



EIENDOMSKREDITT

4. kvartal 2025



Innhold

Kort om Eiendoms kreditt AS

Oppsummering kvartalet og året

Nøkkeltall

Fremtidsutsikter



Etablert:
1997



Hovedkontor:
Bergen



Forvaltningskapital:
NOK 7,7 milliarder



Ansatte:
15

Kort om Eiendoms kreditt

- Eies av 46 banker og 12 finansielle investorer .
- Tilbyr pantelån til Næringseiendom (LTV 50%), fellesgjeld til borettslag (LTV 65%) og lån til utleiebolig (LTV 60%).
- Utlån i alle landsdeler. Hovedvekt på Østlandet og Vestlandet (70 %).
- Distribusjon: egendistribusjon, samarbeid med banker, tilretteleggere.
- Finansieres gjennom obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).
- AAA-rating på OMF hos S&P Global og Nordic Credit Rating.

Oppsummering 4. kvartal og året

4. kvartal

- Sterk utlånsvekst, over 9 % i kvartalet.
- Margin under press som følge av lavere pengemarkedsrente og økt konkurranse, 2,10 % rentenetto.
- Misligholdte engasjement redusert i kvartalet, fra 5,4 % av brutto utlån i 3. kvartal til 3,2 % i 4.kvartal.
- Høy aktivitet i kvartalet økte driftskostnadene, 26,7 % K/l.
- Resultat etter skatt ble 25,0 mill.kr, som ga en ROE på 9,8 % i kvartalet.

Året

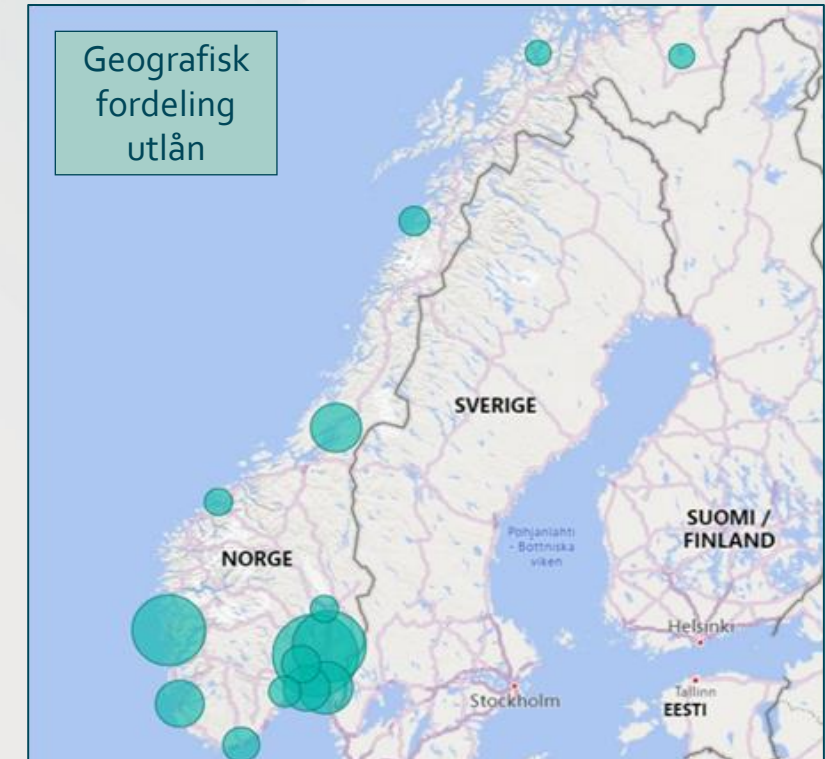
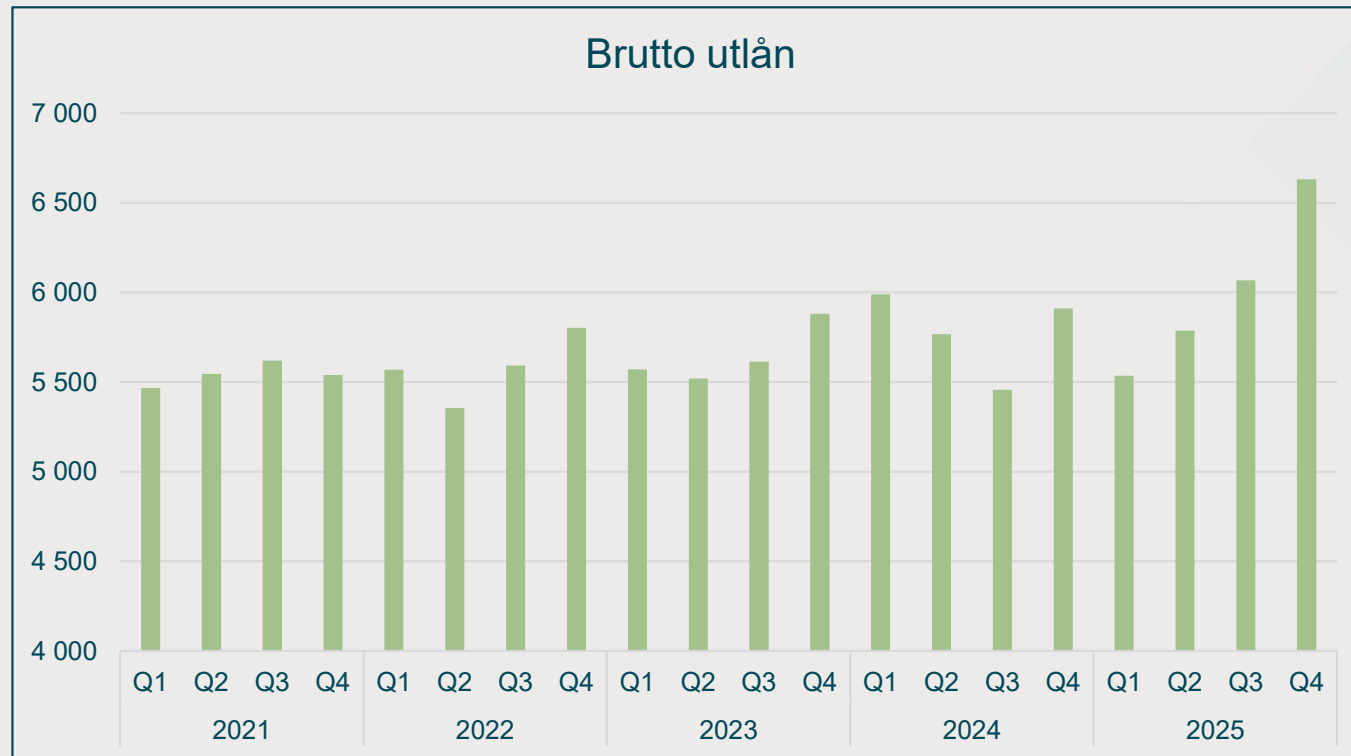
- Utlånsvekst på 12,2 %.
- Fallende rentenetto gjennom året, endte på 2,16 %.
- Høyt rentenivå over tid har gitt mislighold over normalnivå, 3,2% av brutto utlån.
- God soliditet, 19,8% ren kjernekapitaldekning.
- Selskapet er rigget for vekst med styrket organisasjon og god soliditet, dette medfører økte driftskostnader, 22,2% K/l.
- Resultat etter skatt ble 97,5 mill.kr, tilsvarende en ROE på 9,8 % for 2025.
- Det foreslås en utbyttegrad på 100 % til aksjonærene.



Hovedtall

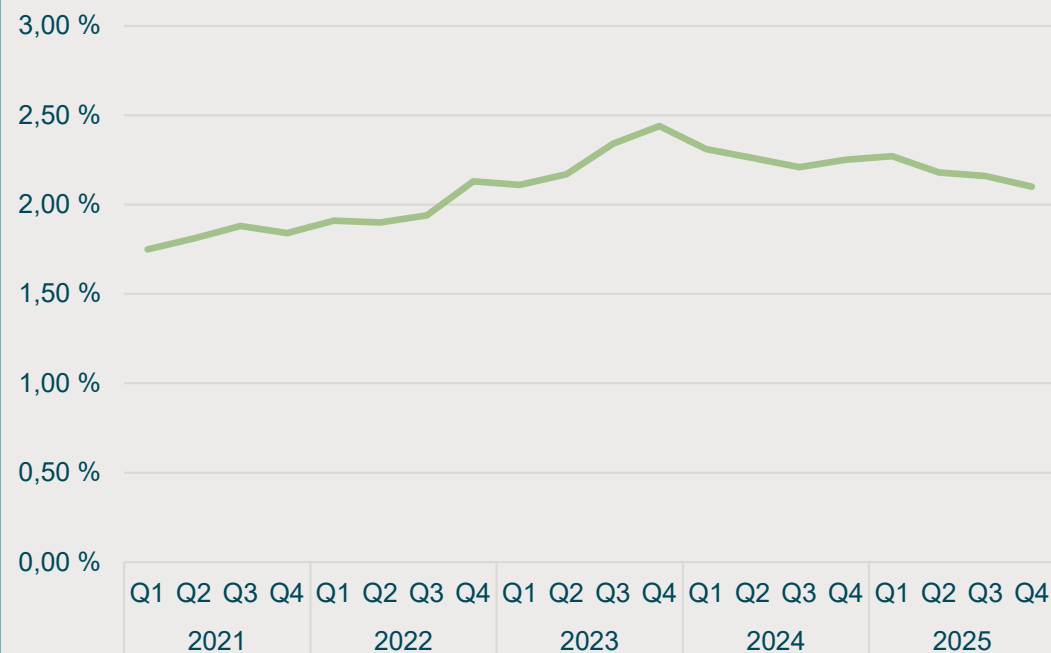
	4.kvartal 2025	4.kvartal 2024	Året 2025	Året 2024
Resultatregnskap (mill.kr)				
Netto renteinntekter	38,9	37,8	150,7	152,6
Andre inntekter	1,9	1,4	7,0	6,1
Netto gevinst/tap(-) på finansielle instrumenter	0,9	0,6	3,0	4,7
Driftskostnader	10,9	7,9	35,0	29,4
Resultat før skatt	32,2	29,6	126,9	128,6
Resultat etter skatt	25,0	22,7	97,5	98,6
Regnskapsposter (i % av GFK)				
Gjennomsnittlig forvaltningskapital mill.kr (GFK)	7 405	6 726	6 962	6 768
Netto renteinntekter	2,10 %	2,25 %	2,16 %	2,25 %
Balanse (mill.kr)				
Brutto utlån	6 631	5 910	6 631	5 910
Nedskrivninger utlån	-7,4	-8,5	-7,4	-8,5
Egenkapital inkl. årets resultat	1 040	1 041	1 040	1 041
Forvaltningskapital	7 715	6 817	7 715	6 817
Andre nøkkeltall (%)				
Kostnader i % av driftsinntekter	26,7 %	20,1 %	22,2 %	18,5 %
Nedskrivninger i % av brutto utlån (balanseført)	0,11 %	0,14 %	0,11 %	0,14 %
Vekst i utlån (siste 12 mnd.)	12,2 %	0,5 %	12,2 %	0,5 %
Gj. egenkapitalavkastning etter skatt	9,8 %	8,5 %	9,8 %	9,6 %
Ren kjernekapitaldekning	19,8 %	16,3 %	19,8 %	16,3 %

Utlån

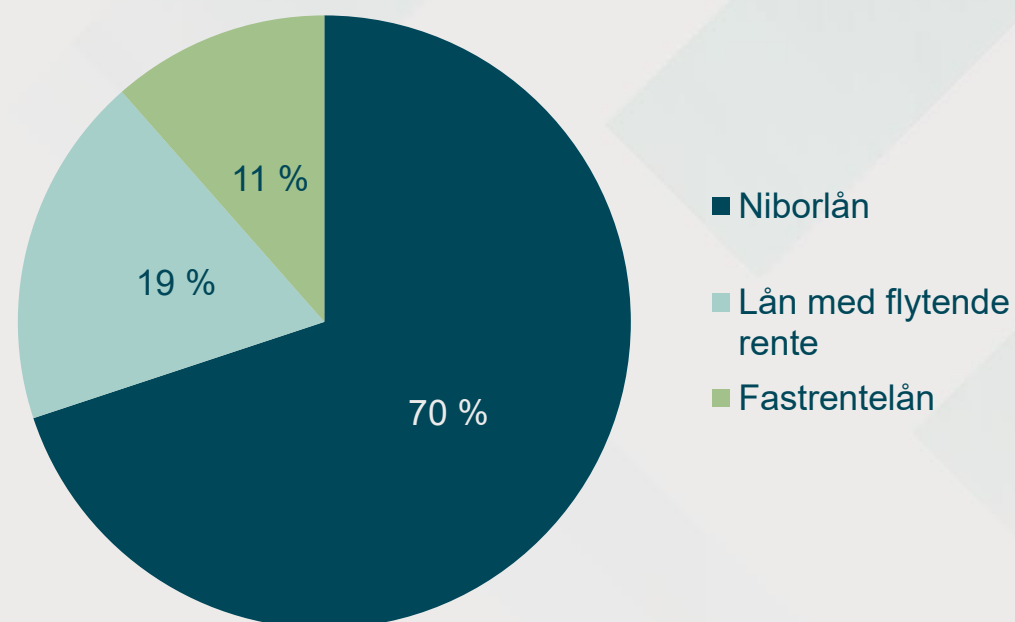


Margin

Rentenetto

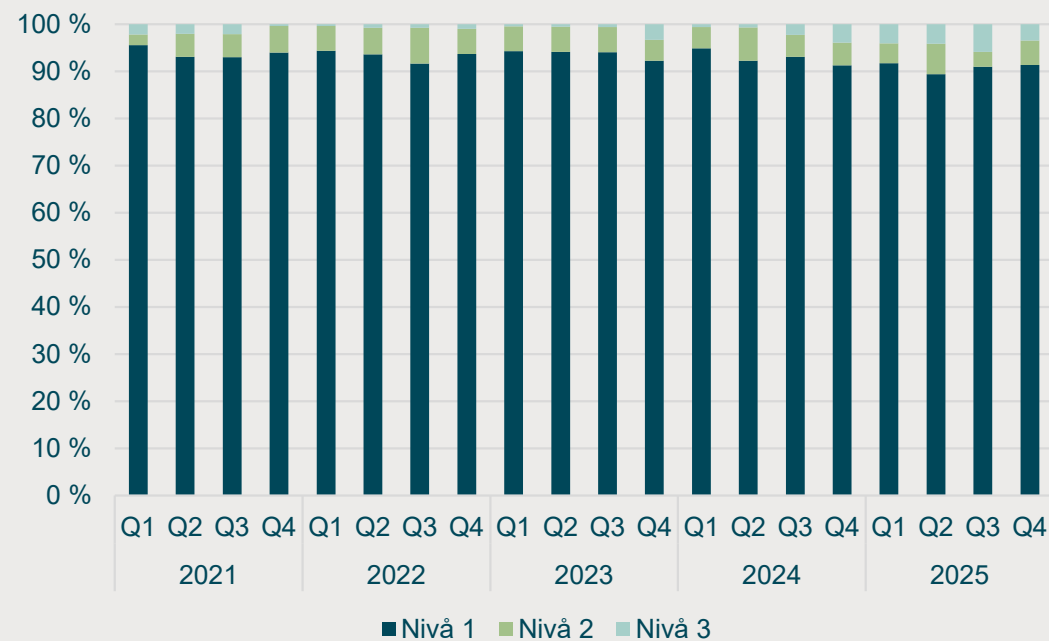


Fordeling utlån

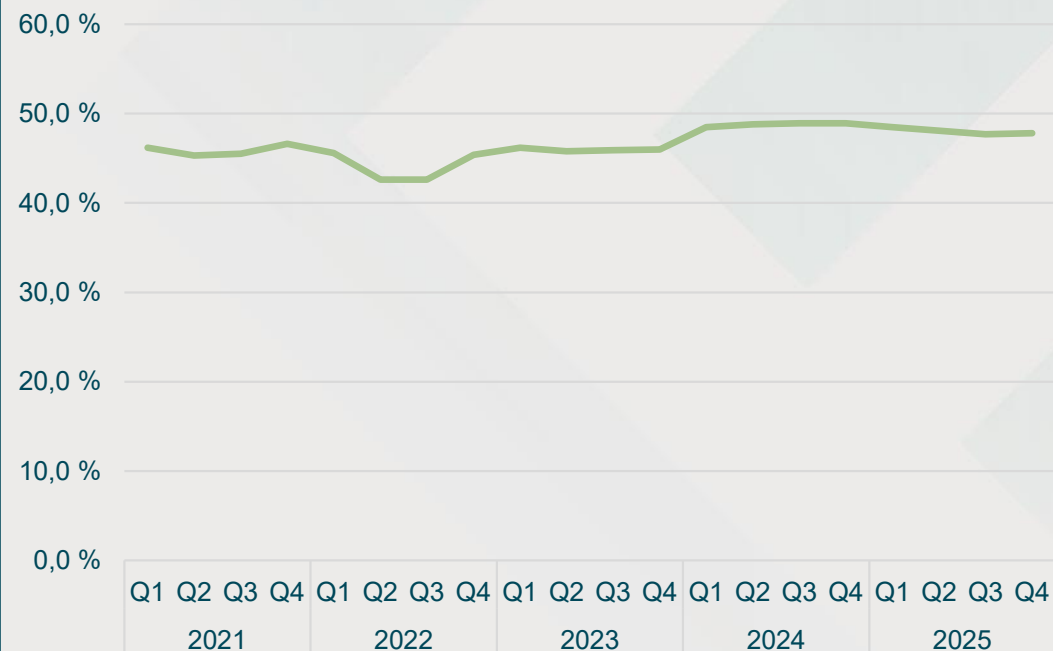


Porteføljekvalitet

Andel utlån innen de ulike nivåene i IFRS 9

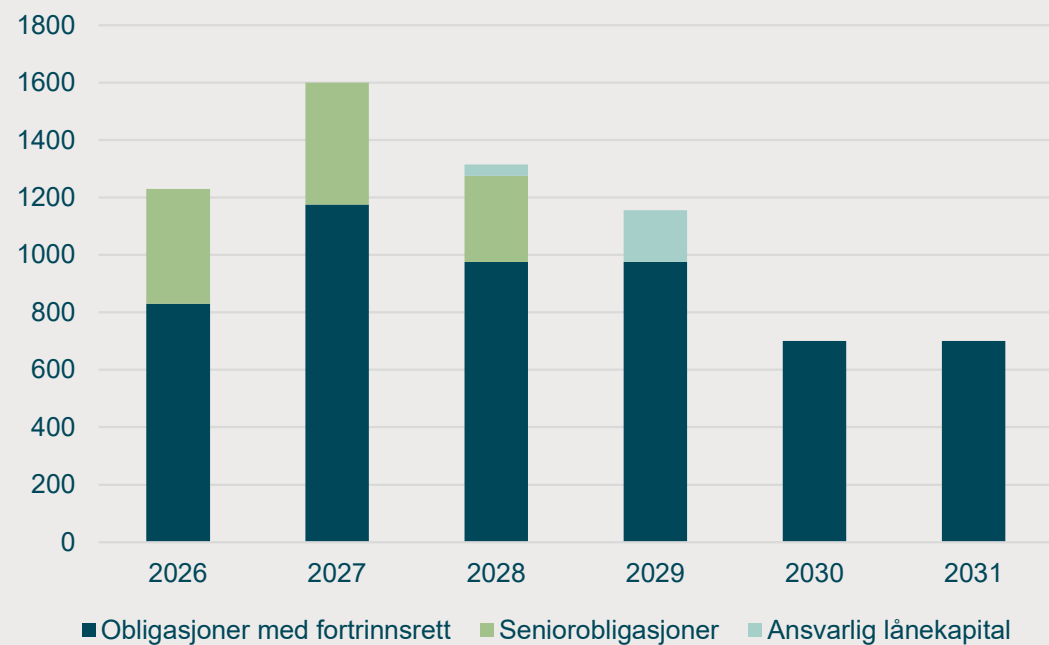


LTV

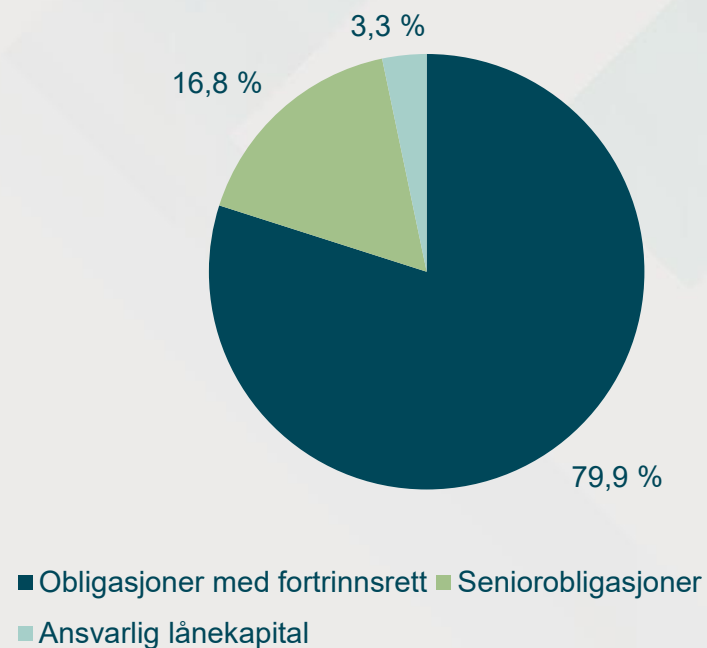


Verdipapirgjeld

Forfallsprofil

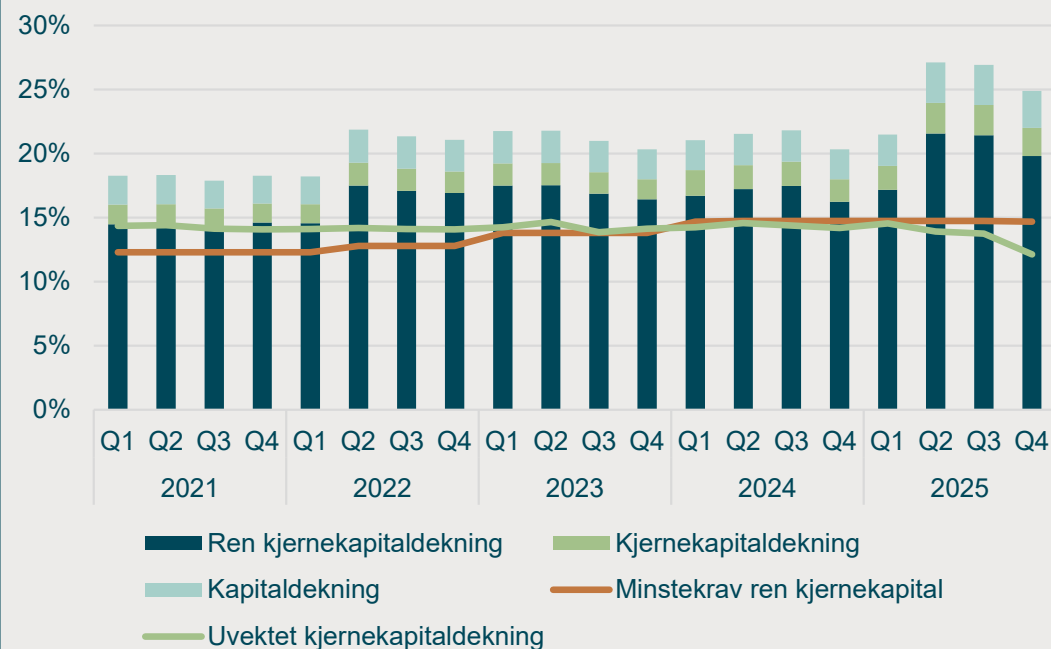


Fordeling

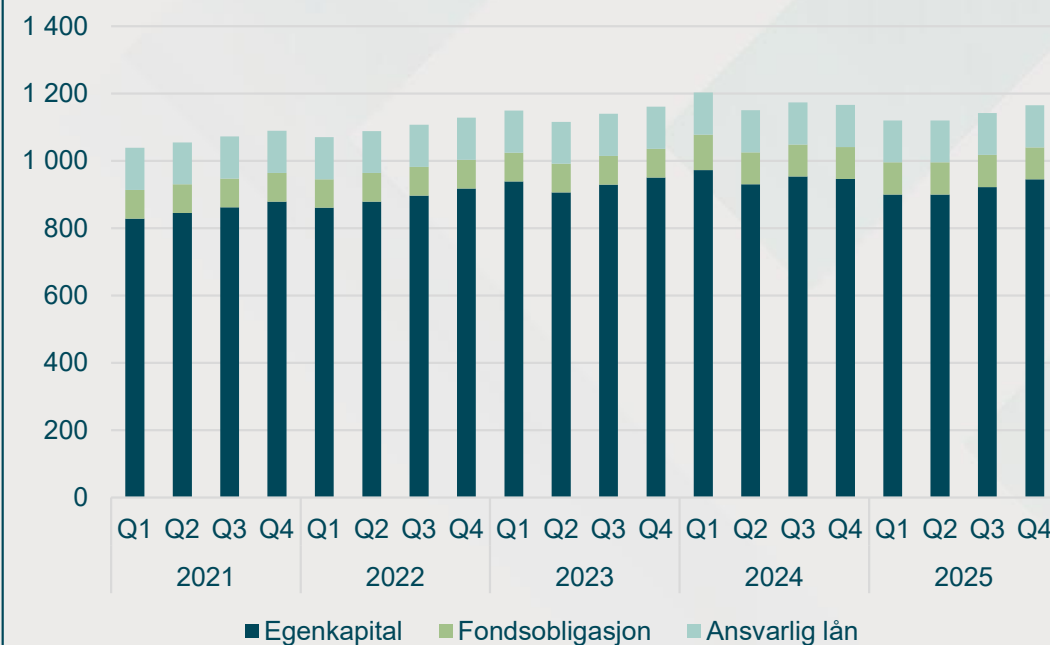


Soliditet

Kapitaldekning



Egenkapital





Fremtidsutsikter

- Det er relativt stabile utsikter for norsk økonomi i en ustabil verden. Det forventes noe høyere aktivitet i eiendomsmarkedet.
- Sterk kapitalsituasjon og markedseksponering i flere norske banker medfører tiltakende konkurranse og fallende marginer.
- Eiendoms kreditt er godt kapitalisert og har styrket seg for å fortsette den positive utviklingen fra 2025. Det forventes en reduksjon i mislighold fremover.

Forbehold

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, herunder finansforetaksloven og relevante regnskapsstandards. Informasjonen som fremkommer er basert på foretakets beste vurdering på tidspunktet for rapporteringen.

Det tas forbehold om endringer i økonomiske forutsetninger, regulatoriske krav og markedsforhold som kan påvirke fremtidige resultater.

Regnskapet inneholder estimer og vurderinger som innebærer usikkerhet, og faktisk utvikling kan avvike vesentlig fra det som er lagt til grunn.

Verken foretaket eller dets representanter påtar seg ansvar for eventuelle tap eller konsekvenser som måtte oppstå som følge av bruk av informasjonen i dette dokumentet, med mindre annet følger av ufravikelig lovgivning.