>6 660 000</b>	<b>5 467 000</b>	<b>6 480 000</b>

ISIN-nummer	Ticker	Type	Pålydende	Opptak	Forfall	Rente	Bokført
NO0012992108	EIKR39	Senior	300 000,00	25.08.2023	25.08.2026	3M Nibor + 1,38%	300 220
NO0013360602	EIKR43	Senior	250 000,00	09.10.2024	09.04.2027	3M Nibor + 0,75%	249 900
NO0013575811	EIKR44	Senior	175 000,00	30.05.2025	30.11.2027	3M Nibor + 0,80%	174 958
NO0013683094	EIKR45	Senior	300 000,00	10.10.2025	10.04.2028	3M Nibor + 0,73%	300 082
NO0013712000	EIKR46	Senior	200 000,00	19.01.2026	19.01.2029	3M Nibor + 0,73%	199 856
NO0010873557	EIKRN20	OMF	250 000,00	24.01.2020	15.06.2026	3M Nibor + 0,46%	249 969
NO0010939853	EIKRN22	OMF	575 000,00	25.02.2021	15.06.2027	3M Nibor + 0,345%	573 894
NO0011151094	EIKRN23	OMF	360 000,00	16.11.2021	16.11.2026	3M Nibor + 0,29%	359 871
NO0012478348	EIKRN24	OMF	250 000,00	21.03.2022	15.09.2027	3M Nibor + 0,42%	249 948
NO0012693680	EIKRN25	OMF	675 000,00	07.09.2022	07.09.2028	3M Nibor + 0,74%	674 743
NO0013025825	EIKRN26	OMF	350 000,00	27.09.2023	15.03.2027	3M Nibor + 0,74%	349 939
NO0013072082	EIKRN27	OMF	300 000,00	20.11.2023	15.03.2028	3M Nibor + 0,80%	300 012
NO0013185843	EIKRN28	OMF	675 000,00	20.03.2024	14.09.2029	3M Nibor + 0,71%	675 725
NO0013462655	EIKRN29	OMF	700 000,00	23.01.2025	15.03.2030	3M Nibor + 0,62%	700 123
NO0013610824	EIKRN30	OMF	300 000,00	14.07.2025	15.03.2029	3M Nibor + 0,48%	299 837
NO0013682427	EIKRN31	OMF	700 000,00	07.10.2025	16.06.2031	3M Nibor + 0,535%	699 821
NO0013712679	EIKRN32	OMF	300 000,00	27.01.2026	15.03.2032	3M Nibor + 0,48%	299 827
Sum			6 660 000,00				6 658 726
Egenbeholdning							-
Påløpte ikke forfalte renter							23 015
Sum ifølge regnskap							6 681 741

ISIN-nummer	Ticker	Type	Pålydende	Opptak	Forfall	Rente	Bokført
NO0010863723	EIKR42	Ansv.	125 000,00	20.08.2024	20.02.2035	3M Nibor + 2,65%	125 000
NO0012885393	EIKR38	Fonds.	40 000,00	11.04.2023	11.04.2028	3M Nibor + 4,85%	40 000
NO0013175943	EIKR41	Fonds.	55 000,00	07.03.2024	06.09.2029	3M Nibor + 4,00%	55 000
Sum			220 000,00				220 000
Påløpt ikke forfalte renter ansvarlig lånekapital							926
Sum ifølge regnskap							220 926
Påløpt ikke forfalt renter fondsobligasjoner							1 053

## Note 12 – Rentederivatavtaler

(i hele 1000 kr)

Inngåtte rentebytteavtaler som inngår i OMF sikkerhetsmasse Eiendomshypotek:

		Kjøpt	Solgt
Rentebytteavtaler	(utløp 2026)	402 670	-
Rentebytteavtaler	(utløp 2027)	341 175	-
<b>Totalt</b>		<b>743 845</b>	<b>-</b>

## Note 13 – Sikkerhetsmasse obligasjoner med fortrinnsrett

(i hele 1000 kr)

	31.03.2026	31.03.2025	31.12.2025
<b>Eiendomshypotek</b>			
Utlån til kunder eiendomshypotek	6 410 658	5 342 205	6 426 426
Fyllingssikkerhet	974 634	818 178	854 601
<b>Sum</b>	<b>7 385 292</b>	<b>6 160 383</b>	<b>7 281 027</b>
Ustedte obligasjoner med fortrinnsrett	5 435 000	4 757 000	5 355 000
Overpantsettelse	35,9 %	29,5 %	36,0 %
Gjennomsnittlig lån per kunde	31 580	25 986	30 419
Antall lån	203	213	218
Andel fast rente	11,9%	15,1 %	11,5 %
Andel flytende rente	88,1 %	84,9 %	88,5 %
Volumvektet indeksert LTV	46,5 %	48,5 %	47,8 %

For ytterligere informasjon om sikkerhetsmassen vises det til våre nettsider og publikasjonen «Cover pool data», som blir gjort tilgjengelig hvert kvartal: [Cover pool data](#)

## Note 14 – Aksjekapital

Ved utgangen av 1. kvartal består aksjekapitalen av 5 361 491 ordinære aksjer, alle pålydende kr 100,-, til sammen kr 536 149 100,-. Av aksjekapitalen eies 1.008 aksjer av finansdirektør Lars W. Lynngård.

De 20 største aksjonærene per 31.03.2026 fremgår av tabellen under.

R Transit AS	49,07 %	Søgne og Greipstad Sparebank	1,53 %
KLK Kreditt AS	10,00 %	Flekkefjord Sparebank	1,48 %
Sparebank 1 Sogn og Fjordane	9,55 %	Orkla Sparebank	1,24 %
Voss Sparebank	3,64 %	Aurskog Sparebank	0,92 %
Profond AS	2,41 %	Sparebank 1 Østlandet	0,89 %
Haugesund Sparebank	2,04 %	Skudenes og Aakra Sparebank	0,79 %
Luster Sparebank	1,85 %	Web Utvikling	0,63 %
Sogn Sparebank	1,80 %	Lillesands Sparebank	0,50 %
Rogaland Sparebank	1,71 %	Nidaros Sparebank	0,42 %
Pareto Bank	1,53 %	Berg Sparebank	0,40 %

## Note 15 – Ansvarlig kapital

Fondsobligasjonskapital:

Selskapet har per 31.03.2026 to fondsobligasjonslån pålydende til sammen kr 95 000 000,-. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad fondsobligasjonskapitalen kan regnes som kjernekapital har Eiendoms kreditt – regulatorisk call - rett til å innløse samtlige utestående obligasjoner. Innløsning kan skje på hver rentebetalingsdato etter at reguleringen trer i kraft.

Tidsbegrenset ansvarlig lånekapital:

Det ansvarlige lånet løper til 20.02.2035 med innløsningsrett (call) for låntaker første gang 20.11.2029 og deretter ved hver termindato for lånet (kvartalsvis). Lånet har også regulatorisk call, det vil si call dersom reglene for ansvarlig lånekapital endres. Denne call kan gjennomføres på første termindato for lånet etter at endringene gjøres gjeldende.

