



3. kvartal 2019

(Urevidert)

Visjon og verdier

Vi skal være den foretrukne långiveren for små og mellomstore profesjonelle eiendomsaktører.

OFFENSIV

Vi skal arbeide aktivt for å være den långiveren som kundene ønsker seg og som konkurrentene drømmer om å bli.

SOLID

Vår drift- og utlånsstrategi skal alltid ha fokus på å trygge interessene til kunder, investorer, samarbeidspartnere og ansatte.

NÆR

Vi skal opprette og vedlikeholde gode og effektive kommunikasjonslinjer, både internt i selskapet og mellom EiendomsKreditt og selskapets kunder, eiere og investorer.

FREMTIDSRETTET

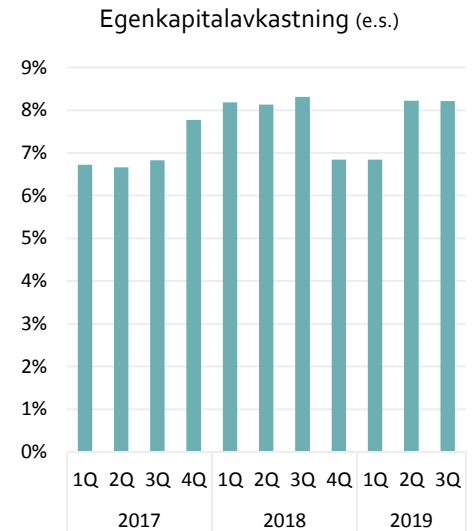
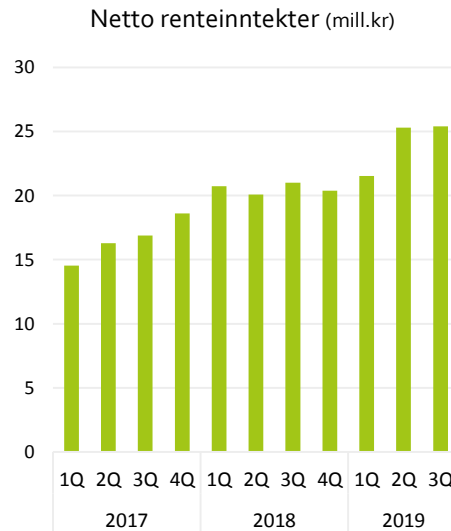
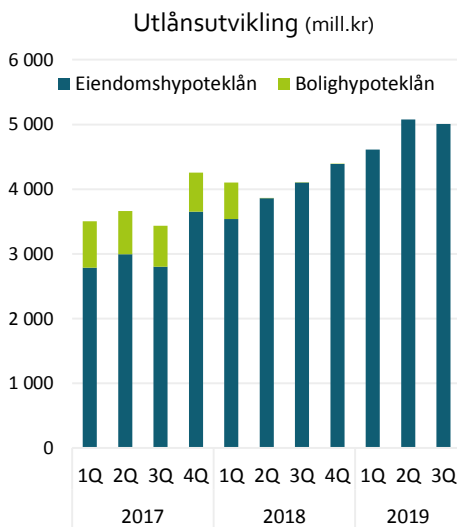
Vi skal alltid holde oss oppdatert, på markedstrender, investeringsmuligheter og løsninger som forenkler prosesser, gir tidsbesparelser og forbedrer kontakten med selskapets kunder og eiere.

Kundeløfte

EiendomsKreditt skal tilby kunder med høy kvalitet og lav risiko attraktive lånevilkår, over hele lånets løpetid.

3. kvartal 2019

- Flat utlånsutvikling i kvartalet og 14% hittil i 2019
- Netto renteinntekter utgjør 25,40 mill.kr mot 21,01 mill.kr i tredje kvartal 2018
- Resultat etter skatt utgjør 15,63 mill.kr mot 12,61 mill.kr i tredje kvartal 2018
- Egenkapitalavkastning etter skatt er på 8,21 % i kvartalet (annualisert)



Hittil 2019

- Vekst i utlån til næringseiendom og borettslag er på 22% siste 12 mnd.
- Netto renteinntekter utgjør 72,21 mill.kr mot 61,80 mill.kr pr. 30.09.2018
- Resultat etter skatt er 44,20 mill.kr mot 41,91 mill.kr pr. 30.09.2018
- Resultat per aksje utgjør 8,23 kr og bokført egenkapital per aksje er kr 150,26
- Egenkapitalavkastning etter skatt er på 7,73 % (annualisert)
- 02.01.2019 oppgraderte S&P Global Ratings den langsiktige ratingen av EiendomsKreditt sine obligasjoner med fortrinnsrett (eiendomshypotek) til AAA (outlook stable)



Hovedtall

	3.kvartal 2019	3.kvartal 2018	Hittil i år 30.09.2019	Hittil i fjor 30.09.2018	Året 2018
Resultatregnskap (mill.kr)					
Netto renteinntekter	25,40	21,01	72,21	61,80	82,17
Andre inntekter	1,03	0,91	3,55	8,82	9,83
Driftskostnader	5,58	5,10	17,93	14,57	20,43
Resultat før skatt	20,84	16,82	58,86	55,82	70,77
Resultat etter skatt	15,63	12,61	44,20	41,91	54,02
Regnskapsposter (i % av GFK)					
Gjennomsnittlig forvaltningskapital mill.kr (GFK)	5 870	4 878	5 720	5 021	5 053
Netto renteinntekter	1,73 %	1,72 %	1,68 %	1,64 %	1,63 %
Driftskostnader	0,38 %	0,42 %	0,42 %	0,39 %	0,40 %
Resultat før skatt	1,42 %	1,38 %	1,37 %	1,48 %	1,40 %
Resultat etter skatt	1,06 %	1,03 %	1,03 %	1,11 %	1,07 %
Balanse (mill.kr)					
Brutto utlån	5 028	4 128	5 028	4 128	4 415
Nedskrivninger utlån	-2	-2	-2	-2	-2
Egenkapital	776	607	776	607	761
Forvaltningskapital	6 005	4 911	6 005	4 911	5 263
Andre nøkkeltall (%)					
Kostnader i % av driftsinntekter	21,13 %	23,24 %	23,69 %	20,64 %	22,18 %
Nedskrivninger i % av brutto utlån (balanseført)	0,03 %	0,04 %	0,03 %	0,04 %	0,04 %
Vekst i forvaltningskapital (siste 12 mnd.)	22,29 %	6,12 %	22,29 %	6,12 %	3,58 %
Vekst i utlån (siste 12 mnd.)	21,81 %	14,74 %	21,81 %	14,74 %	2,59 %
Gj. egenkapitalavkastning før skatt	10,95 %	11,08 %	10,30 %	12,25 %	11,18 %
Gj. egenkapitalavkastning etter skatt	8,21 %	8,31 %	7,73 %	9,19 %	8,53 %
Kapitaldekning	18,66 %	18,79 %	18,66 %	18,79 %	20,45 %
Kjernekapitaldekning	16,29 %	15,88 %	16,29 %	15,88 %	17,78 %
Ren kjernekapitaldekning	14,68 %	14,13 %	14,68 %	14,13 %	16,19 %
Uvektet kjernekapitaldekning	14,11 %	13,69 %	14,11 %	13,69 %	15,40 %
LCR	722 %	522 %	722 %	522 %	166 %

*) Korrigert for engangseffekter på 6,45 mill.kr var egenkapitalavkastningen pr 30.09.2018 10,83% f.s. og 8,13 % e.s

Selskapet

EiendomsKreditt AS ble etablert i 1997 og er et frittstående, landsdekkende kredittforetak som tilbyr lån til finansiering av næringseiendom og fellesgjeld til borettslag. Selskapet finansierer utlånsvirksomheten ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF).

Selskapet har hovedkontor i Bergen og har 76 aksjonærer hvorav 69 spare- og forretningsbanker over hele landet. De tre største aksjonærene er R Transit AS og Meteva AS med en eierandel på 30,00% hver, og Sparebanken Sogn og Fjordane med en eierandel på 6,51%. EiendomsKreditt er ikke knyttet til noen allianse og samarbeider med aksjonærbankene på forretningsmessig grunnlag.

Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven, årsregnskapsforskriften for banker og finansieringsselskaper og god regnskapsskikk i Norge. Delårsregnskapet følger ellers de samme regnskapsprinsipper som årsregnskapet for 2018.

Resultat 3. kvartal 2019

(Tall i parentes er per 3.kv. 2018)

Resultat 3. kvartal

Resultat etter skatt utgjør 15,63 mill.kr (12,61 mill.kr). Resultat etter skatt utgjør 1,06% (1,03%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Resultatet tilsvarer en gjennomsnittlig egenkapitalavkastning etter skatt på 8,21% (8,31%).

Nettorente og andre inntekter 3. kvartal

Netto renteinntekter utgjør 25,40 mill.kr (21,01 mill.kr). Annualisert utgjør netto renteinntekter 1,73% (1,72%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Netto provisjonsinntekter og -gebyrer utgjør 0,76 mill.kr (0,49 mill.kr). Andre inntekter utgjør 0,14 mill.kr (0,16 mill.kr) og gjelder inntekter fra forretningsførsel for Kredittforeningen for Sparebanker.

Netto kursgevinst og utbytte fra finansielle instrumenter utgjør 0,13 mill.kr (0,25 mill.kr) for kvartalet.

Driftskostnader 3.kvartal

Totale driftskostnader var 5,58 mill.kr (5,10 mill.kr) i 3. kvartal. Dette utgjør 0,38% (0,42%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Lønn og generelle administrasjonskostnader var totalt 4,97 mill.kr (4,54 mill.kr) i 3.kvartal. Dette tilsvarer 0,34% (0,37%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Øvrige driftskostnader var på 0,62 mill.kr (0,56 mill.kr) i kvartalet, hvilket tilsvarer 0,04% (0,05%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

Resultat pr. 30.09.2019

(Tall i parentes er pr. 30.09.2018)

Resultat

Resultat etter skatt utgjør 44,20 mill.kr (41,91 mill.kr). Resultat etter skatt utgjør 1,03% (1,11%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital. Resultatet tilsvarer en gjennomsnittlig egenkapitalavkastning etter skatt på 7,73% (9,19%*).

Nettorente og andre inntekter

Netto renteinntekter utgjør 72,21 mill.kr (61,80 mill.kr). Netto renteinntekter utgjør 1,68% (1,64%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital beregnet på årsbasis. Andre inntekter utgjør 3,55 mill.kr (8,82 mill.kr)

Driftskostnader

Totale driftskostnader utgjør 17,93 mill.kr (14,57 mill.kr) ved utgangen av september. Dette utgjør 0,42% (0,39%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

Lønn og generelle administrasjonskostnader utgjør totalt 15,85 mill.kr (12,92 mill.kr). Dette tilsvarer 0,37% (0,34%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

Andre driftskostnader utgjør 2,08 mill.kr (1,64 mill.kr), som tilsvarer 0,05% (0,04%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

*) Resultat for 2018 var påvirket av en engangsinntekt på kr 6,45 mill. i 2. kvartal som følge av at boliglånporteføljen ble solgt.

Balanse pr. 30.09.2019

(Tall i parentes er per 30.09.2018)

Forvaltningskapitalen har de siste 12 måneder økt med 22,29% til 6 005 mill.kr.

Utlån

Hittil i år er det utbetalt 1 691 mill.kr (925 mill.kr) i nedbetalingslån til finansiering av næringseiendom og borettslag. Veksten har de siste 12 måneder vært 21,81%.

Ved utgangen av september har EiendomsKreditt netto eiendomshypoteklån på tilsammen 5 006 mill.kr. Av eiendomshypoteklånene løper 8,5 % med fast rente. Andre utlån utgjør til sammen 19 mill.kr. Gjennomsnittlig belåningsgrad i forhold til markedsverdi er 45,0% for eiendomshypoteklån og 20,2% for andre utlån.

Mislighold

Per 30.09.2019 er syv engasjementer pålydende 48,4 mill.kr misligholdt (over 90 dager). Mislighold utgjør 0,96% av brutto utlån. Mislighold viser en reduksjon fra andre kvartal med 24,3 mill.kr. De misligholdte lånene er sikret med pant i fast eiendom og verdien av pantene overstiger våre krav.

Det er ikke funnet grunn til å gjøre nedskrivninger på individuelle utlån eller grupper av utlån.

Finansielle eiendeler

Verdipapirporteføljen utgjør 497 mill.kr og består av obligasjoner og obligasjonsfond med høy kredittkvalitet. I tillegg plasseres en mindre andel av likviditeten i ansvarlige lån og egenkapitalbevis utstedt av banker og kredittforetak. Beholdningene av rentebærende verdipapirer er av langsiktig karakter.

Innlån

EiendomsKreditt finansierer seg i hovedsak gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) og seniorobligasjoner. EiendomsKreditt har hittil i år emittert 1 156 mill.kr i OMF'er, 125 mill.kr i seniorobligasjoner, 125 mill. kr i ansvarlig obligasjonslån og 45 mill. kr i fondsobligasjonslån.

Ordinær gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør netto 4 897 mill.kr.

Egenkapital og kapitaldekning

EiendomsKreditt har ved utgangen av september en egenkapital på 806 mill.kr og en samlet tellende ansvarlig kapital på 983 mill.kr. Dette er inkludert 50% av revidert resultat fra første halvår. Selskapet har en kapitaldekning på 18,66% hvorav kjernekapitaldekning utgjør 16,29%. Ren kjernekapitaldekning er på 14,68% og uvektet kjernekapitaldekning er på 14,11%. EiendomsKreditt har et minstekrav til ren kjernekapital på 13,30% inklusiv pilar 2-tillegg på 1,30%. Styret har fastsatt et mål for ren kjernekapitaldekning på 14,00% som økes til 14,50% ved utløpet av året, eventuelt 15,00% gitt økt systemrisikobuffer. I beregning av kapitaldekning benytter EiendomsKreditt standardmetoden.

Likviditetsdekningsgrad

Per 30.09.2019 har EiendomsKreditt en liquidity coverage ratio (LCR) på 722%. Myndighetskravet er 100%.

Rating

EiendomsKreditt AS har langsiktig/kortsiktig rating **BBB/A-2** (outlook negative) fra S&P Global Ratings. Ratingen tilfredsstiller kravene til "investment grade". S&P Global Ratings har også gitt EiendomsKreditts "Obligasjoner med fortrinnsrett" (eiendomshypotek) langsiktig rating AAA (outlook stable). Ratingen ble sist oppdatert 02.01.2019.

Fremtidsutsikter

Selskapet har hatt god utlånsvest hittil i år. Likeledes har resultatutviklingen vært positiv og det forventes at inntjeningen opprettholdes i fjerde kvartal.

Den 25. juni 2019 sendte Finansdepartementet ut høringsnotatet «Tilpasninger i kapitalkravene for banker». Her foreslås endringer i kapitalkravene for banker og finansinstitusjoner som følge av full implementering av EU's CRR/CRD IV direktiv i norsk lov. De foreslåtte endringene vil treffe finansinstitusjonene svært ulikt. For EiendomsKreditt

forventer vi at endringene i sum vil kunne medføre noe høyere kapitalkrav allerede fra med 2019. Utsikter til høyere kapitalkrav har begrenset utlånsveksten i tredje kvartal og det legges opp til en moderat utlånsutvikling også for resten av året.

Norges Bank økte styringsrenten med 0,25%-poeng i september. Dette var tredje renteheving hittil i år.

EiendomsKreditt har med virkning fra ultimo oktober justert opp renten på lån med flytende rente med inntil 0,25%-poeng. Den siste tids økonomiske utvikling internasjonalt har medført at det nå hefter større usikkerhet til den innenlandske renteutviklingen fremover.

Bergen, 22. oktober 2019

Styret for EiendomsKreditt AS

Arvid Andenæs (s.)
Styrets leder

Odd Nordli (s.)
Styrets nestleder

Jørund H. Indrehus (s.)
Styremedlem

Frode Vasseth (s.)
Styremedlem

Nina Skage (s.)
Styremedlem

Jørund Rong (s.)
Styremedlem

Eirik Maurstad (s.)
Konst. adm. direktør

Resultatregnskap

Tall i mill.kr	Note	3. kvartal 2019	3. kvartal 2018	Hittil i år 30.09.2019	Hittil i fjor 30.09.2018	Året 2018
Renteinntekter		55,421	42,269	155,801	126,896	170,434
Rentekostnader		30,026	21,262	83,593	65,100	88,263
Netto renteinntekter		25,395	21,006	72,208	61,796	82,172
Utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning		0,130	0,092	0,501	0,257	0,270
Provisjonsinntekter		0,767	0,505	2,408	1,432	2,280
Provisjonskostnader		0,007	0,010	-0,024	-0,031	0,039
Netto gevinst/tap(-) på verdipapirer		-0,005	0,161	0,176	0,207	0,207
Andre driftsinntekter		0,142	0,160	0,436	0,447	0,600
Andre inntekter	4	-	-	-	6,446	6,515
Sum andre inntekter		1,027	0,908	3,545	8,820	9,835
Sum inntekter		26,423	21,914	75,754	70,616	92,007
Lønn og generelle administrasjonskostnader		4,966	4,535	15,854	12,921	18,178
Ordinære avskrivninger		0,216	0,153	0,855	0,346	0,532
Andre driftskostnader		0,403	0,409	1,223	1,297	1,718
Sum driftskostnader		5,585	5,097	17,931	14,565	20,428
Resultat før tap		20,838	16,817	57,822	56,051	71,578
Tap på utlån		-	-	-0,739	-	-
Nedskrivning - ikke finansielle eiendeler		-	-	-0,301	0,231	0,805
Resultat før skatt		20,838	16,817	58,862	55,820	70,774
Skatt		5,209	4,204	14,667	13,906	16,751
Resultat etter skatt		15,628	12,613	44,195	41,914	54,022



Balanse

Tall i mill.kr

EIENDELER	Note	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		445,69	256,14	238,80
Nedbetalingslån til kunder		5 028,32	4 128,04	4 414,57
Nedskrivning på grupper av utlån		-1,67	-1,67	-1,67
Nedskrivning på individuelle utlån		-	-	-
Netto utlån til og fordringer på kunder	2,3	5 026,65	4 126,37	4 412,90
Overtatte eiendeler		-	2,71	2,10
Sertifikater, obligasjoner og andre rentebærende verdipapirer		436,10	465,32	549,19
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning		61,08	35,72	35,74
Utsatt skattefordel		2,50	1,63	1,95
Immatrielle eiendeler		1,15	1,35	1,32
Varige driftsmidler		3,54	3,92	3,96
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter		28,27	17,38	17,39
Sum eiendeler		6 004,98	4 910,55	5 263,35
GJELD OG EGENKAPITAL	Note	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	6	4 903,03	4 024,38	4 236,91
Annen gjeld		21,37	19,47	45,13
Påløpte kostnader og mottatt ikke opptjente inntekter		23,76	17,72	19,83
Ansvarlig lånekapital	6	166,20	125,00	125,00
Fondsobligasjonslån	6	85,00	75,00	75,00
Sum gjeld		5 199,36	4 261,57	4 501,88
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		536,15	428,75	536,15
Overkursfond		45,90	26,17	45,90
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		179,42	152,20	179,42
Årets resultat		44,15	41,85	-
Sum egenkapital	5	805,62	648,97	761,47
Sum gjeld og egenkapital		6 004,98	4 910,55	5 263,35

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven, årsregnskapsforskriften for banker og finansieringsselskaper og god regnskapsskikk i Norge (NGAAP).

Delårsregnskapet følger ellers de samme regnskapsprinsipper som årsregnskapet for 2018.

Note 2 - Utlån og sikkerhetsmassen for OMF

Detaljert statistikk om sikkerhetsmassen blir publisert på nettsiden

<http://www.eiendoms kreditt.no/investor/cover-pool/>

Note 3 - Misligholdte lån (mill.kr)

	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Misligholdte lån eiendomshypotek	45,90	7,51	28,28
Misligholdte andre lån	2,47	-	-
Sum	48,37	7,51	28,28

Note 4 - Andre inntekter (mill.kr)

EiendomsKreditt solgte boliglånsporteføljen på 518 mill.kr den 20.06.2018 til Sparebanken Sogn og Fjordane. Netto tilførte salget og avvikling av bolighypoteklån en gevinst på 6,45 mill.kr som er bokført under andre inntekter.

Note 5 – Endring i egenkapital

	Balanse 30.09.2019	Balanse 31.12.2018
<u><i>Innskutt egenkapital</i></u>		
Aksjekapital	536,15	536,15
Overkursfond	45,90	45,90
Sum innskutt egenkapital	582,05	582,05
<u><i>Opptjent egenkapital</i></u>		
Annen egenkapital	179,42	179,42
Årets resultat, revidert tellende ansvarlig kapital	14,26	
Årets resultat, urevidert	29,89	
Sum egenkapital	805,62	761,47

Note 6 - Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer (mill.kr)

	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Obligasjonsgjeld	4 897	4 025	4 238
Egne ikke amortiserte sertifikat/obligasjoner	-	-	-
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 897	4 025	4 238

ISIN-nummer	Ticker	Type	Pålydende	Opptak	Forfall	Rente	Bokført
NO0010789894	EIKR28	Senior	275,0	27.03.2017	27.03.2020	3M Nibor + 0,74%	275,1
NO0010814866	EIKR29	Senior	175,0	26.01.2018	26.01.2021	3M Nibor + 0,64%	175,1
NO0010834120	EIKR31	Senior	250,0	11.10.2018	11.10.2021	3M Nibor + 0,60%	250,2
NO0010683774	EIKRN09	OMF	120,0	20.06.2013	20.06.2023	Fastrente 4,13%	119,8
NO0010702806	EIKRN10	OMF	377,0	24.01.2014	24.01.2020	3M Nibor + 0,85%	377,2
NO0010730849	EIKRN11	OMF	500,0	16.02.2015	15.06.2021	3M Nibor + 0,42%	498,3
NO0010756489	EIKRN12	OMF	350,0	26.01.2016	26.01.2026	Fastrente 2,80%	355,7
NO0010775430	EIKRN13	OMF	450,0	27.09.2016	15.06.2022	3M Nibor + 0,79%	450,9
NO0010795388	EIKRN14	OMF	350,0	29.05.2017	15.06.2023	3M Nibor + 0,63%	349,9
NO0010807837	EIKRN15	OMF	400,0	09.10.2017	09.10.2020	3M Nibor + 0,39%	399,9
NO0010816200	EIKRN16	OMF	500,0	16.02.2018	17.06.2024	3M Nibor + 0,57%	499,7
NO0010839665	EIKRN17	OMF	400,0	17.12.2018	15.03.2023	3M Nibor + 0,50%	400,1
NO0010841190	EIKRN18	OMF	550,0	15.01.2019	17.03.2025	3M Nibor + 0,61%	551,2
NO0010864390	EIKRN19	OMF	200,0	24.09.2019	15.03.2024	3M Nibor + 0,36%	199,8
Sum			4 897,0				4 903,0
Egenbeholdning							-

ISIN-nummer	Ticker	Type	Pålydende	Opptak	Forfall	Rente	Bokført
NO0010822513	EIKR30	Fonds.	40,0	14.05.2018	14.05.2023	3M Nibor + 3,55%	40,0
NO0010850712	EIKR32	Fonds.	45,0	03.05.2019	03.05.2024	3M Nibor + 3,70%	45,0
NO0010722754	EIKR24	Ansv.	41,2	05.11.2014	05.11.2019	3M Nibor + 1,85%	41,2
NO0010863723	EIKR33	Ansv.	125,0	17.09.2019	17.09.2024	3M Nibor + 1,85%	125,0
Sum			251,2				251,2

Note 7 - Kapitaldekning (mill.kr)

	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Aksjekapital (innbetalt)	536,15	428,75	536,15
Overkursfond	45,90	26,17	45,90
Annen egenkapital	193,68	152,20	179,42
Sum egenkapital	775,73	607,12	761,47
<i>Fradrag</i>			
Pensjonsmidler	-0,27	-0,34	-0,33
Utsatt skattefordel	-2,50	-1,63	-1,95
Sum ren kjernekapital	772,95	605,16	759,20
<i>Hybridkapital</i>			
Fondsobligasjonslån	85,00	75,00	75,00
Sum kjernekapital	857,95	680,16	834,20
<i>Tilleggskapital</i>			
Ansvarlig lånekapital	125,00	125,00	125,00
Sum tilleggskapital	125,00	125,00	125,00
Sum ansvarlig kapital	982,95	805,16	959,20
Risikovektet volum	5 266,82	4 284,22	4 690,75
Samlet krav til ansvarlig kapital	884,83	719,75	788,02
Kapitaldekning	18,66 %	18,79 %	20,45 %
Kjernekapitaldekning	16,29 %	15,88 %	17,78 %
Ren kjernekapitaldekning	14,68 %	14,13 %	16,19 %
Uvektet kjernekapitaldekning	14,11 %	13,69 %	15,40 %
Spesifikasjon av samlet kapitalkrav			
Kredittrisiko			
Institusjoner	9,50	7,00	7,84
Foretak	0,00	0,40	0,40
Pantesikrede lån	394,19	320,89	350,57
Obligasjoner med fortrinnsrett	2,81	2,93	2,93
Øvrige engasjementer	2,61	2,00	1,96
Sum minimumskrav kredittrisiko	409,11	333,23	363,69
Operasjonell risiko	10,99	8,76	10,99
CVA-risiko	1,24	0,76	0,56
Minimumskrav ansvarlig kapital (8%)	421,35	342,74	375,25
Bufferkrav			
Bevaringsbuffer (2,5%)	131,67	107,11	117,26
Systemrisikobuffer (3,0%)	158,00	128,53	140,72
Motsyklisk buffer (2,0% fra 31.12.17)	105,34	85,69	93,81
Sum bufferkrav ren kjernekapital	395,01	321,32	351,79
Pilar 2 krav fastsatt av Finanstilsynet (1,3% fra 31.03.18)	68,47	55,70	60,98
Samlet bufferkrav i ren kjernekapital	463,48	377,01	412,77
Samlet krav til ansvarlig kapital	884,83	719,75	788,02

Eiendomskreditt benytter følgende metoder for fastsettelse av beregningsgrunnlaget:

Kredittrisiko: Standardmetoden

CVA-risiko: Standardmetoden

Operasjonell risiko: Basismetoden

www.eiendoms kreditt.no

