



EIENDOMSKREDITT

Impact report 2021

Rapportering av fordeling og miljøeffekt

Rapportering av fordeling:

Totalt beløp fordelt på lån som oppfyller kriteriene	Antall lån som oppfyller kriteriene	Balansen av ikke-fordelte midler	Ny finansiering i prosent	Re finansiering i prosent
519	14	0	0%	100%

Rapportering av miljøeffekt:

Antall grønne bygg finansiert	Antall bygg med miljøsertifisering
28	0

Basert på ICMA Harmonized Framework for Impact Reporting 2019

1: Beskrivelse av de grønne prosjektene:

- Nye eller eksisterende nærings- og boligbygg som tilhører topp 15% mest energieffektive bygg i Norge og renoverte nærings- og boligbygg med en forbedret energieffektivitet på 30%
- EiendomsKreditt sitt rammeverk for utstedelse av grønne obligasjoner beskriver nærmere kriteriene som må være oppfylt for å få et grønt lån

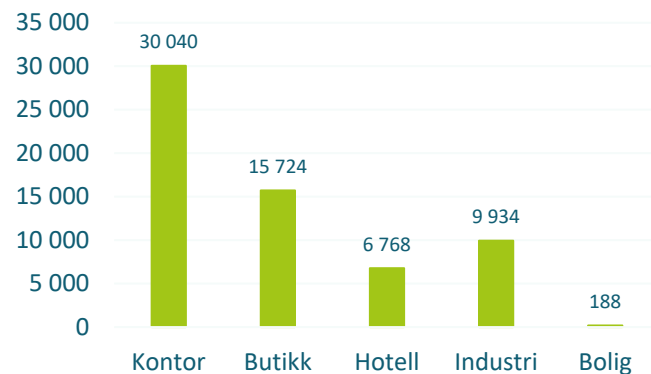
2: Hva blir finansiert: En portefølje av lån nærings- og boligbygg

3: Miljøeffekt:

Prosjekt kategori	Grønn portefølje (MNOK)	Andel av total grønn portefølje	Oppfyller krav til grønne obligasjoner	Estimert redusert energi (i GWh/år)	Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) norsk strømnett	Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) europeisk strømnett
Grønne næringsbygg	511	98%	100%	7,08	56,7	2124,4
Grønne boligbygg	8	2%	100%	0,03	0,2	7,6
Total	519	100%	100%	7,11	57	2132

Fordeling og betydning av EiendomsKreditt's portefølje av grønne bygg

EiendomsKreditt grønne bygg (m2)



EiendomsKreditt grønne portefølje sammenlignet med gjennomsnittlig byggmasse i Norge i samme kategori



	Antall bygg	m2	Estimert unngått energibruk	Estimert årlig utslipp unngått (norsk strømnett)	Estimert årlig utslipp unngått (europeisk strømnett)
Grønne bygg	28	65 654	7 GWh/år	57 tonn CO2/år	2124 tonn CO2/år

2 124 tonn CO2 unngått utslipp per år*

*sammenlignet med gjennomsnittlige bygg i Norge i samme kategorier og basert på bruk av europeisk strømnett

Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den grønne porteføljen er 169 kWh.

Det er **60% lavere** enn kalkulert gjennomsnitt for den totale bygningsmassen i samme kategorier

Kategori	Antall bygg	Kvadratmeter
Kontor	4	30 040
Butikk	3	15 724
Hotell	14	6 768
Industri	3	9 934
Bolig	4	188
Totalt	28	62654

Unngått utslipp tilsvarer utslipp fra 2 486 personbiler (bensin) i ett år*



*Statistikk fra SSB:

Gjennomsnitt 76,9 gram CO2 utslipp per personkilometer for bensinbiler (2020) og gjennomsnittlig kjørt 11 152 km per år (2020)

= 76,9 * 11 152 = 857 789 gram CO2 utslipp per år per bil

<https://www.ssb.no/transport-og-reiseliv/landtransport/>

Estimert unngått energibruk – 7,11 GWh/år

Grunnlag fra panteregisteret og Multiconsult rapporten

kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningsmassen i Norge	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17)	m2	totalt energibruk for gjennomsnitt	totalt energibruk for grønne bygg	totalt unngått energibruk kwh/m2
Kontor	251	147	30 040	7 540 040	4 415 880	3 124 160
Butikk/kjøpesenter	323	206	15 724	5 078 852	3 239 144	1 839 708
Hotell	309	184	6 768	2 091 312	1 245 312	846 000
Industri	297	169	9 934	2 950 398	1 678 846	1 271 552
Bolig	253	119	188	47 564	22 372	25 192
			65 944	17 708 166	10 601 554	7 106 612

	Total stock average [kWh/m ²]	Qualifying building years average [kWh/m ²]	Reduction [kWh/m ²]
Office buildings	251	147	42 %
Retail/commercial buildings	323	206	36 %
Hotel buildings	309	184	41 %
Small industry and warehouses	297	169	43 %

Table 6 Average specific energy demand for the building stock; total stock, share eligible according to criteria and reduction

building stock in Figure 4, the calculated average specific energy demand on the total Norwegian residential building stock is 253 kWh/m². Building code TEK10 and TEK17 gives an average specific energy demand for existing houses and apartments, weighted for actual stock, of 119 kWh/m², 53% lower than the average.

Estimert unngått CO₂ utslipp - 57 tonn CO₂ per år ved bruk av det norske strømmettet

kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningsmassen i Norge (kwh/m ²)	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17)	Utslippsfaktor gram/kwh	m ²	totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt i kategoriene	totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt for grønne bygg	totalt unngått utslipp i gram per kilowatt time ved bruk av det norske nettet
Kontor	251	147	8,0	30 040	60 320 320	35 327 040	24 993 280
Butikk/kjøpesenter	323	206	8,0	15 724	40 630 816	25 913 152	14 717 664
Hotell	309	184	8,0	6 768	16 730 496	9 962 496	6 768 000
Industri	297	169	8,0	9 934	23 603 184	13 430 768	10 172 416
Bolig	253	119	8,0	188	380 512	178 976	201 536
							56 852 896

Grunnlag for utslippsfaktor på 8 gram/kwh:

<https://www.nve.no/nytt-fra-nve/nyheter-energi/lavt-klimagassutslipp-knyttet-til-norsk-stromforbruk-i-2020/>

Estimert unngått CO₂ utslipp - 2132 tonn CO₂ per år ved bruk av det europeiske strømmettet

kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningsmassen i Norge (kwh/m ²)	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17)	Utslippsfaktor gram/kwh	m ²	totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt i kategoriene	totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt for grønne bygg	totalt unngått utslipp i gram per kilowatt time ved bruk av det europeiske nettet
Kontor	251	147	300	30 040	2 262 012 000	1 324 764 000	937 248 000
Butikk/kjøpesenter	323	206	300	15 724	1 523 655 600	971 743 200	551 912 400
Hotell	309	184	300	6 768	627 393 600	373 593 600	253 800 000
Industri	297	169	300	9 934	885 119 400	503 653 800	381 465 600
Bolig	253	119	300	188	14 269 200	6 711 600	7 557 600
							2 131 983 600

Grunnlag for utslippsfaktor på 300 gram/kwh:

<https://www.nve.no/nytt-fra-nve/nyheter-energi/lavt-klimagassutslipp-knyttet-til-norsk-stromforbruk-i-2020/>