



EIENDOMSKREDITT

Impact report 2022

## Rapportering av fordeling og miljøeffekt

---

### Rapportering av fordeling:

Totalt beløp fordelt på lån som oppfyller kriteriene	Antall lån som oppfyller kriteriene	Balansen av ikke-fordelte midler	Ny finansiering i prosent	Re finansiering i prosent
658	18	0	0%	100%

### Rapportering av miljøeffekt:

Antall grønne bygg finansiert	Antall bygg med miljøsertifisering
57	0

## Basert på ICMA Harmonized Framework for Impact Reporting 2019

### 1: Beskrivelse av de grønne prosjektene:

- Nye eller eksisterende nærings- og boligbygg som tilhører topp 15% mest energieffektive bygg i Norge og renoverte nærings- og boligbygg med en forbedret energieffektivitet på 30%
- EiendomsKreditt sitt rammeverk for utstedelse av grønne obligasjoner beskriver nærmere kriteriene som må være oppfylt for å få et grønt lån

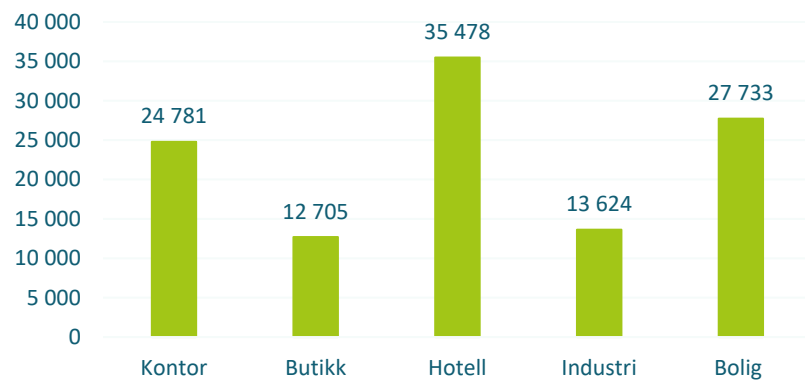
### 2: Hva blir finansiert: En portefølje av lån nærings- og boligbygg

### 3: Miljøeffekt:

Prosjekt kategori	Grønn portefølje (MNOK)	Andel av total grønn portefølje	Oppfyller krav til grønne obligasjoner	Estimert unngått energibruk (i GWh/år)	Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) norsk strømnett	Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) europeisk strømnett
Grønne næringsbygg	599	91%	100%	10	113	3073
Grønne boligbygg	59	9%	100%	4	41	1115
<b>Total</b>	<b>658</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>14</b>	<b>153</b>	<b>4188</b>

# Fordeling og betydning av EiendomsKreditt's portefølje av grønne bygg

EiendomsKreditt portefølje av grønne bygg (m2)



Kategori	Antall bygg	Kvadratmeter
Kontor	4	24 781
Butikk	4	12 705
Hotell	20	35 478
Industri	4	13 624
Bolig	25	27 733
<b>Totalt</b>	<b>57</b>	<b>114 321</b>

EiendomsKreditt grønne portefølje sammenlignet med gjennomsnittlig byggmasse i Norge i samme kategori



	Antall bygg	m2	Estimert unngått energibruk	Estimert årlig utslipp unngått (norsk strømnett)	Estimert årlig utslipp unngått (europeisk strømnett)
Grønne bygg	57	114 321	14 GWh/år	154 tonn CO2/år	4 188 tonn CO2/år

**4 188 tonn CO2 estimert unngått utslipp per år\***

\*sammenlignet med gjennomsnittlige bygg i Norge i samme kategorier og basert på bruk av europeisk strømnett

Unngått utslipp tilsvarer utslipp fra 4 824 personbiler (bensin) i ett år\*



\*Statistikk fra SSB:

Gjennomsnitt 76,9 gram CO2 utslipp per personkilometer for bensinbiler (2020) og gjennomsnittlig kjørt 11 288 km per år (2021) = 76,9 \* 11 288 = 868 047 gram CO2 utslipp per år per bil <https://www.ssb.no/transport-og-reiseliv/landtransport/>

# Estimert unngått energibruk – 14 GWh/år

## Grunnlag fra panteregisteret og Multiconsult rapporten

Kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningsmassen i Norge (Multiconsult)	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17) (Multiconsult)	m2 bygg per kategori	Estimert totalt energibruk for gjennomsnittsbygg per kategori	Estimert totalt energibruk for grønne bygg per kategori	Estimert totalt unngått energibruk kwh/m2
Kontor	251	147	24 781	6 220 031	3 642 807	2 577 224
Butikk/kjøpesenter	323	206	12 705	4 103 715	2 617 230	1 486 485
Hotell	309	184	35 478	10 962 702	6 527 952	4 434 750
Industri	297	169	13 624	4 046 328	2 302 456	1 743 872
Bolig	253	119	27733	7 016 449	3 300 227	3 716 222
			114 321	32 349 225	18 390 672	13 958 553

	Total stock average [kWh/m <sup>2</sup> ]	Qualifying building years average [kWh/m <sup>2</sup> ]	Reduction [kWh/m <sup>2</sup> ]
Office buildings	251	147	42 %
Retail/commercial buildings	323	206	36 %
Hotel buildings	309	184	41 %
Small industry and warehouses	297	169	43 %

Table 6 Average specific energy demand for the building stock; total stock, share eligible according to criteria and reduction

building stock in Figure 4, the calculated average specific energy demand on the total Norwegian residential building stock is 253 kWh/m<sup>2</sup>. Building code TEK10 and TEK17 gives an average specific energy demand for existing houses and apartments, weighted for actual stock, of 119 kWh/m<sup>2</sup>, 53% lower than the average.

## Estimert unngått CO<sub>2</sub> utslipp - 154 tonn CO<sub>2</sub> per år ved bruk av det norske strømmettet

Kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningsmassen i Norge (Multiconsult)	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17) (Multiconsult)	Utslippsfaktor gram/kwh	m2 bygg per kategori	Estimert totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt per kategori	Estimert totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt for grønne bygg per kategori	Estimert totalt unngått utslipp i gram per kilowatt time ved bruk av det norske nettet
Kontor	251	147	11,0	24 781	68 420 341	40 070 877	28 349 464
Butikk/kjøpesenter	323	206	11,0	12 705	45 140 865	28 789 530	16 351 335
Hotell	309	184	11,0	35 478	120 589 722	71 807 472	48 782 250
Industri	297	169	11,0	13 624	44 509 608	25 327 016	19 182 592
Bolig	253	119	11,0	27 733	77 180 939	36 302 497	40 878 442
							<b>153 544 083</b>

Grunnlag for utslippsfaktor på 11 gram/kwh:

<https://www.nve.no/nytt-fra-nve/nyheter-energi/lavt-klimagassutslipp-knyttet-til-norsk-stromforbruk-i-2021/>

## Estimert unngått CO<sub>2</sub> utslipp – 2 132 tonn CO<sub>2</sub> per år ved bruk av det europeiske strømmettet

Kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningsmassen i Norge (Multiconsult)	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17) (Multiconsult)	Utslippsfaktor gram/kwh	m2 bygg per kategori	Estimert totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt per kategori	Estimert totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt for grønne bygg per kategori	Estimert totalt unngått utslipp i gram per kilowatt time ved bruk av det europeiske nettet
Kontor	251	147	300	24 781	1 866 009 300	1 092 842 100	773 167 200
Butikk/kjøpesenter	323	206	300	12 705	1 231 114 500	785 169 000	445 945 500
Hotell	309	184	300	35 478	3 288 810 600	1 958 385 600	1 330 425 000
Industri	297	169	300	13 624	1 213 898 400	690 736 800	523 161 600
Bolig	253	119	300	27 733	2 104 934 700	990 068 100	1 114 866 600
							<b>4 187 565 900</b>

Grunnlag for utslippsfaktor på 300 gram/kwh:

<https://www.nve.no/nytt-fra-nve/nyheter-energi/lavt-klimagassutslipp-knyttet-til-norsk-stromforbruk-i-2021/>