



EIENDOMSKREDITT

Impact report 2024

Rapportering av fordeling og miljøeffekt

Rapportering av fordeling:

Totalt beløp fordelt på lån som oppfyller kriteriene (MNOK)	Antall lån som oppfyller kriteriene	Balansen av ikke-fordelte midler	Ny finansiering i prosent	Re finansiering i prosent
814	21	0	0%	100%

Rapportering av miljøeffekt:

Antall grønne bygg finansiert	Antall bygg med miljøsertifisering
39	0

Basert på ICMA Harmonized Framework for Impact Reporting

1: Beskrivelse av de grønne prosjektene:

- Nye eller eksisterende nærings- og boligbygg som tilhører topp 15% mest energieffektive bygg i Norge og renoverte nærings- og boligbygg med en forbedret energieffektivitet på 30%
- EiendomsKreditt sitt rammeverk for utstedelse av grønne obligasjoner beskriver nærmere kriteriene som må være oppfylt for å få et grønt lån

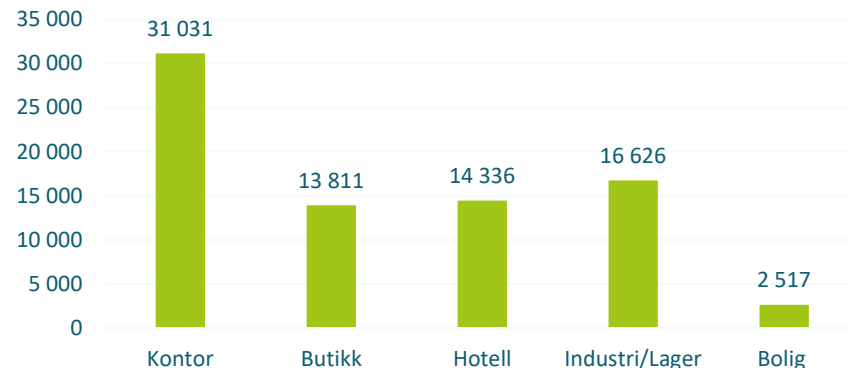
2: Hva blir finansiert: En portefølje av lån nærings- og boligbygg

3: Miljøeffekt:

Prosjekt kategori	Grønn portefølje (MNOK)	Andel av total grønn portefølje	Oppfyller krav til grønne obligasjoner	Estimert unngått energibruk (i GWh/år)	Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) norsk strømnett	Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) europeisk strømnett
Grønne næringsbygg	762	94%	100%	8,8	132	2 629
Grønne boligbygg	52	6%	100%	0,3	5	101
Total	814	100%	100%	9,1	137	2 730

Fordeling og betydning av EiendomsKreditt's portefølje av grønne bygg

EiendomsKreditt portefølje av grønne bygg (m2)



Kategori	Antall bygg	Kvadratmeter
Kontor	9	31 031
Butikk	4	13 811
Hotell	3	14 336
Industri/Lager	7	16 626
Bolig	16	2 517
Totalt	39	78 321

EiendomsKreditt grønne portefølje sammenlignet med gjennomsnittlig byggmasse i Norge i samme kategori



	Antall bygg	m2	Estimert unngått energibruk	Estimert årlig utslipp unngått (norsk strømnnett)	Estimert årlig utslipp unngått (europeisk strømnnett)
Grønne bygg	39	78 321	9,1 GWh/år	137 tonn CO2/år	2 730 tonn CO2/år

118 tonn CO2 estimert unngått utslipp per år*

*sammenlignet med gjennomsnittlige bygg i Norge i samme kategorier og basert på bruk av norsk strømnnett

Unngått utslipp tilsvarer utslipp fra 157 personbiler (bensin) i ett år*



*Statistikk fra SSB:

Gjennomsnitt 76,9 gram CO2 utslipp per personkilometer for bensinbiler (2020) og gjennomsnittlig kjørt 11 273 km per år (2023)

= 76,9 * 11 273 = 866 894 gram CO2 utslipp per år per bil (<https://www.ssb.no/transport-og-reiseliv/landtransport/>)

Estimert unngått energibruk – 9,1 GWh/år

Kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningsmassen i Norge (Multiconsult)	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17) (Multiconsult)	m2 bygg per kategori	Estimert totalt energibruk for gjennomsnittsbygg per kategori	Estimert totalt energibruk for grønne bygg per kategori	Estimert totalt unngått energibruk kwh/m2
Kontor	251	147	31 031	7 788 781	4 561 557	3 227 224
Butikk/kjøpesenter	323	206	13 811	4 460 953	2 845 066	1 615 887
Hotell	309	184	14 336	4 429 824	2 637 824	1 792 000
Industri	297	169	16 626	4 937 922	2 809 794	2 128 128
Bolig	253	119	2 517	636 801	299 523	337 278
			78 321	22 254 281	13 153 764	9 100 517

	Total stock average [kWh/m ²]	Qualifying building years average [kWh/m ²]	Reduction [kWh/m ²]
Office buildings	251	147	42 %
Retail/commercial buildings	323	206	36 %
Hotel buildings	309	184	41 %
Small industry and warehouses	297	169	43 %

Table 6 Average specific energy demand for the building stock; total stock, share eligible according to criteria and reduction

building stock in Figure 4, the calculated average specific energy demand on the total Norwegian residential building stock is 253 kWh/m². Building code TEK10 and TEK17 gives an average specific energy demand for existing houses and apartments, weighted for actual stock, of 119 kWh/m², 53% lower than the average.

Estimert unngått CO₂ utslipp - 137 tonn CO₂ per år ved bruk av det norske strømnettet

Kategori	Kalkulert gjennomsnittlig energieffektivitet for den totale bygningmassen i Norge (Multiconsult)	Gjennomsnittlig energieffektivitet for grønne bygg i porteføljen (TEK 10/17) (Multiconsult)	Utslippsfaktor gram/kwh	m2 bygg per kategori	Estimert totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt per kategori	Estimert totalt gram co2 utslipp i gjennomsnitt for grønne bygg per kategori	Estimert totalt unngått utslipp i gram per kilowatt time ved bruk av det norske nettet
Kontor	251	147	15,0	31 031	116 831 715	68 423 355	48 408 360
Butikk/kjøpesenter	323	206	15,0	13 811	66 914 295	42 675 990	24 238 305
Hotell	309	184	15,0	14 336	66 447 360	39 567 360	26 880 000
Industri	297	169	15,0	16 626	74 068 830	42 146 910	31 921 920
Bolig	253	119	15,0	2 517	9 552 015	4 492 845	5 059 170
							137 507 755

Grunnlag for utslippsfaktor på 15 gram/kwh

<https://www.nve.no/energi/energisystem/kraftproduksjon/hvor-kommer-stroemmen-fra/>

