



EIENDOMSKREDITT

Klar, ferdig,
finansiert!

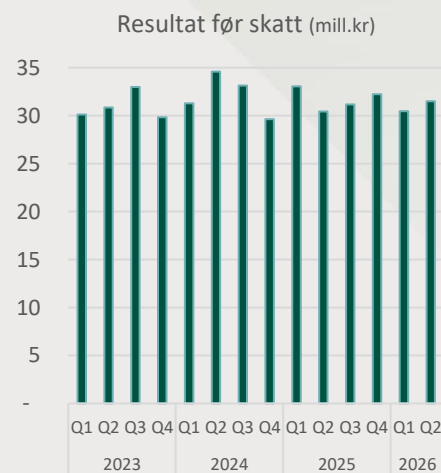
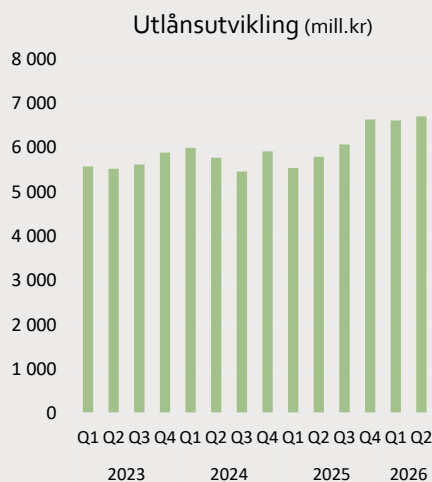
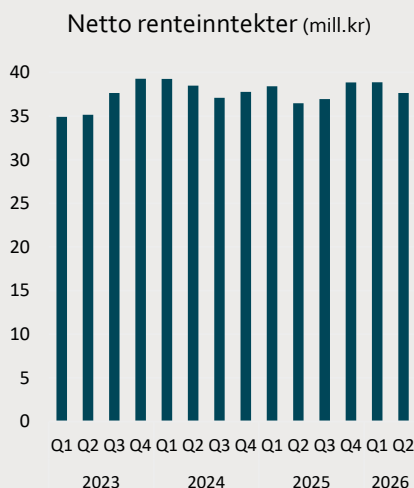
2. kvartal og 1. halvår 2026

(urevidert)



2. kvartal 2026

- Resultat etter skatt: 24,1 mill.kr (22,8 mill. kr)
- Netto renteinntekter: 37,6 mill.kr (36,5 mill.kr)
- Driftskostnader i prosent av inntekter: 23,5% (16,8%)
- Egenkapitalavkastning etter skatt: 9,8% (9,1%)
- Resultat per aksje: 4,50 kr (4,26 kr)
- Vekst i utlån siste 12 måneder: 15,8%



1. halvår 2026

- Resultat etter skatt: 47,4 mill.kr (48,1 mill. kr)
- Netto renteinntekter: 76,5 mill.kr (74,9 mill.kr)
- Driftskostnader i prosent av inntekter: 24,5% (17,6%)
- Egenkapitalavkastning etter skatt: 9,9% (9,8%)
- Resultat per aksje: 8,85 kr (8,98 kr)
- Vekst i utlån hittil i år: 1,1%

Hovedtall

	2.kvartal 2026	2.kvartal 2025	1. halvår 2026	1. halvår 2025	Året 2025
Resultatregnskap (mill.kr)					
Netto renteinntekter	37 638	36 466	76 521	74 873	150 680
Andre inntekter	2 976	7 064	4 642	8 797	13 730
Netto gevinst/tap(-) på finansielle instrumenter	597	-265	834	309	3 010
Driftskostnader	9 684	7 268	19 848	14 714	35 044
Resultat før skatt	31 505	30 427	61 980	63 478	126 880
Resultat etter skatt	24 109	22 831	47 439	48 143	97 540
Regnskapsposter (i % av GFK)					
Gjennomsnittlig forvaltningskapital mill.kr (GFK)	7 894 641	6 698 087	7 897 821	6 743 096	6 962 015
Netto renteinntekter	1,91 %	2,18 %	1,94 %	2,22 %	2,16 %
Driftskostnader	0,49 %	0,43 %	0,50 %	0,44 %	0,50 %
Resultat før skatt	1,60 %	1,82 %	1,57 %	1,88 %	1,82 %
Resultat etter skatt	1,22 %	1,36 %	1,20 %	1,43 %	1,40 %
Balanse (mill.kr)					
Brutto utlån	6 701 725	5 787 095	6 701 725	5 787 095	6 631 441
Nedskrivninger utlån	-6 875	-8 977	-6 875	-8 977	-7 420
Egenkapital inkl. årets resultat	994 354	994 832	994 354	994 832	1 039 982
Forvaltningskapital	8 009 496	6 792 530	8 009 496	6 792 530	7 715 381
Andre nøkkeltall (%)					
Kostnader i % av totale inntekter	23,5 %	16,8 %	24,5 %	17,6 %	20,9 %
Kostnader i % av totale inntekter ekskl. fin.instr. og tilknyttet selskap	23,8 %	19,0 %	24,5 %	18,8 %	22,2 %
Nedskrivninger i % av brutto utlån (balanseført)	0,10 %	0,16 %	0,10 %	0,16 %	0,11 %
Vekst i forvaltningskapital (siste 12 mnd.)	17,9 %	1,6 %	17,9 %	1,6 %	13,2 %
Vekst i utlån (siste 12 mnd.)	15,8 %	0,3 %	15,8 %	0,3 %	12,4 %
Gj. egenkapitalavkastning før skatt*	13,1 %	12,5 %	13,2 %	13,2 %	13,0 %
Gj. egenkapitalavkastning etter skatt*	9,8 %	9,1 %	9,9 %	9,8 %	9,8 %
Kapitaldekning	24,6 %	27,1 %	24,6 %	27,1 %	24,9 %
Kjernekapitaldekning	21,7 %	24,0 %	21,7 %	24,0 %	22,0 %
Ren kjernekapitaldekning	19,5 %	21,6 %	19,5 %	21,6 %	19,8 %
Uvektet kjernekapitaldekning	11,8 %	13,9 %	11,8 %	13,9 %	12,1 %
LCR	542 %	5806 %	542 %	5806 %	385 %
NSFR	127 %	126 %	127 %	126 %	124 %

Selskapet

Eiendomskreditt AS ble etablert i 1997 og er et frittstående, landsdekkende kredittforetak som tilbyr lån til finansiering av næringseiendom og fellesgjeld til borettslag. Selskapet har hovedkontor i Bergen og har 57 aksjonærer. Eiendomskreditt finansierer utlånsvirksomheten ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). OMF-obligasjonene er ratet AAA av S&P Global og Nordic Credit Rating. Eiendomskreditt er ikke knyttet til noen allianse og samarbeider med andre finansinstitusjoner på forretningsmessig grunnlag.

Kvartalsregnskapet

(Tall for 2. kvartal 2025 i parentes)

Kvartalsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS og IAS34 om delårsrapportering.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et korrekt bilde av drift og økonomisk stilling i Eiendomskreditt ved kvartalsskiftet.

Resultat 2. kvartal

Resultatet andre kvartal før skatt er 31,5 mill.kr. Dette er 1,1 mill.kr høyere enn tilsvarende periode i fjor.

Resultat etter skatt utgjør 24,1 mill.kr (22,8 mill.kr). Dette tilsvarer en egenkapitalavkastning etter skatt på 9,8% (9,1%) i andre kvartal.

Nettorente og andre inntekter

Netto renteinntekter er 37,6 mill.kr (36,5 mill.kr). Økningen på 1,1 mill. kr skyldes utlånsvekst, i motsatt retning trekker lavere margin som følge av hard konkurranse. Netto renteinntekter utgjør 1,91% (2,18%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

Netto provisjonsinntekter utgjør 3,0 mill.kr (1,7 mill.kr). Økningen skyldes i hovedsak gebyrinntekter ved førtidige låneinnfrielser.

Verdiendring på finansielle instrumenter

Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi utgjør 0,6 mill.kr (-0,3 mill.kr).

Driftskostnader

Totale driftskostnader er 9,7 mill.kr (7,3 mill.kr). Kostnader i prosent av driftsinntekter utgjør 23,5% (16,8%) i andre kvartal. Økningen i kostnadsnivået skyldes i hovedsak høyere personalkostnader som følge av økt bemanning.

Nedskrivninger på utlån

Det er ikke konstatert tap i kvartalet, tapsavsetningene er økt med 0,02 mill.kr.

For nærmere beskrivelse av tapsavsetninger vises det til omtale under resultat for første halvår og note 5.

Resultat 1. halvår

Resultat før skatt første halvår er 62,0 mill.kr (63,5 mill.kr). Resultat etter skatt er 47,4 mill.kr (48,1 mill.kr). Dette tilsvarer en egenkapitalavkastning etter skatt på 9,9% (9,8%).

Nettorente og andre inntekter

Netto renteinntekter er 76,5 mill.kr (74,9 mill.kr). Netto renteinntekter utgjør 1,94% (2,22%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

Netto provisjonsinntekter utgjør 4,6 mill.kr (3,4 mill.kr).

Verdiendring på finansielle instrumenter

Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi utgjør 0,8 mill.kr (0,3 mill.kr).

Driftskostnader

Totale driftskostnader er 19,9 mill.kr (14,7 mill.kr). Kostnader i prosent av driftsinntekter utgjør 24,5% (17,6%) i første halvår.

Nedskrivninger på utlån

Det er konstatert tap på 0,7 mill.kr i første halvår, mens tapsavsetninger er redusert med 0,5 mill.kr. Dette medfører at tap på utlån i første halvår totalt er 0,2 mill.kr.

Under IFRS 9 skal selskapet avsette for forventede fremtidige tap basert på historisk- og ny informasjon som er tilgjengelig på rapporteringstidspunktet.

Modellerte tapsavsetninger utgjør 4,04 mill.kr. I tillegg er det avsatt 2,83 mill.kr som følge av at

det vil være større usikkerhet og risiko i en konsentrert portefølje. Samlede avsetninger utgjør dermed 6,88 mill. kr. I prosent av brutto utlån utgjør avsetningene 0,10% (0,16%).

For nærmere beskrivelse av tapsavsetninger vises det til note 5.

Balanse pr. 30.06.2026

Ved utgangen av andre kvartal er forvaltningskapitalen 8 009 mill.kr (6 793 mill.kr). De siste 12 måneder er forvaltningskapitalen økt med 17,9%.

Utlån

Eiendoms kreditt utbetalte 690 mill.kr i løpet av andre kvartal. Totale avdrag og innfrielser i kvartalet ble 596 mill.kr. Innfrielsene skyldes i hovedsak refinansieringer i andre banker, og understreker den harde konkurransen og de reduserte marginene som er i markedet nå. Netto utlånsvekst i andre kvartal er 1,4%.

Siste 12 mnd. har det vært en netto utlånsvekst på 915 mill.kr, som tilsvarer en vekst på 15,8%.

Ved utgangen av første halvår er ordinære utlån 6 702 mill.kr. Av dette utgjør lån med Nibor 3 mnd. som referanserente 74% (69%), lån med flytende rente 14% (17%) og lån med fast rente 11% (14%). Gjennomsnittlig belåningsgrad i forhold til markedsverdi på sikkerhetene (LTV) er 46,9% (48,1%).

Mislighold og utsatte engasjementer

Per 30.06.2026 er fire (åtte) engasjementer pålydende totalt 251,8 mill.kr (215,3 mill.kr) misligholdt (over 90 dager). Mislighold utgjør 3,7% (3,7%) av brutto utlån. Siste kvartal er misligholdte lån økt med 47,1 mill.kr. Engasjementer på nivå 2 (kredittforringede engasjementer) utgjør 359,4 mill.kr (329,3 mill.kr). Endringen fra nivå 2 det siste kvartalet er på 54,3 mill.kr. De misligholdte lånene er sikret med pant i fast eiendom og verdien av pantene overstiger Eiendoms kreditt sine krav.

Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler utgjør 1 243,2 mill.kr (949,6 mill.kr). Verdipapirporteføljen utgjør

697,3 mill.kr og består av obligasjoner og obligasjonsfond med høy kredittkvalitet.

Innlån

Eiendoms kreditt finansierer seg i hovedsak gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) og seniorobligasjoner. Eiendoms kreditt har hittil i år emittert 625 mill.kr i OMF, og 480 mill.kr i senior obligasjoner. Ordinær gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør netto pålydende 6 835 mill.kr, hvorav OMF utgjør 5 510 mill.kr.

Egenkapital og kapitaldekning

Ekskludert periodens resultat har Eiendoms kreditt ved utgangen av andre kvartal en ren kjernekapital på 854,3 mill.kr og kjernekapital på 949,3 mill.kr. Ansvarlig kapital utgjør 1 074,3 mill.kr.

Kapitaldekningen er på 24,6%, hvorav kjernekapitaldekning utgjør 21,7%, og ren kjernekapitaldekning 19,5%. Uvektet kjernekapitaldekning er på 11,8%. Eiendoms kreditt har per 30. juni 2026 et minstekrav til ren kjernekapital på 14,7% inklusiv pilar 2-tillegg på 1,3%. Ved beregning av kapitaldekning benytter Eiendoms kreditt standardmetoden.

Likviditetsdekningsgrad og langsiktig finansiering

Per 30. juni 2026 har Eiendoms kreditt en likviditetsreservegrad (LCR) på 542% og stabil finansieringsgrad (NSFR) på 127%.

Rating

Eiendoms kreditt AS og obligasjoner med fortrinnsrett utstedt av Eiendoms kreditt AS blir kredittvurdert av ratingselskapene S&P Global og Nordic Credit Rating (NCR). Per 30. juni 2026 har Eiendoms kreditt følgende langsiktige kredittvurderinger:

	Ratingselskap	Kreditt-rating	Outlook
Eiendoms kreditt AS	S&P Global NCR	BBB- BBB	Stable Stable
Eiendoms kreditt OMF	S&P Global NCR	AAA AAA	

Fremtidsutsikter

Utsiktene for norsk økonomi er fortsatt preget av usikkerhet, særlig knyttet til inflasjonsutviklingen, renteutviklingen og den internasjonale økonomiske situasjonen. Prisveksten har avtatt noe, men ligger fortsatt på et nivå som gjør at det forventes en renteøkning i løpet av høsten, og at rentenivået kan forbli høyt over tid. Samtidig bidrar geopolitiske spenninger og urolige energi- og finansmarkeder til økt usikkerhet om den videre økonomiske utviklingen. Arbeidsledigheten er fortsatt lav, men det er tegn til noe svakere vekst i deler av økonomien.

Høye renter og generell usikkerhet påvirker fortsatt markedet for næringseiendom gjennom lavere transaksjonsaktivitet, økte finansieringskostnader og press på eiendomsverdier. Dette kan medføre likviditetsutfordringer for enkelte kunder og økt risiko for mislighold.

Eiendoms kreditt vil videreføre tiltakene for lønnsom vekst og vurderer fortsatt vekstpotensialet som godt. Antallet kunder i mislighold er redusert gjennom det siste året, og selskapet forventer ikke en vesentlig økning i misligholdet, men vil opprettholde tett oppfølging av porteføljen i lys av den videre markedsutviklingen.

Hendelser etter kvartalsskiftet

7. juli 2026 solgte Sparebank 1 Sogn og Fjordane 400 000 aksjer til KLK Kreditt AS, 6 500 aksjer til Frydenbø Group AS og 40 000 aksjer til Eiendoms kreditt AS. Etter transaksjonen har KLK Kreditt AS en eierandel på 17,5%, mens Sparebank 1 Sogn og Fjordane har 1,2%.

Eiendoms kreditts egenbeholdning er etter transaksjonen 40 000 aksjer, tilsvarende 0,8% av totalt antall aksjer. Denne egenbeholdningen vil medføre en reduksjon av ren kjernekapital på ca 0,1%-poeng. Formålet med ervervet er å skaffe seg tilgang til egne aksjer til bruk i en aksjeordning for ansatte.

Den 11. august 2026 mottok Eiendoms kreditt endelig kredittvurdering fra Moody's Ratings. Selskapet ble tildelt langsiktig utstederrating

Baa2, mens selskapets obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) ble tildelt Aaa-rating. Moody's har samtidig fastsatt et minimumskrav til overpantsettelse på 15,5 %. Pr 30.06.2026 hadde Eiendoms kreditt en overpantsettelse på om lag 36,3%.

Eiendoms kreditts ratingavtaler med S&P Global Ratings og Nordic Credit Rating ble sagt opp 11. august 2026.

Erklæring i samsvar med verdipapirhandelloven § 5-6

Vi erklærer herved at halvårsregnskapet, etter vår beste overbevisning, er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder og at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet.

Halvårsberetningen gir etter vår beste overbevisning en rettviseende oversikt over utviklingen, resultater og stillingen til foretaket, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og sikkerhetsfaktorer foretaket står overfor.

Bergen, 14. august 2026
Styret i Eiendoms kreditt AS

Sindre Søndena Andersen (s.)
Styrets leder

Brede Hovland Selseng (s.)
Styrets nestleder

Frode Vasseth (s.)
Styremedlem

Christine Flataker Johannessen(s.)
Styremedlem

Bente Haraldson Syre (s.)
Styremedlem

Eirik Norvald Christensen (s.)
Administrerende direktør

Resultatregnskap

Tall i tusen kr	Note	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	1. halvår 2026	1. halvår 2025	Året 2025
Renteinntekter målt til effektiv rentes metode	4	111 208	97 070	220 195	197 210	404 020
Renteinntekter målt til virkelig verdi	4	12 182	12 094	23 897	24 184	48 415
Rentekostnader	4	85 752	72 698	167 571	146 521	301 755
Netto renteinntekter		37 638	36 466	76 521	74 873	150 680
Provisjonsinntekter		2 975	1 710	4 646	3 451	6 898
Provisjonskostnader		-1	4	4	12	20
Utbytte		-	120	-	120	120
Netto gevinst/tap(-) på finansielle instrumenter	9	597	-265	834	309	3 010
Netto gevinst/tap(-) på tilknyttet selskap	10	-	5 238	-	5 238	6 732
Andre driftsinntekter		-	-	-	-	-
Sum andre inntekter		3 572	6 799	5 476	9 106	16 740
Personalkostnader		4 179	3 944	9 947	7 992	19 477
Andre driftskostnader		5 095	3 033	9 139	6 147	13 761
Avskrivninger		409	291	762	575	1 805
Sum driftskostnader		9 684	7 268	19 848	14 714	35 044
Resultat av drift før nedskrivning og skatt		31 527	35 997	62 149	69 264	132 377
Nedskrivninger og tap på utlån	5	22	214	169	431	142
Gevinst/tap(-) ikke finansielle eiendeler		-	-5 355	-	-5 355	-5 355
Resultat før skatt		31 505	30 427	61 980	63 478	126 880
Skattekostnad		7 395	7 596	14 541	15 335	29 340
Resultat etter skatt		24 109	22 831	47 439	48 143	97 540
Poster bokført over utvidet resultat		-	-	-	-	-
Totalresultat for perioden		24 109	22 831	47 439	48 143	97 540

Balanse

Tall i 1000 kr

EIENDELER	Note	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		474 802	378 321	369 081
Utlån til kunder til amortisert kost	3,5,7	5 968 942	4 980 149	5 896 721
Utlån til kunder til virkelig verdi	3,5,7,8	761 169	836 532	763 319
Overtatte eiendeler		-	-	-
Sertifikater og obligasjoner	7,8	697 278	502 966	582 275
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning	7,8	71 082	68 326	69 774
Finansielle derivater	7,8,12	4 501	3 405	4 653
Utsatt skattefordel		4 457	5 581	4 977
Immaterielle eiendeler		2 141	264	311
Varige driftsmidler		1 331	550	1 146
Bruksrett leieavtaler		4 964	526	5 516
Investering i datterselskap		-	-	-
Investering i tilknyttet selskap	10	12 087	10 593	12 087
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter		6 741	5 317	5 521
Sum eiendeler		8 009 496	6 792 530	7 715 381
GJELD OG EGENKAPITAL	Note	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	11	6 860 794	5 646 785	6 503 390
Finansielle derivater	7,8,12	550	2 143	344
Annen gjeld		18 125	18 972	34 927
Påløpte kostnader og mottatt ikke opptjente inntekter		4 289	3 210	4 876
Leieforpliktelser		5 359	554	5 883
Ansvarlig lånekapital	11	126 025	126 035	125 978
Sum gjeld		7 015 142	5 797 698	6 675 399
Aksjekapital	14	536 149	536 149	536 149
Overkursfond		45 902	45 902	45 902
Fondsobligasjonslån	11	95 000	95 000	95 000
Annen egenkapital		273 958	273 958	362 931
Årets resultat		43 345	43 823	-
Sum egenkapital		994 354	994 832	1 039 982
Sum gjeld og egenkapital		8 009 496	6 792 530	7 715 381

Endring i egenkapital

(i hele 1 000 kr)

	Aksjekapital	Fonds- obligasjoner	Overkursfond	Annen egenkapital	Total
Egenkapital pr. 01.01.26	536 149	95 000	45 902	362 931	1 039 982
Utbetalt renter på hybridkapital				-4 094	-4 094
Innfrielse av hybridkapital					
Ustedelse av hybridkapital					
Utbetalt utbytte				-88 973	-88 973
Årets resultat				47 439	47 439
Egenkapital pr. 30.06.26	536 149	95 000	45 902	317 303	994 354

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet er avlagt i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS) godkjent av EU, herunder IAS 34 – delårsrapportering. Finansielle eiendeler og forpliktelser er i regnskapet enten målt til amortisert kost, til virkelig verdi over resultatet eller til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. En beskrivelse av regnskapsprinsippene som er lagt til grunn framkommer av note 1 i årsregnskapet for 2020.

Eiendoms kreditt har valgt å benytte muligheten gitt av "Årsregnskapsforskriften for banker, kredittforetak og finansieringsselskaper" til å ikke utarbeide kontantstrømoversikt i delårsregnskapene.

Note 2 – Bruk av estimer og skjønnsmessige vurderinger

Selskapets regnskapsavleggelse vil i noe grad være basert på estimer og skjønnsmessige vurderinger. Estimer og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende, og er basert på historiske erfaringer og forutsetninger om fremtidige hendelser som anses sannsynlige på balansetidspunktet. Det er knyttet usikkerhet til de forutsetninger og forventninger som ligger til grunn for anvendte estimer og skjønnsmessige vurderinger. De regnskapsmessige estimatene vil derfor sjeldent være fullt ut i samsvar med endelig utfall, og representerer en risiko for fremtidige vesentlige endringer i balanseført verdi på finansielle instrumenter.

Nedskrivning på utlån

Etter IFRS 9 skal en måle forventet kreditttap på en måte som gjenspeiler et objektivt sannsynlighetsveid beløp som fastsettes ved å vurdere en rekke mulige utfall, tidsverdien av penger og rimelige og dokumenterbare opplysninger knyttet til fortid, nåtid og fremtidige økonomiske forhold.

Metoden for måling av forventet kreditttap avhenger av om kreditttrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning ettersom dette vil være avgjørende for hvorvidt nedskrivningene baseres på 12 måneders forventet tap eller forventet tap over levetiden.

Dette innebærer at beregningene vil være basert på skjønn blant annet knyttet til hvordan en definerer hva som utgjør en vesentlig økning i kreditt risiko og hvordan en tar høyde for fremtidsrettet informasjon.

Modellen for beregning av forventet tap er beskrevet i note 11 i årsrapport 2020.

Utlånsporteføljen har historisk hatt lave tap. Dette som følge av selskapets vedtektsfestede LTV-krav ved bevilgning av lån på 55 % for næringsbygg og 60 % på næringsbygg som benyttes til boligutleie.

Virkelig verdi for finansielle instrumenter

Virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked, fastsettes ved å bruke ulike verdsettelsesteknikker. I disse vurderingene baserer selskapet seg i størst mulig grad på markedsforholdene på balansedagen. Dersom det ikke er observerbare markedsdata gjøres antakelser om hvordan markedet vil prise instrumentet, for eksempel basert på prising av tilsvarende instrumenter.

I verdsettelsene kreves det utstrakt bruk av skjønn, blant annet ved vurdering av kreditt risiko, likviditetsrisiko og volatilitet. En endring i en eller flere av disse faktorene kan påvirke fastsatt verdi for instrumentet.

Virkelig verdi for finansielle instrumenter framgår av note 8.

Fastrenteutlån:

I henhold til IFRS skal verdsettelsen være basert på en vurdering av hva en ekstern investor ville lagt til grunn ved investering i tilsvarende utlån. Det eksisterer ikke et velfungerende marked for kjøp og salg av fastrentelån mellom markedsaktører. Verdien av fastrenteutlånene estimeres ved å diskontere kontantstrømmene med en risikojustert diskonteringsfaktor som skal hensynta markedsaktørenes preferanser. Diskonteringsfaktoren beregnes basert på en observerbar swaprente tillagt et marginkrav.

Ved estimering av marginkravet tas det hensyn til observerbare markedsrenter på tilsvarende utlån. Marginkravet til markedsaktørene er ikke direkte observerbart og må estimeres basert på differansen mellom de observerbare markedsrentene og swaprenten over en tidsperiode. Ettersom marginkravet ikke er direkte observerbart er det knyttet usikkerhet til beregning av virkelig verdi for fastrenteutlån.

Note 3 – Utlån – Segment og geografi

(i hele 1000 kr)

Eiendomskreditt opererer bare med ett segment, BM. Alt av renteinntekter og -kostnader knytter seg derfor til dette segmentet. Hele utlånsporteføljen er knyttet til sikkerhetsmassen for selskapets utstedte obligasjoner med fortrinnsrett. For mer informasjon om sikkerhetsmassen, se note 13.

Utlån fordelt etter fylke	30.06.2026	%	30.06.2025	%	31.12.2025	%
Agder	259 003	3,86 %	218 967	3,78 %	219 944	3,32 %
Akershus	1 073 712	16,02 %	935 104	16,16 %	1 047 538	15,80 %
Buskerud	728 380	10,87 %	261 970	4,53 %	380 479	5,74 %
Finnmark	8 232	0,12 %	9 138	0,16 %	8 696	0,13 %
Innlandet	56 057	0,84 %	56 133	0,97 %	56 096	0,85 %
Møre og Romsdal	63 235	0,94 %	52 712	0,91 %	58 203	0,88 %
Nordland	91 579	1,37 %	99 000	1,71 %	96 279	1,45 %
Oslo	1 102 650	16,45 %	1 166 287	20,15 %	1 473 644	22,22 %
Rogaland	467 346	6,97 %	449 726	7,77 %	420 433	6,34 %
Telemark	41 646	0,62 %	130 934	2,26 %	41 051	0,62 %
Troms	11 600	0,17 %	11 600	0,20 %	11 600	0,17 %
Trøndelag	502 007	7,49 %	491 995	8,50 %	485 837	7,33 %
Vestfold	575 575	8,59 %	411 609	7,11 %	543 271	8,19 %
Vestland	956 046	14,27 %	928 615	16,05 %	1 129 669	17,04 %
Østfold	764 656	11,41 %	563 306	9,73 %	658 700	9,93 %
Sum	6 701 725	100,00 %	5 787 095	100,00 %	6 631 441	100,00 %

Utlån fordelt på portefølje	30.06.2026	%	30.06.2025	%	31.12.2025	%
Eiendomshypotek	6 701 725	100,00 %	5 787 095	100,00 %	6 631 441	100,00 %
Annet	-	0,00 %	-	0,00 %	-	0,00 %
Sum	6 701 725	100,00 %	5 787 095	100,00 %	6 631 441	100,00 %

Note 4 – Netto renteinntekter

(i hele 1000 kr)

Renteinntekter	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	Hittil i 2026	Hittil i 2025	Året 2025
Renteinntekter av utlån til kunder	112 167	97 557	221 774	199 631	410 874
Renteinntekter obligasjonsplasseringer	7 482	7 156	14 052	12 161	25 276
Andre renteinntekter	3 741	4 451	8 266	9 603	16 285
Sum renteinntekter	123 391	109 164	244 092	221 394	452 435
Rentekostnader					
Rentekostnader av ansvarlig lånekapital	2 237	2 299	4 405	4 597	9 144
Rentekostnader obligasjoner	84 646	71 525	165 056	144 178	296 729
Kostnader fondsobligasjoner	38	37	67	84	201
Rentekostnader derivater	-1 239	-1 168	-2 100	-2 353	-4 471
Rentekostnad leieforpliktelser (IFRS 16)	70	7	144	15	173
Andre rentekostnader	-	-	0	-	-21
Sum rentekostnader	85 752	72 698	167 571	146 521	301 755
Netto renteinntekter	37 638	36 466	76 521	74 873	150 680

Note 5 – Tap og nedskrivninger på utlån

(i hele 1000 kr)

	Nedskrivninger				Utlån			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale nedskrivninger	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale utlån
Tapsavsetninger 31.03.26	770	3 087	2 996	6 853	5 348 366	301 975	195 871	5 846 211
Fra Nivå 1 til Nivå 2	-11	43	-	32	-27 610	27 610	-	-
Fra Nivå 1 til Nivå 3	-5	-	5	-0	-72 400	-	72 400	-
Fra Nivå 2 til Nivå 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 3 til Nivå 2	-	-	-	-	-	28 154	-28 154	-
Fra Nivå 3 til Nivå 1	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 2 til Nivå 1	41	-191	-	-149	74 382	-74 382	-	-
Tilgang nye engasjementer	144	166	-	311	768 307	73 075	-	841 382
Avgang engasjementer	-91	-	-	-91	-744 756	-371	-1 451	-746 578
Endringer for engasjementer som ikke har migrert	-140	-5	-15	-161				-
Økte tapsavsetninger utover ordinære		81						
Tapsavsetninger 30.06.26	709	3 181	2 986	6 875	5 346 289	356 060	238 666	5 941 016
Påløpte renter og gebyrer					18 399	3 300	13 102	34 801
Tapsavsetninger					-709	-3 181	-2 986	-6 875
Utlån til kunder til amortisert kost 30.06.26					5 363 979	356 180	248 783	5 968 941

	Nedskrivninger				Utlån			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale nedskrivninger	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale utlån
Tapsavsetninger 31.12.25	1 075	2 727	3 617	7 420	5 360 818	304 091	204 850	5 869 760
Fra Nivå 1 til Nivå 2	-47	228	-	181	-48 510	48 510	-	-
Fra Nivå 1 til Nivå 3	-5	-	5	-0	-72 400	-	72 400	-
Fra Nivå 2 til Nivå 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 3 til Nivå 2	-	-	-	-	-	30 289	-30 289	-
Fra Nivå 3 til Nivå 1	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 2 til Nivå 1	45	-230	-	-184	105 343	-105 343	-	-
Tilgang nye engasjementer	220	166	-	386	1 263 475	78 884	4 100	1 346 459
Avgang engasjementer	-119	-	-526	-645	-1 262 436	-371	-12 395	-1 275 202
Endringer for engasjementer som ikke har migrert	-461	97	-111	-475				-
Økte tapsavsetninger utover ordinære		192						
Tapsavsetninger 30.06.26	709	3 181	2 986	6 875	5 346 289	356 060	238 666	5 941 016
Påløpte renter og gebyrer					18 399	3 300	13 102	34 801
Tapsavsetninger					-709	-3 181	-2 986	-6 875
Utlån til kunder til amortisert kost 30.06.26					5 363 979	356 180	248 783	5 968 941

Modellen for beregning av tapsavsetninger er beskrevet under note 16 i årsrapporten.

Modellerte tapsavsetninger utgjør 4,04 mill.kr. I tillegg er det pr. andre kvartal avsatt 2,83 mill.kr knyttet til usikkerhet i markedet for næringseiendom og for at det vil være større usikkerhet og risiko i en konsentrert portefølje. Samlede avsetninger utgjør dermed 6,87 mill. kr. I prosent av brutto utlån utgjør avsetningen 0,10%.

For fastrenteutlånene inngår forventede tap i markedsverdiberegningene, se note 9. Per 30.06.2026 utgjør disse 0,52 mill. kr.

Tap på utlån	Hittil 2026	2025
Periodens endring i trinn 1	-366	-2 528
Periodens endring i trinn 2	454	-275
Periodens endring i trinn 3	-632	1 678
Konstaterte tap	713	1 268
Inngang på tidligere konstaterte tap	-	-
Sum tap på utlån	169	142

Tapsavsetninger utover de modellerte (2,83 mill. kr) inngår i trinn 2.

Misligholdte lån (Trinn 3)

	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Utlån	6 730 110	5 816 681	6 660 040
Misligholdte lån:			
Misligholdte lån eiendomshypotek	238 666	204 510	204 850
Misligholdte andre lån	-	-	-
Påløpte renter og gebyrer	13 102	10 836	8 525
Sum	251 768	215 346	213 375
Misligholdte lån i %	3,74 %	3,70 %	3,20 %

Note 6 – Kapitaldekning

(i hele 1000 kr)

	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Aksjekapital (innbetalt)	536 149	536 149	536 149
Overkursfond	45 902	45 902	45 902
Annen egenkapital	273 958	273 958	362 931
Sum egenkapital	856 009	856 009	944 982
<i>Fradrag</i>			
Foreslått utbytte	-	-	-88 973
Pensjonsmidler	-130	-241	-200
Forsvarlig verdsetting (AVA)	-1 617	-1 406	-1 413
Sum ren kjernekapital	854 262	854 362	854 396
<i>Hybridkapital</i>			
Fondsobligasjonslån	95 000	95 000	95 000
Sum kjernekapital	949 262	949 362	949 396
<i>Tilleggskapital</i>			
Ansvarlig lånekapital	125 000	125 000	125 000
Sum tilleggskapital	125 000	125 000	125 000
Sum ansvarlig kapital	1 074 262	1 074 362	1 074 396
Risikovektet beregningsgrunnlag	4 371 142	3 966 825	4 314 728
Samlet krav til ansvarlig kapital	821 775	744 891	811 169
Kapitaldekning	24,58 %	27,12 %	24,90 %
Kjernekapitaldekning	21,72 %	23,96 %	22,00 %
Ren kjernekapitaldekning	19,54 %	21,56 %	19,80 %
Uvektet kjernekapitaldekning	11,76 %	13,91 %	12,14 %
Spesifikasjon av samlet kapitalkrav			
Kredittrisiko			
Institusjoner	17 469	7 693	10 401
Foretak	-	-	-
Pantesikrede lån	305 166	283 530	307 371
Obligasjoner med fortrinnsrett	2 252	2 235	2 235
Øvrige engasjementer	4 465	3 833	4 633
Utsatt skattefordel	891	1 116	995
Sum minimumskrav kredittrisiko	330 243	298 408	325 635
Operasjonell risiko	19 034	18 042	19 130
CVA-risiko	414	525	413
Minimumskrav ansvarlig kapital (8%)	349 691	316 975	345 178
Bufferkrav			
Bevaringsbuffer (2,5%)	109 279	99 055	107 868
Systemrisikobuffer (4,5%)	196 701	178 298	194 163
Motsyklisk buffer (2,5%)	109 279	99 055	107 868
Sum bufferkrav ren kjernekapital	415 258	376 408	409 899
Pilar 2 krav fastsatt av Finanstilsynet (1,3% fra 31.03.18)	31 964	28 974	31 551
Samlet bufferkrav i ren kjernekapital	447 222	405 381	441 451
Samlet krav til ansvarlig kapital	821 775	744 891	811 169

Eiendomskreditt benytter følgende metoder for fastsettelse av beregningsgrunnlaget:

Kredittrisiko: Standardmetoden

CVA-risiko: Standardmetoden

Operasjonell risiko: Standardmetoden

Note 7 – Klassifisering av finansielle instrumenter

(i hele 1000 kr)

30.06.2026

Eiendeler	Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost	Finansielle eiendeler og gjeld til virkelig verdi over resultatet	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	474 802			474 802
Utlån til kunder	5 968 942	761 169		6 730 110
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond		763 360		763 360
Finansielle derivater		4 501		4 501
Aksjer og egenkapitalbevis		5 000		5 000
Investering i datterselskap			-	-
Investering i tilknyttet selskap			12 087	12 087
Andre eiendeler			19 635	19 635
Sum eiendeler	6 443 744	1 534 030	31 723	8 009 496
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 860 794			6 860 794
Finansielle derivater		550		550
Ansvarlig lånekapital	126 025			126 025
Annen gjeld og forpliktelser			27 772	27 772
Sum forpliktelser	6 986 819	550	27 772	7 015 142

30.06.2025

Eiendeler	Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost	Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	378 321			378 321
Utlån til kunder	4 980 149	836 532		5 816 681
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond		566 292		566 292
Finansielle derivater		3 405		3 405
Aksjer og egenkapitalbevis		5 000		5 000
Investering i datterselskap			-	-
Investering i tilknyttet selskap			10 593	10 593
Andre eiendeler			12 239	12 239
Sum eiendeler	5 358 470	1 411 229	22 831	6 792 530
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 546 516	100 269		5 646 785
Finansielle derivater		2 143		2 143
Ansvarlig lånekapital	126 035			126 035
Annen gjeld og forpliktelser			22 735	22 735
Sum forpliktelser	5 672 551	102 412	22 735	5 797 698

31.12.2025

	Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost	Finansielle eiendeler og gjeld til virkelig verdi over resultatet	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
Eiendeler				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	369 081			369 081
Utlån til kunder	5 896 721	763 319		6 660 040
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond		647 049		647 049
Finansielle derivater		4 653		4 653
Aksjer og egenkapitalbevis		5 000		5 000
Investering i datterselskap			-	-
Investering i tilknyttet selskap			12 087	12 087
Andre eiendeler			17 470	17 470
Sum eiendeler	6 265 802	1 420 021	29 558	7 715 381
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 400 876	102 514		6 503 390
Finansielle derivater		344		344
Ansvarlig lånekapital	125 978			125 978
Annen gjeld og forpliktelser			45 686	45 686
Sum forpliktelser	6 526 854	102 859	45 686	6 675 399

Note 8 – Virkelig verdi av finansielle instrumenter

(i hele 1000 kr)

Nivå 1: Verdsettes ved bruk av noterte priser i aktive markeder

Markedspris på balansedagen er benyttet. Priser framkommer som eksternt observerbare priser, kurser eller renter fra en børs, forhandler, megler eller lignende, og prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner på armlengdes avstand. I kategorien inngår blant annet børsnoterte aksjer og obligasjonsfond.

Nivå 2: Verdsettelse ved bruk av observerbare markedsdata

Verdsettes ved bruk av informasjon som ikke er noterte priser, men hvor priser er direkte eller indirekte observerbare for eiendelene eller forpliktelsene, og som også inkluderer noterte priser i ikke aktive markeder. Verdien er basert på nylige observerbare markedsdata i form av en transaksjon i instrumentet mellom informerte, villige og uavhengige parter. I kategorien inngår blant annet obligasjoner og rentederivater.

Nivå 3: Verdsettelse på annen måte enn basert på observerbare markedsdata

Hvis fastsettelse av verdi ikke er tilgjengelig ved bruk av nivå 1 eller 2 benyttes verdsettelsesmetoder som baserer seg på ikke-observerbar informasjon. Instrumenter i denne kategorien verdsettes etter metoder som er basert på estimerte kontantstrømmer, vurdering av eiendeler og gjeld i selskaper, og modeller hvor vesentlige parametere ikke er basert på observerbare markedsdata eller eventuelle bransjestandarder. I kategorien inngår blant annet næringslån med fastrente og unoterte egenkapitalbevis.

30.06.2026	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Finansielle eiendeler				
Utlån til kunder			761 169	761 169
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond	66 082	697 278		763 360
Finansielle derivater		4 501		4 501
Aksjer og egenkapitalbevis	5 000		-	5 000
Sum eiendeler	71 082	701 779	761 169	1 534 030
Finansielle forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		-		-
Finansielle derivater		550		550
Sum forpliktelser	-	550	-	550

30.06.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Finansielle eiendeler				
Utlån til kunder			836 532	836 532
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond	63 326	502 966		566 292
Finansielle derivater		3 405		3 405
Aksjer og egenkapitalbevis	5 000		-	5 000
Sum eiendeler	68 326	506 371	836 532	1 411 229
Finansielle forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		100 269		100 269
Finansielle derivater		2 143		2 143
Sum forpliktelser	-	102 412	-	102 412

31.12.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Finansielle eiendeler				
Utlån til kunder			763 319	763 319
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond	64 774	582 275		647 049
Finansielle derivater		4 653		4 653
Aksjer og egenkapitalbevis	5 000		-	5 000
Sum eiendeler	69 774	586 928	763 319	1 420 021
Finansielle forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		102 514		102 514
Finansielle derivater		344		344
Sum forpliktelser	-	102 859	-	102 859

Note 9 – Netto gevinst/tap (-) på finansielle instrumenter

(i hele 1000 kr)

	2. kvartal 2026	2. kvartal 2025	Hittil i 2026	Hittil i 2025	Året 2025
Netto gevinst/tap (-) på finansielle instrumenter til virkelig verdi					
Netto gevinst/tap på derivater	-1 914	-4 914	1 403	-4 331	-2 554
Netto verdiendring på utlån	1 723	5 370	-1 234	6 771	8 348
Netto gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	36	-527	-556	-876	-2 143
Netto gevinst/tap på aksjer og fondsandeler	752	813	1 308	1 500	2 948
Netto gevinst/tap på finansiell gjeld	-	-1 007	-86	-2 754	-3 588
Netto gevinst/tap (-) på finansielle instrumenter	597	-265	834	309	3 010

Note 10 – Tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden

Tilknyttede selskaper er virksomheter der Eiendoms kreditt har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, normalt indikert ved eierandel på 20%-50%. Investeringer i slike selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Eiendoms kreditt eier 50% av aksjene i VKE AS, selskapet er klassifisert som et tilknyttet selskap.

Pr 30.06.2026 er balanseført verdi av investeringen i VKE AS 12,09 mill.kr. Det er ingen endring i verdien fra 31.12.2025.

Note 11 – Verdipapirgjeld

(i hele 1000 kr)

	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Obligasjonsgjeld	7 015 000	5 630 000	6 480 000
Egne ikke amortiserte sertifikat/obligasjoner	180 000	-	-
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6 835 000	5 630 000	6 480 000

ISIN-nummer	Ticker	Type	Pålydende	Opptak	Forfall	Rente	Bokført
NO0012992108	EIKR39	Senior	300 000	25.08.2023	25.08.2026	3M Nibor + 1,38%	120 034
NO0013360602	EIKR43	Senior	250 000	09.10.2024	09.04.2027	3M Nibor + 0,75%	249 924
NO0013575811	EIKR44	Senior	175 000	30.05.2025	30.11.2027	3M Nibor + 0,80%	174 964
NO0013683094	EIKR45	Senior	300 000	10.10.2025	10.04.2028	3M Nibor + 0,73%	300 072
NO0013712000	EIKR46	Senior	200 000	19.01.2026	19.01.2029	3M Nibor + 0,73%	199 869
NO0013753350	EIKR47	Senior	280 000	28.05.2026	28.08.2029	3M Nibor + 0,74%	279 897
NO0010939853	EIKRN22	OMF	575 000	25.02.2021	15.06.2027	3M Nibor + 0,345%	574 123
NO0011151094	EIKRN23	OMF	360 000	16.11.2021	16.11.2026	3M Nibor + 0,29%	359 922
NO0012478348	EIKRN24	OMF	250 000	21.03.2022	15.09.2027	3M Nibor + 0,42%	249 957
NO0012693680	EIKRN25	OMF	675 000	07.09.2022	07.09.2028	3M Nibor + 0,74%	674 769
NO0013025825	EIKRN26	OMF	350 000	27.09.2023	15.03.2027	3M Nibor + 0,74%	349 955
NO0013072082	EIKRN27	OMF	300 000	20.11.2023	15.03.2028	3M Nibor + 0,80%	300 010
NO0013185843	EIKRN28	OMF	675 000	20.03.2024	14.09.2029	3M Nibor + 0,71%	675 673
NO0013462655	EIKRN29	OMF	700 000	23.01.2025	15.03.2030	3M Nibor + 0,62%	700 117
NO0013610824	EIKRN30	OMF	375 000	14.07.2025	15.03.2029	3M Nibor + 0,48%	375 179
NO0013682427	EIKRN31	OMF	950 000	07.10.2025	16.06.2031	3M Nibor + 0,535%	951 248
NO0013712679	EIKRN32	OMF	300 000	27.01.2026	15.03.2032	3M Nibor + 0,48%	299 837

Sum	7 015 000	6 835 550
Egenbeholdning		180 000
Påløpte ikke forfalte renter		25 245
Sum ifølge regnskap		6 680 794

ISIN-nummer	Ticker	Type	Pålydende	Opptak	Forfall	Rente	Bokført
NO0010863723	EIKR42	Ansv.	125 000	20.08.2024	20.02.2035	3M Nibor + 2,65%	125 000
NO0012885393	EIKR38	Fonds.	40 000	11.04.2023	11.04.2028	3M Nibor + 4,85%	40 000
NO0013175943	EIKR41	Fonds.	55 000	07.03.2024	06.09.2029	3M Nibor + 4,00%	55 000

Sum	220 000	220 000
Påløpt ikke forfalte renter ansvarlig lånekapital		1 025
Sum ifølge regnskap		221 025
Påløpt ikke forfalt renter fondsobligasjoner		1 089

Note 12 – Rentederivatavtaler

(i hele 1000 kr)

Inngåtte rentebytteavtaler som inngår i OMF sikkerhetsmasse Eiendomshypotek:

		Kjøpt	Solgt
Rentebytteavtaler	(utløp 2026)	234 357	-
Rentebytteavtaler	(utløp 2027)	341 175	-
Rentebytteavtaler	(utløp 2028)	178 500	-
Totalt		754 032	-

Note 13 – Sikkerhetsmasse obligasjoner med fortrinnsrett

(i hele 1000 kr)

	30.06.2026	30.06.2025	31.12.2025
Eiendomshypotek			
Utlån til kunder eiendomshypotek	6 461 935	5 582 422	6 426 426
Fyllingssikkerhet	1 050 111	754 826	854 601
Sum	7 512 046	6 337 248	7 281 027
Ustedte obligasjoner med fortrinnsrett	5 510 000	4 655 000	5 355 000
Overpantsettelse	36,3 %	36,1 %	36,0 %
 Gjennomsnittlig lån per kunde	30 601	27 043	30 419
Antall lån	219	214	218
Andel fast rente	11,4%	14,5 %	11,5 %
Andel flytende rente	88,6 %	85,5 %	88,5 %
Volumvektet indekstert LTV	46,9 %	48,1 %	47,8 %

For ytterligere informasjon om sikkerhetsmassen vises det til våre nettsider og publikasjonen «Cover pool data», som blir gjort tilgjengelig hvert kvartal: [Cover pool data](#)

Note 14 – Aksjekapital

Ved utgangen av 2. kvartal består aksjekapitalen av 5 361 491 ordinære aksjer, alle pålydende kr 100,-, til sammen kr 536 149 100,-. Av aksjekapitalen eies 1.008 aksjer av finansdirektør Lars W. Lynngård.

De 20 største aksjonærene per 30.06.2026 fremgår av tabellen under.

R Transit AS	49,07 %	Søgne og Greipstad Sparebank	1,53 %
KLK Kreditt AS	10,00 %	Flekkefjord Sparebank	1,48 %
Sparebank 1 Sogn og Fjordane	9,55 %	Orkla Sparebank	1,24 %
Voss Sparebank	3,64 %	Aurskog Sparebank	0,92 %
Profond AS	2,41 %	Sparebank 1 Østlandet	0,89 %
Haugesund Sparebank	2,04 %	Skudenes og Aakra Sparebank	0,79 %
Luster Sparebank	1,85 %	Web Utvikling	0,63 %
Sogn Sparebank	1,80 %	Lillesands Sparebank	0,50 %
Rogaland Sparebank	1,71 %	Nidaros Sparebank	0,42 %
Pareto Bank	1,53 %	Berg Sparebank	0,40 %

Note 15 – Ansvarlig kapital

Fondsobligasjonskapital:

Selskapet har per 30.06.2026 to fondsobligasjonslån pålydende til sammen kr 95 000 000,-. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad fondsobligasjonskapitalen kan regnes som kjernekapital har Eiendoms kreditt rett til å innløse samtlige utestående obligasjoner (regulatorisk call). Innløsning kan skje på hver rentebetalingsdato etter at reguleringen trer i kraft.

Tidsbegrenset ansvarlig lånekapital:

Det ansvarlige lånet løper til 20.02.2035 med innløsningsrett (call) for låntaker første gang 20.11.2029 og deretter ved hver termindato for lånet (kvartalsvis). Lånet har også regulatorisk call. Denne kan gjennomføres på første termindato for lånet etter at endringene i regulering gjøres gjeldende.



www.eiendoms kreditt.no