

Klar, ferdig  
finansiert!

# Impact report 2025



EIENDOMSKREDITT



## Rapportering av fordeling

- ✓ Beløp fordelt på lån som oppfyller kriteriene (MNOK): 1 162
- ✓ Antall lån som oppfyller kriteriene: 22
- ✓ Balanse av ikke-fordelte midler: 0
- ✓ Ny finansiering i prosent: 0%
- ✓ Re-finansiering i prosent: 100%

## Rapportering av miljøeffekt

- ✓ Antall grønne bygg finansiert: 31
- ✓ Antall bygg med miljøsertifisering: 2

# Basert på ICMA Harmonized Framework for Impact reporting

## Beskrivelse av de grønne prosjektene:

- Nye eller eksisterende nærings- og boligbygg som tilhører topp 15% mest energieffektive bygg i Norge og renoverte nærings- og boligbygg med en forbedret energieffektivitet på 30%
- Eiendoms kreditt sitt rammeverk for utstedelse av grønne obligasjoner beskriver nærmere kriteriene som må være oppfylt for å få et grønt lån

## Hva blir finansiert:

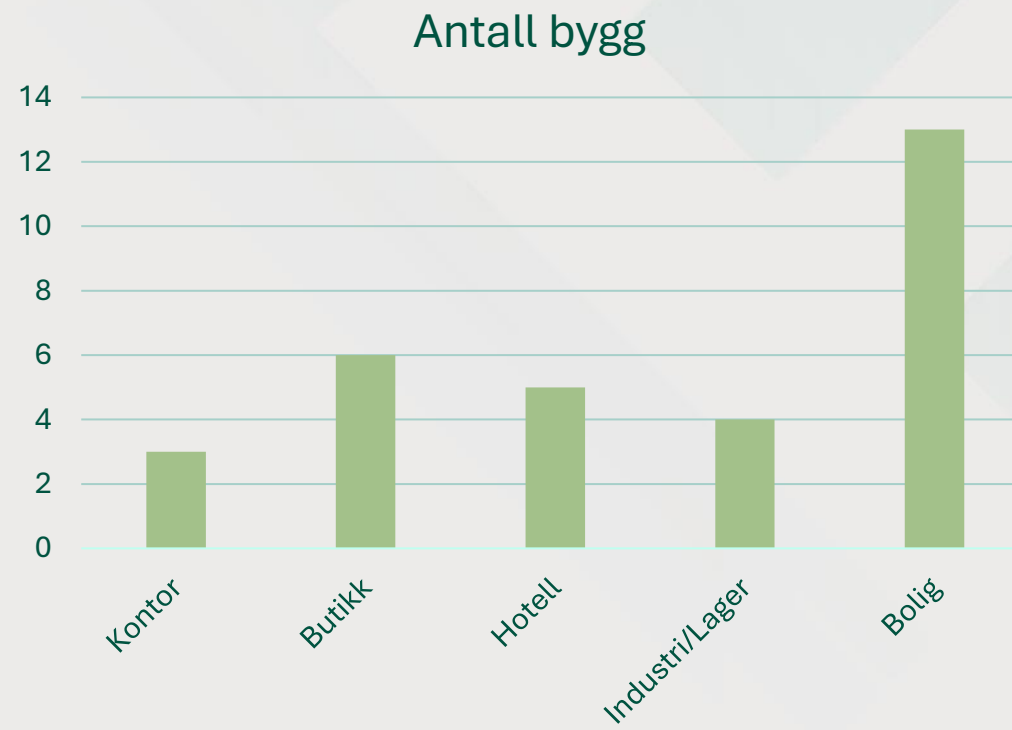
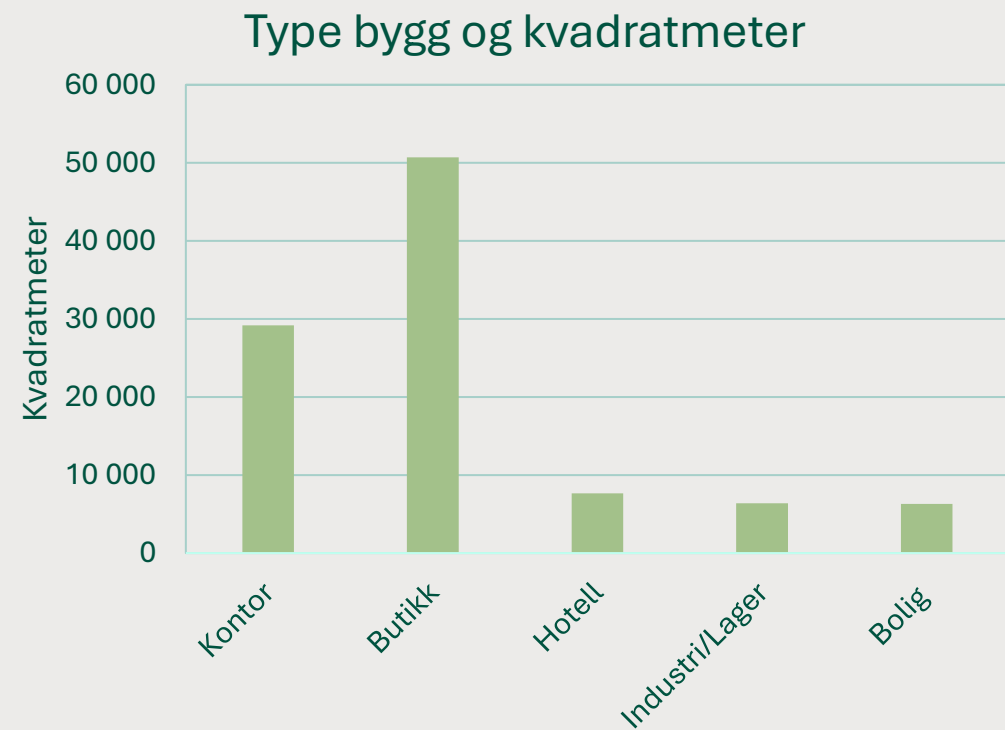
- En portefølje av lån til nærings- og boligbygg

## Miljøeffekt

Prosjekt kategori	Grønn portefølje (MNOK)	Andel av grønn portefølje	Oppfyller krav til grønne obligasjoner	Estimert unngått energi bruk (i GWh/år)	Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) norsk strøm nett	Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) europeisk strøm nett
Grønne næringsbygg	982	85 %	100 %	10,6	127,8	2 009
Grønne boligbygg	180	15 %	100 %	0,8	10	158
Total	1 162	100 %	100 %	11,6	137,8	2 167

# Fordeling og betydning av Eiendoms kreditt's utlån

Eiendoms kreditt's portefølje av grønne bygg



# Estimert unngått energibruk – 11,6 GWh/år

Kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningsmassen i Norge (Multiconsult)	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17) (Multiconsult)	m2 bygg per kategori	Estimert totalt energibruk for gjennomsnittsbygg per kategori	Estimert totalt energibruk for grønne bygg per kategori	Estimert totalt unngått energibruk kwh/m2
Kontor	251	147	29 180	7 324 180	4 289 460	3 034 720
Butikk/kjøpesenter	323	206	50 704	16 377 392	10 445 024	5 932 368
Hotell	309	184	7 634	2 358 906	1 404 656	954 250
Industri/lager	297	169	6 386	1 896 642	1 079 234	817 408
Bolig	253	119	6 297	1 593 141	749 343	843 798
			100 201	29 550 261	17 967 717	11 582 544

	Total stock average [kWh/m <sup>2</sup> ]	Qualifying building years average [kWh/m <sup>2</sup> ]	Reduction [kWh/m <sup>2</sup> ]
Office buildings	251	147	42 %
Retail/commercial buildings	323	206	36 %
Hotel buildings	309	184	41 %
Small industry and warehouses	297	169	43 %

Table 6 Average specific energy demand for the building stock; total stock, share eligible according to criteria and reduction

building stock in Figure 4, the calculated average specific energy demand on the total Norwegian residential building stock is 253 kWh/m<sup>2</sup>. Building code TEK10 and TEK17 gives an average specific energy demand for existing houses and apartments, weighted for actual stock, of 119 kWh/m<sup>2</sup>, 53% lower than the average.

# Estimert unngått CO2 utslipp – 137,8 tonn CO2 per år ved bruk av det norske strømmettet

Kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningsmassen i Norge (Multiconsult)	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17) (Multiconsult)	Utslippsfaktor gram/kwh	m2 bygg per kategori	Estimert totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt per kategori	Estimert totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt for grønne bygg per kategori	Estimert totalt unngått utslipp i gram per kilowatt time ved bruk av det norske nettet
Kontor	251	147	11,9	29 180	87 157 742	51 044 574	36 113 168
Butikk/kjøpesenter	323	206	11,9	50 704	194 890 965	124 295 786	70 595 179
Hotell	309	184	11,9	7 634	28 070 981	16 715 406	11 355 575
Industri/lager	297	169	11,9	6 386	22 570 040	12 842 885	9 727 155
Bolig	253	119	11,9	6 297	18 958 378	8 917 182	10 041 196
							<b>137 832 274</b>

<https://www.nve.no/energi/energisystem/energibruk/stroemdeklarasjoner/>

# Estimert unngått CO2 utslipp – 2 167 tonn CO2 per år ved bruk av det europeiske strømnettet

Kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningsmassen i Norge (Multiconsult)	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17) (Multiconsult)	Utslippsfaktor gram/kwh	m2 bygg per kategori	Estimert totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt per kategori	Estimert totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt for grønne bygg per kategori	Estimert totalt unngått utslipp i gram per kilowatt time ved bruk av det norske nettet
Kontor	251	147	187,08	29 180	1 370 207 594	802 472 177	567 735 418
Butikk/kjøpesent er	323	206	187,08	50 704	3 063 882 495	1 954 055 090	1 109 827 405
Hotell	309	184	187,08	7 634	441 304 134	262 783 044	178 521 090
Industri/lager	297	169	187,08	6 386	354 823 785	201 903 097	152 920 689
Bolig	253	119	187,08	6 297	298 044 818	140 187 088	157 857 730
							<b>2 166 862 332</b>

<https://www.eea.europa.eu/en/analysis/indicators/greenhouse-gas-emission-intensity-of-1>