

# Klimaregnskap for Eiendomskreditt AS



## 2023

Lokasjonsbasert metode

Utslippskilde	Forbruk	Utslippsfaktor	Utslipp	
Scope 2				
Energibruk - Elektrisitet	23502 kWh	0,0468 Kg CO2e/kWh *	1,10	tonn CO2
Energibruk - Fjernvarme	26856 kWh	0,171 Kg CO2e/kWh **	4,59	tonn CO2

Sum scope 2 = 5,69 tonn CO2

Scope 3				
Avfallsmengder - Restavfall	33,1 kg	0,225 CO2e/Kg ***	0,01	tonn CO2
Tjenestereiser - Flyreiser, Norden (rapportere i antall reiser)	102 antall reiser (én vei)	104 Kg CO2e/reiser	10,61	tonn CO2
Tjenestereiser - Flyreiser, Europa (rapportere i antall reiser)	12 antall reiser (én vei)	185 Kg CO2e/reiser	2,22	tonn CO2
Tjenestereiser - Kjøregodtgjørelse	1643 km	0,27 kg CO2e/km	0,44	tonn CO2
Tjenestereiser - Taxi (rapportere i km) (frivillig)	488 km	0,27 kg CO2e/km	0,13	tonn CO2

Ansattes reise til og fra jobb (frivillig å fylle ut) - Sykkel	20,72 person-km	0 kg CO2e/km	0,00	tonn CO2
Ansattes reise til og fra jobb (frivillig å fylle ut) - Kollektiv	34035 person-km	0,1 kg CO2e/km	3,40	tonn CO2
Ansattes reise til og fra jobb (frivillig å fylle ut) - Bil (fossil)	605 person-km	0,3 kg CO2e/km	0,18	tonn CO2
Ansattes reise til og fra jobb (frivillig å fylle ut) - Bil (elektrisk)	143 person-km	0,0945 kg CO2e/km	0,01	tonn CO2
Ansattes reise til og fra jobb (frivillig å fylle ut) - Gange	3197 person-km	0 kg CO2e/km	0,00	tonn CO2
Avfallsmengder - Organisk avfall (matavfall med mer)	139,8	0,015 CO2e/Kg	0,00	tonn CO2
Avfallsmengder - Papir, papp og kartong	162	0,061 CO2e/Kg	0,01	tonn CO2

Sum scope 3 = 17,02 tonn CO2

---

## Total CO2 utslipp = 22,71 tonn

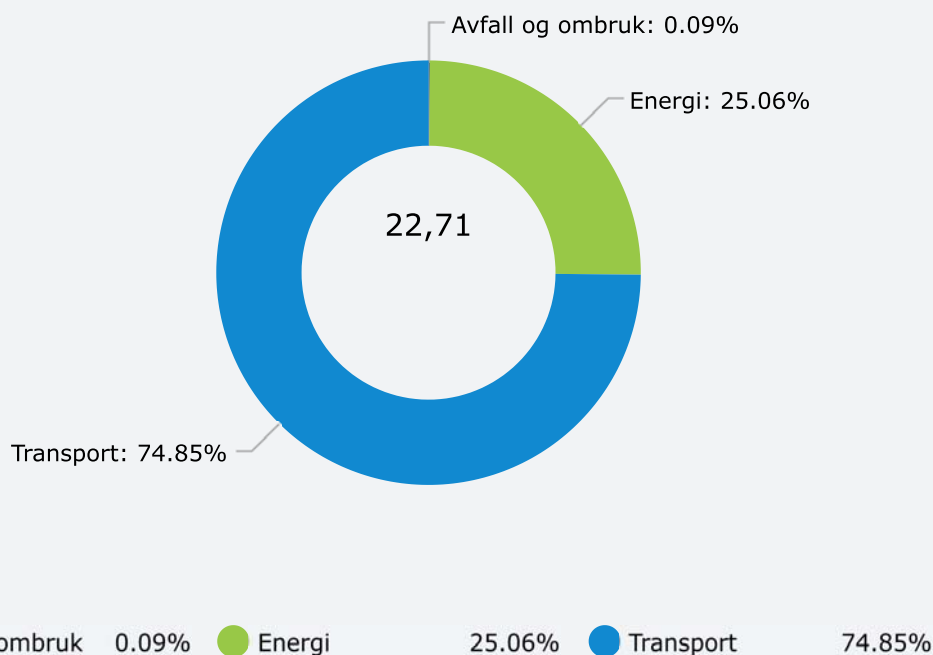
---

\* Iht. GHG-protokollen skal utslipp i verdikjeden til strømproduksjon samt distribusjonstap føres under scope 3. I Miljøfyrtårn sitt klimaregnskap er alt ført under scope 2.

\*\* Iht. GHG-protkollen skal alt utslippet fra energigjenvinning tillegges fjernvarmekonsument imens avfallsprodusent ikke skal tillegges noe av utslippet. I denne beregningen er istedenfor utslippet fordelt på fjernvarmekonsument og avfallsprodusent, med en fordelingsnøkkel basert på hvor mye hver av partene har betalt for tjenesten. Fjernvarmefaktoren inkluderer også distribusjonstap, noe som egentlig skal føres under scope 3 ihht. GHG-Protokollen.

\*\*\* Iht. GHG-protkollen skal alt utslippet fra energigjenvinning tillegges fjernvarmekonsument imens avfallsprodusent ikke skal tillegges noe av utslippet. I denne beregningen er istedenfor utslippet fordelt på fjernvarmekonsument og avfallsprodusent, med en fordelingsnøkkel basert på hvor mye hver av partene har betalt for tjenesten.

#### PROSENTVIS FORDELING AV CO2-UTSLIPP



## 2023

Markedsbasert metode

### Utslippskilde      Forbruk      Utslippsfaktor      Utslipp

#### Scope 2

Energibruk - Fjernvarme	26856 kWh	0,171 Kg CO2e/kWh *	4,59	tonn CO2
Energibruk - Elektrisitet uten opprinnelsesgaranti	23502 kWh	0,502 Kg CO2e/kWh	11,80	tonn CO2

**Sum scope 2 = 16,39 tonn CO2**

#### Scope 3

Avfallsmengder - Restavfall	33,1 kg	0,225 CO2e/Kg **	0,01	tonn CO2
Tjenestereiser - Flyreiser, Norden (rapportere i antall reiser)	102 antall reiser (én vei)	104 Kg CO2e/reiser	10,61	tonn CO2
Tjenestereiser - Flyreiser, Europa (rapportere i antall reiser)	12 antall reiser (én vei)	185 Kg CO2e/reiser	2,22	tonn CO2
Tjenestereiser - Kjøregodtgjørelse	1643 km	0,27 kg CO2e/km	0,44	tonn CO2
Tjenestereiser - Taxi (rapportere i km) (frivillig)	488 km	0,27 kg CO2e/km	0,13	tonn CO2
Ansattes reise til og fra jobb (frivillig å fylle ut) - Sykkel	20,72 person-km	0 kg CO2e/km	0,00	tonn CO2
Ansattes reise til og fra jobb (frivillig å fylle ut) - Kollektiv	34035 person-km	0,1 kg CO2e/km	3,40	tonn CO2
Ansattes reise til og fra jobb (frivillig å fylle ut) - Bil (fossil)	605 person-km	0,3 kg CO2e/km	0,18	tonn CO2
Ansattes reise til og fra jobb (frivillig å fylle ut) - Bil (elektrisk)	143 person-km	0,0945 kg CO2e/km	0,01	tonn CO2
Ansattes reise til og fra jobb (frivillig å fylle ut) - Gange	3197 person-km	0 kg CO2e/km	0,00	tonn CO2
Avfallsmengder - Organisk avfall (matavfall med mer)	139,8	0,015 CO2e/Kg	0,00	tonn CO2

Avfallsmengder - Papir, papp og kartong	162	0,061 CO2e/Kg	0,01	tonn CO2
---	-----	---------------	------	-------------

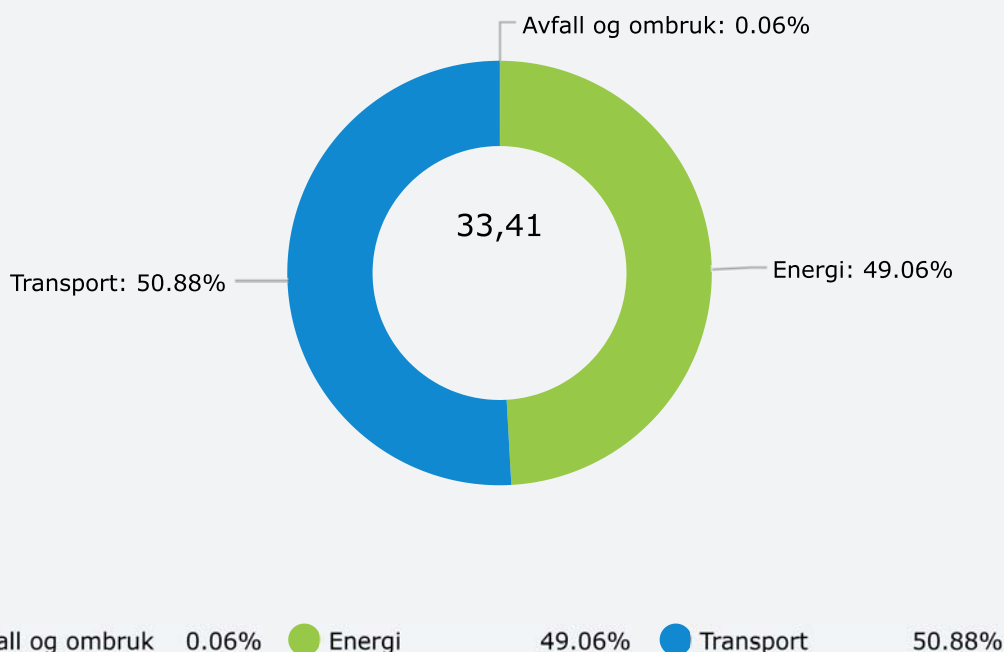
Sum scope 3 = 17,02 tonn CO2

## Total CO2 utslipp = 33,41 tonn

\* Iht. GHG-protkollen skal alt utslippet fra energigjenvinning tillegges fjernvarmekonsument imens avfallsprodusent ikke skal tillegges noe av utslippet. I denne beregningen er istedenfor utslippet fordelt på fjernvarmekonsument og avfallsprodusent, med en fordelingsnøkkel basert på hvor mye hver av partene har betalt for tjenesten. Fjernvarmefaktoren inkluderer også distribusjonstap, noe som egentlig skal føres under scope 3 ihht. GHG-Protokollen.

\*\* Iht. GHG-protkollen skal alt utslippet fra energigjenvinning tillegges fjernvarmekonsument imens avfallsprodusent ikke skal tillegges noe av utslippet. I denne beregningen er istedenfor utslippet fordelt på fjernvarmekonsument og avfallsprodusent, med en fordelingsnøkkel basert på hvor mye hver av partene har betalt for tjenesten.

PROSENTVIS FORDELING AV CO2-UTSLIPP



2022

Lokasjonsbasert metode

Utslippskilde	Forbruk	Utslippsfaktor	Utslipp	
Scope 2				
Energibruk - Elektrisitet	29683 kWh	0,0429 Kg CO2e/kWh *	1,27	tonn CO2
Energibruk - Fjernvarme	7624 kWh	0,171 Kg CO2e/kWh **	1,30	tonn CO2

**Sum scope 2 = 2,58 tonn CO2**

Scope 3				
Avfallsmengder - Restavfall	70,3 kg	0,225 CO2e/Kg ***	0,02	tonn CO2
Tjenestereiser - Flyreiser, Norden (rapportere i antall reiser)	108 antall reiser (én vei)	104 Kg CO2e/reiser	11,23	tonn CO2
Tjenestereiser - Flyreiser, Europa (rapportere i antall reiser)	8 antall reiser (én vei)	185 Kg CO2e/reiser	1,48	tonn CO2
Tjenestereiser - Kjøregodtgjørelse	637 km	0,27 kg CO2e/km	0,17	tonn CO2
Avfallsmengder - Organisk avfall (matavfall med mer)	219,3	0,015 CO2e/Kg	0,00	tonn CO2
Avfallsmengder - Papir, papp og kartong	108,72	0,061 CO2e/Kg	0,01	tonn CO2

**Sum scope 3 = 12,91 tonn CO2**

## **Total CO2 utslipp = 15,49 tonn**

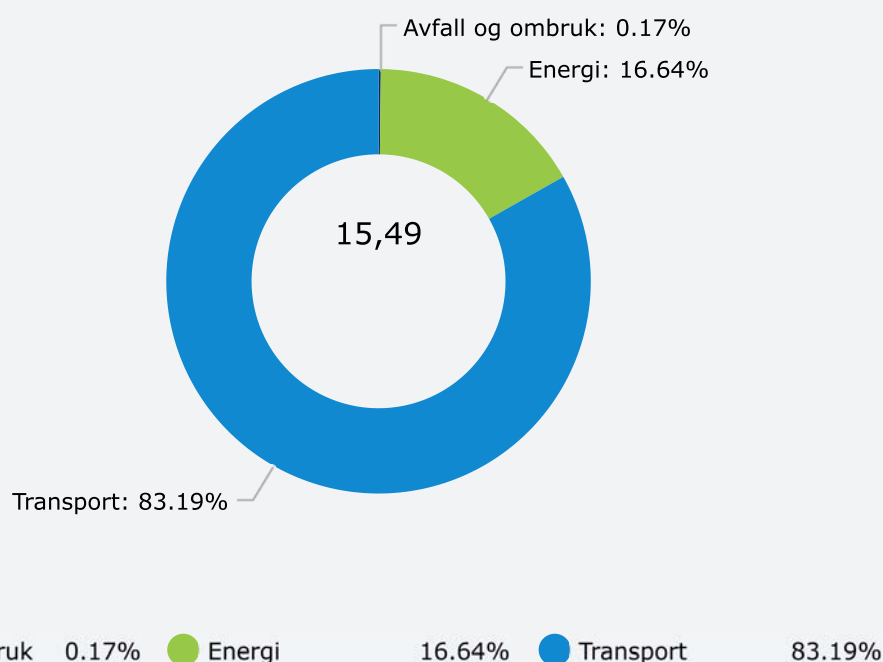
\* Iht. GHG-protokollen skal utslipp i verdikjeden til strømproduksjon samt distribusjonstap føres under scope 3. I Miljøfyrtårn sitt klimaregnskap er alt ført under scope 2.

\*\* Iht. GHG-protkollen skal alt utslippet fra energigjenvinning tillegges

fjernvarmekonsument imens avfallsprodusent ikke skal tillegges noe av utslippet. I denne beregningen er istedenfor utslippet fordelt på fjernvarmekonsument og avfallsprodusent, med en fordelingsnøkkel basert på hvor mye hver av partene har betalt for tjenesten. Fjernvarmefaktoren inkluderer også distribusjonstap, noe som egentlig skal føres under scope 3 ihht. GHG-Protokollen.

\*\*\* Iht. GHG-protkollen skal alt utslippet fra energigjenvinning tillegges fjernvarmekonsument imens avfallsprodusent ikke skal tillegges noe av utslippet. I denne beregningen er istedenfor utslippet fordelt på fjernvarmekonsument og avfallsprodusent, med en fordelingsnøkkel basert på hvor mye hver av partene har betalt for tjenesten.

#### PROSENTVIS FORDELING AV CO2-UTSLIPP



## 2021

Lokasjonsbasert metode

Utslippskilde	Forbruk	Utslippsfaktor	Utslipp
---------------	---------	----------------	---------

Scope 2

Energibruk - Elektrisitet	29683 kWh	0,04 Kg CO2e/kWh *	1,19 tonn CO2
------------------------------	--------------	-----------------------	---------------------

Energibruk - Fjernvarme	7624 kWh	0,187 Kg CO2e/kWh **	1,43	tonn CO2
----------------------------	----------	-------------------------	------	-------------

**Sum scope 2 = 2,61 tonn CO2**

### Scope 3

Avfallsmengder - Restavfall	11,4 kg	0,225 CO2e/Kg ***	0,00	tonn CO2
Tjenestereiser - Flyreiser, Norden (rapportere i antall reiser)	22 antall reiser (én vei)	104 Kg CO2e/reiser	2,29	tonn CO2
Tjenestereiser - Kjøregodtgjørelse	484 km	0,27 kg CO2e/km	0,13	tonn CO2
Avfallsmengder - Organisk avfall (matavfall med mer)	78,1	0,015 CO2e/Kg	0,00	tonn CO2
Avfallsmengder - Papir, papp og kartong	122,36	0,061 CO2e/Kg	0,01	tonn CO2

**Sum scope 3 = 2,43 tonn CO2**

## Total CO2 utlipp = 5,04 tonn

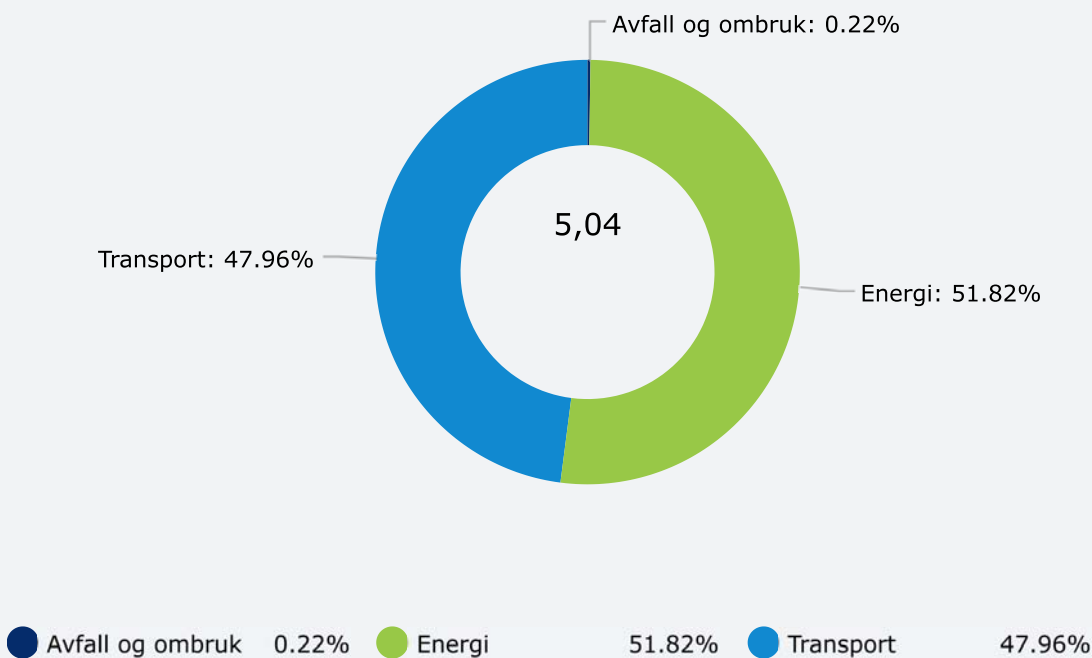
\* Iht. GHG-protokollen skal utlipp i verdikjeden til strømproduksjon samt distribusjonstap føres under scope 3. I Miljøfyrtårn sitt klimaregnskap er alt ført under scope 2.

\*\* Iht. GHG-protkollen skal alt utslippet fra energigjenvinning tillegges fjernvarmekonsument imens avfallsprodusent ikke skal tillegges noe av utslippet. I denne beregningen er istedenfor utslippet fordelt på fjernvarmekonsument og avfallsprodusent, med en fordelingsnøkkel basert på hvor mye hver av partene har betalt for tjenesten. Fjernvarmefaktoren inkluderer også distribusjonstap, noe som egentlig skal føres under scope 3 ihht. GHG-Protokollen.

\*\*\* Iht. GHG-protkollen skal alt utslippet fra energigjenvinning tillegges fjernvarmekonsument imens avfallsprodusent ikke skal tillegges noe av utslippet. I denne beregningen er istedenfor utslippet fordelt på fjernvarmekonsument og avfallsprodusent, med en fordelingsnøkkel basert på hvor mye hver av partene har betalt for tjenesten.



## PROSENTVIS FORDELING AV CO2-UTSLIPP



2020

Lokasjonsbasert metode

Utslippskilde	Forbruk	Utslippsfaktor	Utslipp	
Scope 1				
Sum drivstofforbruk - Bensin	4,71 liter	2,89 Kg CO2e/liter	0,01	tonn CO2
Sum drivstofforbruk - Diesel	17,63 liter	3,11 Kg CO2e/liter	0,05	tonn CO2
<b>Sum scope 1 = 0,07 tonn CO2</b>				
Scope 2				
Energibruk - Elektrisitet	29683 kWh	0,04 Kg CO2e/kWh	1,19	tonn CO2

Energibruk - Fjernvarme	7624 kWh	0,187 Kg CO2e/kWh	1,43	tonn CO2
----------------------------	----------	----------------------	------	-------------

**Sum scope 2 = 2,61 tonn CO2**

---

### Scope 3

Har dere brukt fly som transportmiddel? - Antall flyreiser i Norden	10,5 (tur/retur)	207 Kg CO2e/reiser	2,17	tonn CO2
---	---------------------	-----------------------	------	-------------

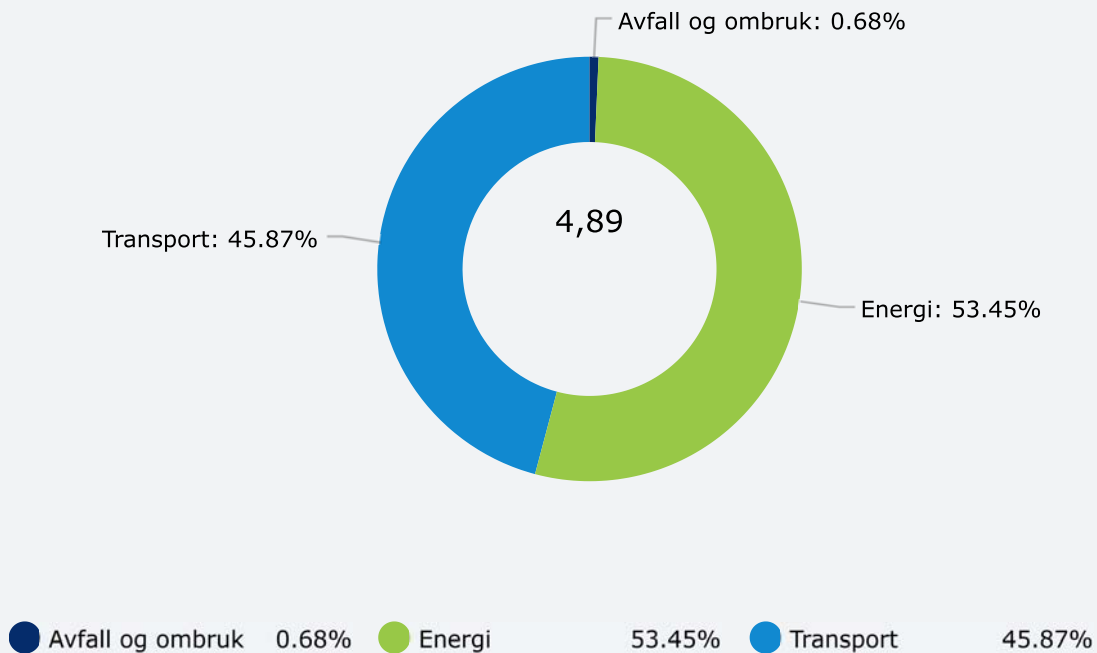
Restavfall - Restavfall (uten emballasjeplast)	92 kilo	0,36 CO2e/Kg	0,03	tonn CO2
--	---------	--------------	------	-------------

**Sum scope 3 = 2,21 tonn CO2**

---

**Total CO2 utslipp = 4,89 tonn**

---

PROSENTVIS FORDELING AV CO<sub>2</sub>-UTSLIPP

## Vår kommentar til klimaregnskapet

Ansatte i selskapet har i store deler av 2020 sittet på hjemmekontor, og årets rapportering bærer preg av dette.

## 2019

Lokasjonsbasert metode

Utslippskilde	Forbruk	Utslippsfaktor	Utslipp	
Scope 1				
Sum drivstofforbruk - Bensin	18,48 liter	2,89 Kg CO <sub>2</sub> e/liter	0,05	tonn CO <sub>2</sub>

Sum scope 1 = 0,05 tonn CO<sub>2</sub>

## Scope 2

Energibruk - Elektrisitet	29683 kWh	0,04 Kg CO2e/kWh	1,19	tonn CO2
Energibruk - Fjernvarme	7624 kWh	0,187 Kg CO2e/kWh	1,43	tonn CO2

**Sum scope 2 = 2,61 tonn CO2**

---

### Scope 3

Har dere brukt fly som transportmiddel? - Antall flyreiser i Norden	34,5 (tur/retur)	207 Kg CO2e/reiser	7,14	tonn CO2
Har dere brukt fly som transportmiddel? - Antall flyreiser i resten av Europa	3 (tur/retur)	369 Kg CO2e/reiser	1,11	tonn CO2
Restavfall - Restavfall (med emballasjeplast)	157 kilo	0,36 CO2e/Kg	0,06	tonn CO2

**Sum scope 3 = 8,31 tonn CO2**

---

**Total CO2 utslipp = 10,97 tonn**

---

### PROSENTVIS FORDELING AV CO2-UTSLIPP

