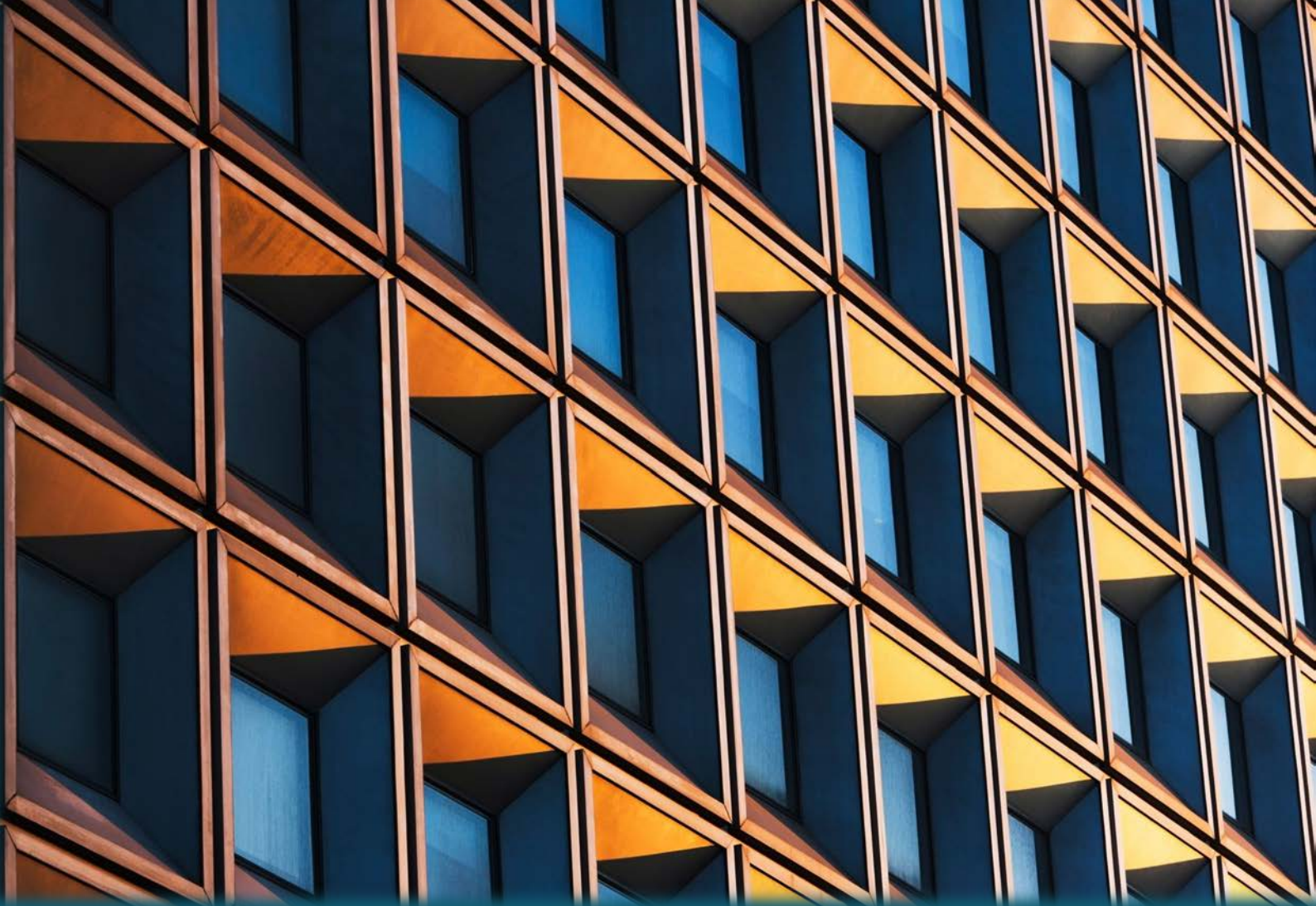




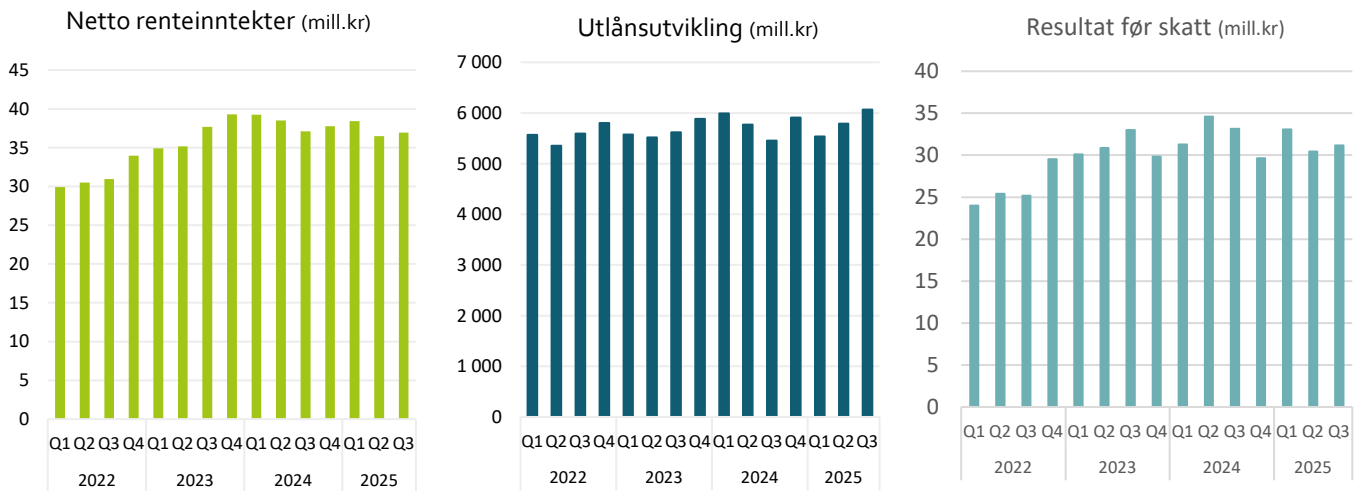
EIENDOMSKREDITT

3. kvartal 2025

(Urevidert)

3. kvartal 2025

- Resultat etter skatt: 24,40 mill.kr (25,91 mill. kr)
- Netto renteinntekter: 36,95 mill.kr (37,09 mill.kr)
- Driftskostnader i prosent av inntekter: 24,54% (18,98%)
- Egenkapitalavkastning etter skatt: 9,74% (10,72%)
- Resultat per aksje: 4,55 kr (4,83 kr)
- Vekst i utlån siste 12 måneder: 11,20%



Hittil i 2025

- Resultat etter skatt: 72,55 mill.kr (75,92 mill. kr)
- Netto renteinntekter: 111,82 mill.kr (114,83 mill.kr)
- Driftskostnader i prosent av inntekter: 20,66% (17,97%)
- Egenkapitalavkastning etter skatt: 9,75% (10,42%)
- Resultat per aksje: 13,53 kr (14,16 kr)
- Vekst i utlån hittil i år: 2,68%



Hovedtall

	3.kvartal 2025	3.kvartal 2024	Hittil i 2025	Hittil i 2024	Året 2024
Resultatregnskap (mill.kr)					
Netto renteinntekter	36,95	37,09	111,82	114,83	152,60
Andre inntekter	1,53	1,13	10,33	4,70	6,13
Netto gevinst/tap (-) på finansielle instrumenter	1,84	2,23	2,15	4,07	4,67
Driftskostnader	9,44	7,25	24,16	21,48	29,37
Resultat før skatt	31,17	33,13	94,65	99,00	128,62
Resultat etter skatt	24,40	25,91	72,55	75,92	98,60
Regnskapsposter (i % av GFK)					
Gjennomsnittlig forvaltningskapital mill.kr (GFK)	6 827	6 726	6 772	6 772	6 768
Netto renteinntekter	2,16 %	2,21 %	2,20 %	2,26 %	2,25 %
Driftskostnader	0,55 %	0,43 %	0,48 %	0,42 %	0,43 %
Resultat før skatt	1,83 %	1,97 %	1,86 %	1,95 %	1,90 %
Resultat etter skatt	1,43 %	1,54 %	1,43 %	1,49 %	1,46 %
Balanse (mill.kr)					
Brutto utlån	6 068	5 457	6 068	5 457	5 910
Nedskrivninger utlån	-7,4	-5,8	-7,4	-5,8	-8,5
Egenkapital inkl. årets resultat	1 017	1 048	1 017	1 048	1 041
Forvaltningskapital	6 829	6 707	6 829	6 707	6 817
Andre nøkkeltall (%)					
Kostnader i % av driftsinntekter	24,54 %	18,98 %	20,66 %	17,97 %	18,50 %
Nedskrivninger i % av brutto utlån (balanseført)	0,12 %	0,11 %	0,12 %	0,11 %	0,14 %
Vekst i forvaltningskapital (siste 12 mnd.)	1,82 %	1,20 %	1,82 %	1,20 %	1,36 %
Vekst i utlån (siste 12 mnd.)	11,20 %	-2,83 %	11,20 %	-2,83 %	0,54 %
Gjennomsnittlig egenkapitalavkastning før skatt*	12,70 %	13,98 %	13,01 %	13,90 %	12,81 %
Gjennomsnittlig egenkapitalavkastning etter skatt*	9,74 %	10,72 %	9,75 %	10,42 %	9,60 %
Kapitaldekning	26,94 %	21,83 %	26,94 %	21,83 %	20,33 %
Kjernekapitaldekning	23,81 %	19,36 %	23,81 %	19,36 %	18,01 %
Ren kjernekapitaldekning	21,42 %	17,48 %	21,42 %	17,48 %	16,25 %
Uvektet kjernekapitaldekning	13,74 %	14,39 %	13,74 %	14,39 %	14,20 %
LCR	103 %	206 %	103 %	206 %	1943 %
NSFR	119 %	122 %	119 %	122 %	124 %

Selskapet

Eiendomskreditt AS ble etablert i 1997 og er et frittstående, landsdekkende kredittforetak som tilbyr lån til finansiering av næringseiendom og fellesgjeld til borettslag. Selskapet har hovedkontor i Bergen og har 62 aksjonærer. Eiendomskreditt finansierer utlånsvirksomheten ved utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF). OMF-Obligasjonene er ratet AAA av S&P Global og Nordic Credit Rating. Eiendomskreditt er ikke knyttet til noen allianse og samarbeider med andre finansinstitusjoner på forretningsmessig grunnlag.

Kvartalsregnskapet

(Tall for 3. kvartal 2024 i parentes)

Kvartalsregnskapet er utarbeidet i samsvar med IFRS og IAS34 om delårsrapportering.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et korrekt bilde av Eiendomskreditts drift og økonomiske stilling ved kvartalsskiftet.

Resultat 3. kvartal

Resultatet i tredje kvartal før skatt er 31,17 mill.kr. Dette er 1,96 mill.kr svakere enn tilsvarende periode i fjor.

Resultat etter skatt ble 24,40 mill.kr (25,91 mill.kr). Dette tilsvarer en egenkapitalavkastning etter skatt på 9,7% (10,7%) i tredje kvartal.

Nettorente og andre inntekter

Netto renteinntekter er 36,95 mill.kr (37,09 mill.kr). Reduksjonen på 0,14 mill. kr. kommer av lavere pengemarkedsrenter enn samme periode i fjor. I motsatt retning trekker høyere utlånsvolum. Netto renteinntekter utgjør 2,16% (2,21%) av gjennomsnittlig forvaltningskapital.

Netto provisjonsinntekter utgjør 1,53 mill.kr (1,13 mill.kr).

Verdiendring på finansielle instrumenter

Netto verdiendring på finansielle instrumenter til virkelig verdi utgjør 1,84 mill.kr (2,23 mill.kr).

Verdiendring på ikke-finansielle eiendeler

Det er ingen endringer på ikke-finansielle eiendeler i tredje kvartal. For nærmere beskrivelse av endringene hittil i år vises det til note 10.

Driftskostnader

Totale driftskostnader var 9,44 mill.kr (7,25 mill.kr). Av driftskostnadene utgjør lønn og generelle administrasjonskostnader 8,10 mill.kr (6,53 mill.kr). Kostnader i prosent av driftsinntekter utgjør 24,5% (19,0%) i tredje kvartal. Økningen i kostnadsnivået skyldes i hovedsak økte personalkostnader som følge av styrket organisasjon. I tillegg er det noen økte kostnader i forbindelse med flytting til nye kontorlokaler.

Nedskrivninger på utlån

Det er konstatert tap på 1,27 mill.kr i tredje kvartal, mens tapsavsetningene er redusert med 1,56 mill.kr. Dette medfører at tap på utlån i tredje kvartal totalt er -0,29 mill.kr.

Under IFRS 9 skal selskapet avsette for forventede fremtidige tap basert på historisk- og ny informasjon som er tilgjengelig på rapporteringstidspunktet.

Løpende nøkkeltall fra norsk økonomi har så langt i 2025 gitt et bilde av en stabil økonomi, og med positive utsikter. Etter et rolig første kvartal i næringseiendomsmarkedet opplevde selskapet at markedet for næringseiendom bedret seg i andre og tredje kvartal.

Modellen for beregning av tapsavsetninger justeres i forhold til situasjonen i eiendomsmarkedet. Det er valgt å legge til grunn tre scenarioer i beregningen (base, optimistisk og pessimistisk). Som følge av bedringen i eiendomsmarkedet har selskapet endret noe på scenariene siden forrige kvartal. Per tredje kvartal benytter modellen en forventet verdiutvikling på -1,4 % for næringseiendom og 3,9% for boligeiendom. Prognoseperioden er satt til fem år. Modellberegnete avsetninger hensyntar også utvikling i kundenes kredittscore.

Modellerte tapsavsetninger utgjør 4,94 mill.kr. I tillegg er det avsatt 2,47 mill.kr som følge av at det vil være større usikkerhet og risiko i en konsentrert portefølje. Samlede avsetninger utgjør dermed 7,41 mill. kr. I prosent av brutto utlån utgjør avsetningen 0,12% (0,11%).

For nærmere beskrivelse av tapsavsetninger vises det til note 5.

Balanse pr. 30.09.2025

Ved utgangen av tredje kvartal er forvaltningskapitalen 6 829 mill.kr (6 707 mill.kr). De siste 12 måneder er forvaltningskapitalen økt med 1,8%.

Utlån

EiendomsKreditt hadde god aktivitet i tredje kvartal. Selskapet utbetalte 652 mill.kr i løpet av kvartalet. Totale innfrielser for tredje kvartal ble 317 mill.kr og skyldes i hovedsak refinansieringer i andre banker. Netto utlånsvekst i tredje kvartal er 4,9%.

Totalt er det en netto økning i utlånsporteføljen på 158 mill.kr i hittil i år, som tilsvarer en vekst på 2,7%. Siste 12 mnd. har det vært en netto utlånsvekst på 611 mill.kr, som tilsvarer en vekst på 11,2%.

Ved utgangen av tredje kvartal er ordinære utlån 6 068 mill.kr. Av dette utgjør lån med Nibor 3 mnd. som referanserente 72% (73%), lån med flytende rente 16% (16%) og lån med fast rente 12% (11%). Gjennomsnittlig belåningsgrad i forhold til markedsverdi på sikkerhetene (LTV) er 47,7% (48,9%).

Mislighold og utsatte engasjementer

Per 30.09.2025 er åtte (seks) engasjementer pålydende totalt 330,0 mill.kr (114,9 mill.kr) misligholdt (over 90 dager). Mislighold utgjør 5,42% (2,10%) av brutto utlån. Siden andre kvartal er misligholdte lån økt med 114,7 mill.kr. Økningen skyldes i hovedsak at et større engasjement, som tidligere var på nivå 2 under IFRS 9, nå er flyttet til nivå 3. Engasjementer på nivå 2 (kredittforringede engasjementer) utgjør 167,8 mill.kr (223,4 mill.kr). Endringen fra nivå 2 fra andre kvartal er på -154,2

mill.kr. De misligholdte lånene er sikret med pant i fast eiendom og verdien av pantene overstiger EiendomsKreditt sine krav.

Finansielle eiendeler

Finansielle eiendeler utgjør 690 mill.kr (1 192 mill.kr). Reduksjonen skyldes at finansielle eiendeler er konvertert til ordinære utlån i sikkerhetsmassen. Verdipapirporteføljen utgjør 396 mill.kr og består av obligasjoner og obligasjonsfond med høy kredittkvalitet.

Innlån

EiendomsKreditt finansierer seg i hovedsak gjennom utstedelse av obligasjoner med fortrinnsrett (OMF) og seniorobligasjoner. EiendomsKreditt har i hittil i år emittert 1 000 mill.kr i OMF, og 275 mill.kr i senior obligasjoner. Ordinær gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør netto pålydende 5 630 mill.kr, hvorav OMF utgjør 4 655 mill.kr.

Egenkapital og kapitaldekning

EiendomsKreditt har ved utgangen av tredje kvartal en ren kjernekapital på 854,6 mill.kr og kjernekapital på 949,6 mill.kr. Ansvarlig kapital utgjør 1 074,6 mill.kr. (Tallene er ekskl. periodens resultat).

Kapitaldekningen er på 26,9%, hvorav kjernekapitaldekning utgjør 23,8%, og ren kjernekapitaldekning 21,4%. Uvektet kjernekapitaldekning er på 13,7%. EiendomsKreditt har per 30. september 2025 et minstekrav til ren kjernekapital på 14,73% inklusiv pilar 2-tillegg på 1,30%. Ved beregning av kapitaldekning benytter EiendomsKreditt standardmetoden.

Likviditetsdekningsgrad og langsiktig finansiering

Per 30. september 2025 har EiendomsKreditt en likviditetsreservegrad (LCR) på 103% og stabil finansieringsgrad (NSFR) på 119%.

Rating

EiendomsKreditt AS og obligasjoner med fortrinnsrett utstedt av EiendomsKreditt AS blir kredittvurdert av ratingselskapene S&P Global og Nordic Credit Rating (NCR). Per 30. september 2025

har EiendomsKreditt følgende langsiktige kredittvurderinger:

	Ratingselskap	Kredittrating	Outlook
EiendomsKreditt AS	S&P Global NCR	BBB- BBB	Stable Stable
EiendomsKreditt OMF	S&P Global NCR	AAA AAA	

Fremtidsutsikter

Utviklingen i norsk økonomi er god og det nylig fremlagte statsbudsjettet forventes å bli besluttet i tråd med Norges Banks prognoser. Dermed vil det kunne bli noe lavere renter de neste årene, men rentebanen er klart høyere enn den var for noen kvartaler siden.

Det forventes likevel at aktiviteten i markedet for næringseiendom vil ta seg noe opp, men uten at det forventes betydelig effekt på eiendomsprisene.

For EiendomsKreditt har engasjementer i mislighold vært økende gjennom de siste kvartalene. For flere av engasjementene forventes det at det vil foreligge

løsninger i løpet av fjerde kvartal som kan bringe engasjementene ut av mislighold. Således kan dette redusere både volum og antall i nivå 3 under IFRS 9.

EiendomsKreditt har fra 2. kvartal jobbet aktivt for å styrke utlånsveksten og selskapets posisjon i markedet. Det er tiltakende konkurranse og et visst press på utlånsmarginene. Det aktive arbeidet gir resultater, og selskapet legger bak seg et kvartal med sterk vekst. Dette er første kvartal EiendomsKreditt rapporterer over 6 000 mill. kr. i utlån. Veksten i fjerde kvartal forventes også å være god og på nivå med veksten i foregående kvartal.

Hendelser etter kvartalsskiftet

Det er ikke inntruffet hendelser etter kvartalsskiftet som materielt påvirker regnskap og balanse, eller fremstillingen i rapporten.

Bergen, 21. oktober 2025
Styret i EiendomsKreditt AS

Sindre Søndena Andersen (s.)
Styrets leder

Brede Hovland Selseng (s.)
Styrets nestleder

Frode Vasseeth (s.)
Styremedlem

Nina Skage (s.)
Styremedlem

Bente Haraldson Syre (s.)
Styremedlem

Eirik Norvald Christensen (s.)
Administrerende direktør



Resultatregnskap

Tall i mill.kr	Note	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	Hittil i 2025	Hittil i 2024	Året 2024
Renteinntekter målt til effektiv rentes metode	4	100,890	108,356	298,100	334,273	437,778
Renteinntekter målt til virkelig verdi	4	12,415	5,232	36,599	9,482	19,131
Rentekostnader	4	76,358	76,493	222,879	228,922	304,307
Netto renteinntekter		36,947	37,095	111,820	114,832	152,602
Provisjonsinntekter		1,533	1,133	4,984	4,464	5,900
Provisjonskostnader		0,005	0,004	0,016	0,016	0,020
Utbytte		-	-	0,120	0,250	0,250
Netto gevinst/tap(-) på finansielle instrumenter	9	1,841	2,229	2,149	4,067	4,671
Netto gevinst/tap(-) på tilknyttet selskap	10	-	-	5,238	-	-
Andre driftsinntekter		-	-	-	-	-
Sum andre inntekter		3,369	3,358	12,474	8,765	10,801
Personalkostnader		5,355	3,703	13,347	10,294	14,484
Andre driftskostnader		3,478	3,236	9,626	10,196	13,605
Avskrivninger		0,609	0,316	1,184	0,986	1,283
Sum driftskostnader		9,443	7,254	24,157	21,476	29,373
Resultat av drift før nedskrivning og skatt		30,873	33,198	100,137	102,121	134,030
Nedskrivninger og tap på utlån	5	-0,294	0,070	0,137	2,283	5,024
Nedskrivninger på ikke finansielle eiendeler		-	-	5,355	0,841	0,382
Resultat før skatt		31,167	33,128	94,646	98,997	128,624
Skattekostnad		6,763	7,214	22,098	23,074	30,019
Resultat etter skatt		24,404	25,914	72,547	75,923	98,605
Poster bokført over utvidet resultat		-	-	-	-	-
Totalresultat for perioden		24,404	25,914	72,547	75,923	98,605



Balanse

EIENDELER	Note	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner		223,432	548,810	470,090
Utlån til kunder til amortisert kost	3,5,7	5 337,202	4 861,743	5 236,991
Utlån til kunder til virkelig verdi	3,5,7,8	763,758	618,923	687,711
Overtatte eiendeler		-	11,250	-
Sertifikater og obligasjoner	7,8	401,216	581,182	319,238
Aksjer, andeler og andre verdipapirer med variabel avkastning	7,8	69,013	66,270	66,826
Finansielle derivater	7,8,12	5,159	8,991	15,027
Utsatt skattefordel		4,823	4,515	5,178
Immaterielle eiendeler		0,269	0,009	0,001
Varige driftsmidler		1,143	0,128	0,172
Bruksrett leieavtaler		6,054	1,315	1,052
Investering i datterselskap		-	-	10,710
Investering i tilknyttet selskap	10	10,59	-	-
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter		6,528	4,053	3,724
Sum eiendeler		6 829,190	6 707,191	6 816,720
GJELD OG EGENKAPITAL	Note	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	11	5 647,591	5 488,942	5 599,474
Finansielle derivater	7,8,12	0,920	9,706	8,779
Annen gjeld		28,273	29,584	37,215
Påløpte kostnader og mottatt ikke opptjente inntekter		3,071	3,331	3,562
Leieforpliktelser		6,254	1,368	1,099
Ansvarlig lånekapital	11	125,987	126,053	126,045
Sum gjeld		5 812,095	5 658,985	5 776,174
Aksjekapital	14	536,149	536,149	536,149
Overkursfond		45,902	45,902	45,902
Fondsobligasjonslån	11	95,000	95,000	95,000
Annen egenkapital		273,958	302,087	363,495
Årets resultat		66,086	69,069	-
Sum egenkapital		1 017,095	1 048,206	1 040,546
Sum gjeld og egenkapital		6 829,190	6 707,191	6 816,720



Endring i egenkapital

(i hele 1 000 kr)

	Aksjekapital	Fonds- obligasjoner	Overkursfond	Annen egenkapital	Total
Egenkapital pr. 01.01.25	536 149	95 000	45 902	363 495	1 040 546
Utbetalt renter på hybridkapital				-6 461	-6 461
Innfrielse av hybridkapital					
Utstedelse av hybridkapital					
Utbetalt utbytte				-89 537	-89 537
Årets resultat				72 547	72 547
Egenkapital pr. 30.09.25	536 149	95 000	45 902	340 044	1 017 095

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Delårsregnskapet er avlagt i henhold til International Financial Reporting Standards (IFRS) godkjent av EU, herunder IAS 34 – delårsrapportering. Finansielle eiendeler og forpliktelser er i regnskapet enten målt til amortisert kost, til virkelig verdi over resultatet eller til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. En beskrivelse av regnskapsprinsippene som er lagt til grunn framkommer av note 1 i årsregnskapet for 2020.

EiendomsKreditt har valgt å benytte muligheten gitt av "Årsregnskapsforskriften for banker, kredittforetak og finansieringsselskaper" til å ikke utarbeide kontantstrømoversikt i delårsregnskapene.

Note 2 – Bruk av estimater og skjønnsmessige vurderinger

Selskapets regnskapsavleggelse vil i noe grad være basert på estimater og skjønnsmessige vurderinger. Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende, og er basert på historiske erfaringer og forutsetninger om fremtidige hendelser som anses sannsynlige på balansetidspunktet. Det er knyttet usikkerhet til de forutsetninger og forventninger som ligger til grunn for anvendte estimater og skjønnsmessige vurderinger. De regnskapsmessige estimatene vil derfor sjeldent være fullt ut i samsvar med endelig utfall, og representerer en risiko for fremtidige vesentlige endringer i balanseført verdi på finansielle instrumenter.

Nedskrivning på utlån

Etter IFRS 9 skal en måle forventet kreditttap på en måte som gjenspeiler et objektivt sannsynlighetsveid beløp som fastsettes ved å vurdere en rekke mulige utfall, tidsverdien av penger og rimelige og dokumenterbare opplysninger knyttet til fortid, nåtid og fremtidige økonomiske forhold.

Metoden for måling av forventet kreditttap avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinregning ettersom dette vil være avgjørende for hvorvidt nedskrivningene baseres på 12 måneders forventet tap eller forventet tap over levetiden.

Dette innebærer at beregningene vil være basert på skjønn blant annet knyttet til hvordan en definerer hva som utgjør en vesentlig økning i kredittrisiko og hvordan en tar høyde for fremtidsrettet informasjon.

Modellen for beregning av forventet tap er beskrevet i note 11 i årsrapport 2020.

Utlånsporteføljen har historisk hatt lave tap. Dette som følge av selskapets vedtektsfestede LTV-krav ved bevilgning av lån på 55 % for næringsbygg og 60 % på næringsbygg som benyttes til boligutleie.

Virkelig verdi for finansielle instrumenter

Virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke handles i et aktivt marked, fastsettes ved å bruke ulike verdsettelsesteknikker. I disse vurderingene baserer selskapet seg i størst mulig grad på markedsforholdene på balansedagen. Dersom det ikke er observerbare markedsdata gjøres antagelser om hvordan markedet vil prise instrumentet, for eksempel basert på prising av tilsvarende instrumenter.

I verdsettelsene kreves det utstrakt bruk av skjønn, blant annet ved vurdering av kredittrisiko, likviditetsrisiko og volatilitet. En endring i en eller flere av disse faktorene kan påvirke fastsatt verdi for instrumentet.

Virkelig verdi for finansielle instrumenter framgår av note 8.

Fastrenteutlån:

I henhold til IFRS skal verdsettelsen være basert på en vurdering av hva en ekstern investor ville lagt til grunn ved investering i tilsvarende utlån. Det eksisterer ikke et velfungerende marked for kjøp og salg av fastrentelån mellom markedsaktører. Verdien av fastrenteutlånene estimeres ved å diskontere kontantstrømmene med en risikojustert diskonteringsfaktor som skal hensynta markedsaktørenes preferanser. Diskonteringsfaktoren beregnes basert på en observerbar swaprente tillegg et marginkrav.

Ved estimering av marginkravet tas det hensyn til observerbare markedsrenter på tilsvarende utlån. Marginkravet til markedsaktørene er ikke direkte observerbart og må estimeres basert på differansen mellom de observerbare markedsrentene og swaprenten over en tidsperiode. Ettersom marginkravet ikke er direkte observerbart er det knyttet usikkerhet til beregning av virkelig verdi for fastrenteutlån.

Note 3 – Utlån – Segment og geografi (mill. kr)

EiendomsKreditt opererer bare med ett segment, BM. Alt av renteinntekter og -kostnader knytter seg derfor til dette segmentet. Hele utlånsporteføljen er knyttet til sikkerhetsmassen for selskapets utstedte obligasjoner med fortrinnsrett. For mer informasjon om sikkerhetsmassen, se note 13.

Utlån fordelt etter fylke	30.09.2025	%	30.09.2024	%	31.12.2024	%
Agder	219,96	3,62 %	231,21	4,24 %	272,07	4,60 %
Akershus	922,73	15,21 %	717,62	13,15 %	800,49	13,54 %
Buskerud	305,70	5,04 %	289,17	5,30 %	280,29	4,74 %
Finnmark	9,14	0,15 %	9,78	0,18 %	9,77	0,17 %
Innlandet	56,12	0,92 %	101,18	1,85 %	101,17	1,71 %
Møre og Romsdal	52,48	0,86 %	45,85	0,84 %	45,29	0,77 %
Nordland	98,50	1,62 %	100,00	1,83 %	100,00	1,69 %
Oslo	1 159,27	19,10 %	999,62	18,32 %	1 000,79	16,93 %
Rogaland	447,98	7,38 %	526,84	9,65 %	524,45	8,87 %
Telemark	28,52	0,47 %	102,30	1,87 %	106,23	1,80 %
Troms	11,60	0,19 %	59,37	1,09 %	8,23	0,14 %
Trøndelag	488,67	8,05 %	338,31	6,20 %	343,61	5,81 %
Vestfold	548,00	9,03 %	448,73	8,22 %	416,52	7,05 %
Vestland	1 077,04	17,75 %	1 057,29	19,38 %	1 295,53	21,92 %
Østfold	642,28	10,58 %	429,37	7,87 %	605,42	10,24 %
Sum	6 067,98	100,00 %	5 456,66	100,00 %	5 909,84	100,00 %

Utlån fordelt på portefølje	30.09.2025	%	30.09.2024	%	31.12.2024	%
Eiendomshypotek	6 067,98	100,00 %	5 456,55	100,00 %	5 909,84	100,00 %
Annet	-	0,00 %	0,11	0,00 %	-	0,00 %
Sum	6 067,98	100,00 %	5 456,66	100,00 %	5 909,84	100,00 %

Note 4 – Netto renteinntekter

(i hele 1000 kr)

	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	Hittil i 2025	Hittil i 2024	Året 2024
Renteinntekter					
Renteinntekter av utlån til kunder	103 710	102 417	303 341	314 409	416 063
Renteinntekter obligasjonsplasseringer	6 784	6 846	18 945	17 892	25 135
Andre renteinntekter	2 810	4 325	12 413	11 454	15 711
Sum renteinntekter	113 305	113 588	334 699	343 755	456 909
Rentekostnader					
Rentekostnader av ansvarlig lånekapital	2 302	2 681	6 911	6 886	9 323
Rentekostnader obligasjoner	75 352	73 452	219 497	220 295	293 653
Kostnader fondsobligasjoner	48	60	153	218	278
Rentekostnader derivater	-1 403	286	-3 756	1 478	869
Rentekostnad leieforpliktelser (IFRS 16)	80	13	96	46	57
Andre rentekostnader	-21	-	-21	-	127
Sum rentekostnader	76 358	76 493	222 879	228 922	304 307
Netto renteinntekter	36 947	37 095	111 820	114 832	152 602



Note 5 – Tap og nedskrivninger på utlån (mill. kr)

	Nedskrivninger				Utlån			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale nedskrivninger	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale utlån
Tapsavsetninger 30.06.25	1,026	5,633	2,318	8,977	4 424,044	322,002	204,510	4 950,556
Fra Nivå 1 til Nivå 2	-0,004	0,012	-	0,008	-48,405	48,405	-	-
Fra Nivå 1 til Nivå 3	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 2 til Nivå 3	-	-2,557	2,925	0,368	-	-149,351	149,351	-
Fra Nivå 3 til Nivå 2	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 3 til Nivå 1	-	-	-	-	-	-	-	-
Fra Nivå 2 til Nivå 1	0,006	-	-	0,006	58,500	-58,500	-	-
Tilgang nye engasjementer	0,161	-	-	0,161	676,160	-	-	676,16
Avgang engasjementer	-0,125	-	-1,186	-1,311	-286,550	-	-40,005	-326,55
Endringer for engasjementer som ikke har migrert	-0,486	-0,038	0,248	-0,275		5,27		5,27
Økte tapsavsetninger utover ordinære		-0,521						
Tapsavsetninger 30.09.25	0,580	2,529	4,306	7,415	4 823,750	167,826	313,856	5 305,432
Påløpte renter og gebyrer					20,967	2,083	16,135	39,185
Tapsavsetninger					-0,580	-2,529	-4,306	-7,415
Utlån til kunder til amortisert kost 30.09.25					4 844,137	167,380	325,684	5 337,202

	Nedskrivninger				Utlån			
	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale nedskrivninger	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totale utlån
Tapsavsetninger 31.12.24	3,604	3,003	1,939	8,545	4 759,35	250,65	204,85	5 214,84
Fra Nivå 1 til Nivå 2	-2,294	2,583	-	0,289	-255,883	255,883	-	-
Fra Nivå 1 til Nivå 3	-0,019	-	0,086	0,067	-8,295	-	8,295	-
Fra Nivå 2 til Nivå 3	-	-2,576	2,987	-	-	-160,802	160,802	-
Fra Nivå 3 til Nivå 2	-	-	-	-	-	7,919	-7,919	-
Fra Nivå 3 til Nivå 1	0,002	-	-0,076		4,714	-	-4,714	-
Fra Nivå 2 til Nivå 1	0,027	-0,113	-	-0,086	192,937	-192,937	-	-
Tilgang nye engasjementer	0,307	-	-	0,307	1 414,812	5,225	-	1 420,04
Avgang engasjementer	-0,306	-	-1,186	-1,492	-1 284,136	-	-40,063	-1 324,20
Endringer for engasjementer som ikke har migrert	-0,740	0,138	0,555	-0,047	0,255	1,892	-7,392	-5,24
Økte tapsavsetninger utover ordinære		-0,506						
Tapsavsetninger 30.09.25	0,580	2,529	4,306	7,415	4 823,75	167,83	313,86	5 305,43
Påløpte renter og gebyrer					20,97	2,08	16,13	39,18
Tapsavsetninger					-0,58	-2,53	-4,31	-7,41
Utlån til kunder til amortisert kost 30.09.25					4 844,14	167,38	325,68	5 337,20

I forbindelse med overgang til IFRS 01.01.2020 ble det utviklet en ny modell for beregning av tapsavsetninger på lån til amortisert kost (modellen). Modellen er beskrevet under note 15 i årsrapporten.

Modellen for beregning av tapsavsetninger justeres i forhold til markedsbildet i eiendomsmarkedet. Modellen legger til grunn en forventet verdiutvikling de neste fem årene på -1,38% for næringseiendom og 3,88% for boligeiendom. Modellberegnete avsetninger hensyntar også utvikling i kundenes kredittscore.

Modellerte tapsavsetninger utgjør 4,94 mill.kr. I tillegg er det pr. tredje kvartal avsatt 2,47 mill.kr knyttet til usikkerhet i markedet for næringseiendom og for at det vil være større usikkerhet og risiko i en konsentrert portefølje. Samlede avsetninger utgjør dermed 7,41 mill. kr. I prosent av brutto utlån utgjør avsetningen 0,12%.

For fastrenteutlånene inngår forventede tap i markedsverdiregningene, se note 9. Per 30.09.2025 utgjør disse 0,71 mill. kr.

Tap på utlån	2025	2024
Periodens endring i trinn 1	-3,024	2,63
Periodens endring i trinn 2	-0,474	2,66
Periodens endring i trinn 3	2,367	-0,26
Konstaterte tap	1,268	-
Inngang på tidligere konstaterte tap	-	-
Sum tap på utlån	0,137	5,024

Tapsavsetninger utover de modellerte (2,47 mill. kr) inngår i trinn 2.

Misligholdte lån (Trinn 3)

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Utlån	6 101	5 481	5 925
Misligholdte lån:			
Misligholdte lån eiendomshypotek	313,86	112,083	204,85
Misligholdte andre lån	-	-	-
Påløpte renter og gebyrer	16,13	2,821	7,02
Sum	329,99	114,90	211,87
Misligholdte lån i %	5,41 %	2,10 %	3,58 %



Note 6 – Kapitaldekning (mill. kr)

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Aksjekapital (innbetalt)	536,15	536,15	536,15
Overkursfond	45,90	45,90	45,90
Annen egenkapital	273,96	302,09	294,47
Sum egenkapital	856,01	884,14	876,52
<i>Fradrag</i>			
Pensjonsmidler	-0,22	-0,26	-0,25
Forsvarlig verdsetting (AVA)	-1,23	-1,27	-1,08
Sum ren kjernekapital	854,55	882,61	875,19
<i>Hybridkapital</i>			
Fondsobligasjonslån	95,00	95,00	95,00
Sum kjernekapital	949,55	977,61	970,19
<i>Tilleggskapital</i>			
Ansvarlig lånekapital	125,00	125,00	125,00
Sum tilleggskapital	125,00	125,00	125,00
Sum ansvarlig kapital	1 074,55	1 102,61	1 095,19
Risikovektet beregningsgrunnlag	3 988,72	5 049,86	5 386,90
Samlet krav til ansvarlig kapital	749,88	949,37	1 012,74
Kapitaldekning	26,94 %	21,83 %	20,33 %
Kjernekapitaldekning	23,81 %	19,36 %	18,01 %
Ren kjernekapitaldekning	21,42 %	17,48 %	16,25 %
Uvektet kjernekapitaldekning	13,74 %	14,39 %	14,20 %
Spesifikasjon av samlet kapitalkrav			
Kredittrisiko			
Institusjoner	5,22	12,40	8,95
Foretak	-	-	-
Pantesikrede lån	287,51	363,6	392,62
Obligasjoner med fortrinnsrett	2,24	3,03	2,07
Øvrige engasjementer	4,65	3,96	3,87
Utsatt skattefordel	0,96	0,90	1,04
Sum minimumskrav kredittrisiko	300,58	383,92	408,54
Operasjonell risiko	18,04	19,87	22,24
CVA-risiko	0,47	0,19	0,17
Minimumskrav ansvarlig kapital (8%)	319,10	403,99	430,95
Bufferkrav			
Bevaringsbuffer (2,5%)	99,72	126,25	134,67
Systemrisikobuffer (4,5%)	179,49	227,24	242,41
Motsyklisk buffer (2,5%)	99,72	126,25	134,67
Sum bufferkrav ren kjernekapital	378,93	479,74	511,76
Pilar 2 krav fastsatt av Finanstilsynet (1,3% fra 31.03.18)	29,17	36,93	39,39
Samlet bufferkrav i ren kjernekapital	408,10	516,66	551,15
Samlet krav til ansvarlig kapital	749,88	949,37	1 012,74

EiendomsKreditt benytter følgende metoder for fastsettelse av beregningsgrunnlaget:

Kredittrisiko: Standardmetoden

CVA-risiko: Standardmetoden

Operasjonell risiko: Standardmetoden

Note 7 – Klassifisering av finansielle instrumenter (mill. kr)

30.09.2025

Eiendeler	Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost	Finansielle eiendeler og gjeld til virkelig verdi over resultatet	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	223,43			223,43
Utlån til kunder	5 337,20	763,76		6 100,96
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond		465,23		465,23
Finansielle derivater		5,16		5,16
Aksjer og egenkapitalbevis		5,00		5,00
Investering i datterselskap			-	-
Investering i tilknyttet selskap			10,59	10,59
Andre eiendeler			18,82	18,82
Sum eiendeler	5 560,63	1 239,15	29,41	6 829,19
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 546,18	101,41		5 647,59
Finansielle derivater		0,92		0,92
Ansvarlig lånekapital	125,99			125,99
Annen gjeld og forpliktelser			37,60	37,60
Sum forpliktelser	5 672,16	102,33	37,60	5 812,10

30.09.2024

Eiendeler	Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost	Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	548,81			548,81
Utlån til kunder	4 861,74	618,92		5 480,67
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond		642,45		642,45
Finansielle derivater		8,99		8,99
Aksjer og egenkapitalbevis		5,00		5,00
Investering i datterselskap			-	-
Investering i tilknyttet selskap				
Andre eiendeler			21,27	21,27
Sum eiendeler	5 410,55	1 275,37	21,27	6 707,19
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 139,74	349,20		5 488,94
Finansielle derivater		9,71		9,71
Ansvarlig lånekapital	126,05			126,05
Annen gjeld og forpliktelser			34,28	34,28
Sum forpliktelser	5 265,79	358,91	34,28	5 658,98



31.12.2024

	Finansielle eiendeler og gjeld til amortisert kost	Finansielle eiendeler og gjeld til virkelig verdi over resultatet	Ikke finansielle eiendeler og forpliktelser	Sum
Eiendeler				
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	470,09			470,09
Utlån til kunder	5 236,99	687,71		5 924,70
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond		381,06		381,06
Finansielle derivater		15,03		15,03
Aksjer og egenkapitalbevis		5,00		5,00
Investering i datterselskap			10,71	10,71
Investering i tilknyttet selskap				
Andre eiendeler			10,13	10,13
Sum eiendeler	5 707,08	1 088,80	20,84	6 816,72
Forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 247,63	351,85		5 599,47
Finansielle derivater		8,78		8,78
Ansvarlig lånekapital	126,04			126,04
Annen gjeld og forpliktelser			41,88	41,88
Sum forpliktelser	5 373,67	360,63	41,88	5 776,17

Note 8 – Virkelig verdi av finansielle instrumenter (mill.kr)

Nivå 1: Verdssettes ved bruk av noterte priser i aktive markeder

Markedspris på balansedagen er benyttet. Priser framkommer som eksternt observerbare priser, kurser eller renter fra en børs, forhandler, megler eller lignende, og prisene representerer faktiske og hyppige markedstransaksjoner på armlengdes avstand. I kategorien inngår blant annet børsnoterte aksjer og obligasjonsfond.

Nivå 2: Verdsettelse ved bruk av observerbare markedsdata

Verdssettes ved bruk av informasjon som ikke er noterte priser, men hvor priser er direkte eller indirekte observerbare for eiendelene eller forpliktelsene, og som også inkluderer noterte priser i ikke aktive markeder. Verdien er basert på nylige observerbare markedsdata i form av en transaksjon i instrumentet mellom informerte, villige og uavhengige parter. I kategorien inngår blant annet obligasjoner og rentederivater.

Nivå 3: Verdsettelse på annen måte enn basert på observerbare markedsdata

Hvis fastsettelse av verdi ikke er tilgjengelig ved bruk av nivå 1 eller 2 benyttes verdsettelsesmetoder som baserer seg på ikke-observerbar informasjon. Instrumenter i denne kategorien verdssettes etter metoder som er basert på estimerte kontantstrømmer, vurdering av eiendeler og gjeld i selskaper, og modeller hvor vesentlige parametere ikke er basert på observerbare markedsdata eller eventuelle bransjestandarder. I kategorien inngår blant annet næringslån med fastrente og unoterte egenkapitalbevis.

30.09.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Finansielle eiendeler				
Utlån til kunder			763,76	763,76
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond	64,01	401,22		465,23
Finansielle derivater		5,16		5,16
Aksjer og egenkapitalbevis	-		5,00	5,00
Sum eiendeler	64,01	406,38	768,76	1 239,15
Finansielle forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		101,41		101,41
Finansielle derivater		0,92		0,92
Sum forpliktelser	-	102,33	-	102,33

30.09.2024	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Finansielle eiendeler				
Utlån til kunder			618,92	618,92
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond	61,27	581,18		642,45
Finansielle derivater		8,99		8,99
Aksjer og egenkapitalbevis	-		5,00	5,00
Sum eiendeler	61,27	590,17	623,92	1 275,37
Finansielle forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		349,20		349,20
Finansielle derivater		9,71		9,71
Sum forpliktelser	-	358,91	-	358,91



31.12.2024	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Sum
Finansielle eiendeler				
Utlån til kunder			687,71	687,71
Sertifikater, obligasjoner og obligasjonsfond	61,83	319,24		381,06
Finansielle derivater		15,03		15,03
Aksjer og egenkapitalbevis	-		5,00	5,00
Sum eiendeler	61,83	334,27	692,71	1 088,80
Finansielle forpliktelser				
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer		351,85		351,85
Finansielle derivater		8,78		8,78
Sum forpliktelser	-	360,63	-	360,63

Note 9 – Netto gevinst/tap (-) på finansielle instrumenter (mill.kr)

	3. kvartal 2025	3. kvartal 2024	Hittil i 2025	Hittil i 2024	Året 2024
Netto gevinst/tap (-) på finansielle instrumenter til virkelig verdi					
Netto gevinst/tap på derivater	2,35	1,07	-1,99	-0,56	3,69
Netto verdiendring på utlån	0,04	2,94	6,81	4,61	1,25
Netto gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	-0,79	0,81	-1,66	1,45	0,78
Netto gevinst/tap på aksjer og fondsandeler	0,69	1,16	2,19	2,27	2,83
Netto gevinst/tap på finansiell gjeld	-0,44	-3,75	-3,19	-3,71	-3,89
Netto gevinst/tap (-) på finansielle instrumenter	1,84	2,23	2,15	4,07	4,67

Note 10 – Virkelig verdi av tilknyttet selskap

EiendomsKreditt solgte i 2. kvartal 50% av aksjene i datterselskapet Verkstedsveien Kristiansund Eiendom AS. Bortfall av kontroll medfører at eiendelen omklassifiseres fra datterselskap til tilknyttet selskap.

For EiendomsKreditt medførte transaksjonen en nedskrivning på ikke-finansielle eiendeler på 5,36 mill.kr. Regnskapsmessig kommer eiendelen etter salget under det eksisterende, men til nå ikke anvendte prinsippet om vurdering til virkelig verdi av tilknyttede selskap. Virkelig verdi er basert på eiendommens kalkyler, og er pr. 30.09.25 balanseført til 10,59 mill.kr. Dette gav en gevinst på tilknyttet selskap på 5,24 mill.kr. Netto gav transaksjonen en negativ verdiendring på 0,12 mill.kr. for EiendomsKreditt i 2. kvartal.

Note 11 – Verdipapirgjeld (mill.kr)

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Obligasjonsgjeld	5 630	5 472	5 577
Egne ikke amortiserte sertifikat/obligasjoner	-	-	-
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	5 630	5 472	5 577

ISIN-nummer	Ticker	Type	Pålydende	Opptak	Forfall	Rente	Bokført
NO0012857855	EIKR37	Senior	150,00	08.03.2023	08.12.2025	3M Nibor + 1,15%	150,06
NO0012992108	EIKR39	Senior	300,00	25.08.2023	25.08.2026	3M Nibor + 1,38%	300,49
NO0013360602	EIKR43	Senior	250,00	09.10.2024	09.04.2027	3M Nibor + 0,75%	249,85
NO0013575811	EIKR44	Senior	175,00	30.05.2025	30.11.2024	3M Nibor + 0,80%	174,95
NO0013503136		Sert.	100,00	06.03.2025	06.03.2025	3M Nibor + 0,42%	99,99
NO0010756489	EIKRN12	OMF	100,00	26.01.2016	26.01.2026	Fastrente 2,80%	99,52
NO0010873557	EIKRN20	OMF	350,00	24.01.2020	15.06.2026	3M Nibor + 0,46%	349,85
NO0010939853	EIKRN22	OMF	575,00	25.02.2021	15.06.2027	3M Nibor + 0,345%	573,44
NO0011151094	EIKRN23	OMF	380,00	16.11.2021	16.11.2026	3M Nibor + 0,29%	379,76
NO0012478348	EIKRN24	OMF	250,00	21.03.2022	15.09.2027	3M Nibor + 0,42%	249,93
NO0012693680	EIKRN25	OMF	675,00	07.09.2022	07.09.2028	3M Nibor + 0,74%	674,69
NO0013025825	EIKRN26	OMF	350,00	27.09.2023	15.03.2027	3M Nibor + 0,74%	349,91
NO0013072082	EIKRN27	OMF	300,00	20.11.2023	15.03.2028	3M Nibor + 0,80%	300,01
NO0013185843	EIKRN28	OMF	675,00	20.03.2024	14.09.2029	3M Nibor + 0,71%	675,83
NO0013462655	EIKRN29	OMF	700,00	23.01.2025	15.03.2030	3M Nibor + 0,62%	700,14
NO0013610824	EIKRN30	OMF	300,00	14.07.2025	15.03.2029	3M Nibor + 0,48%	299,81

Sum 5 630,00 5 628,23

Egenbeholdning -

Påløpte ikke forfalte renter 19,36

Sum ifølge regnskap 5 647,59

ISIN-nummer	Ticker	Type	Pålydende	Opptak	Forfall	Rente	Bokført
NO0010863723	EIKR42	Ansv.	125,00	20.08.2024	20.02.2035	3M Nibor + 2,65%	125,00
NO0012885393	EIKR38	Fonds.	40,00	11.04.2023	11.04.2028	3M Nibor + 4,85%	40,00
NO0013175943	EIKR41	Fonds.	55,00	07.03.2024	06.09.2029	3M Nibor + 4,00%	55,00

Sum 220,00 220,00

Påløpt ikke forfalte renter ansvarlig lånekapital 0,99

Sum ifølge regnskap 220,99

Påløpt ikke forfalt renter fondsobligasjoner 1,10

Note 12 – Rentederivatavtaler (mill.kr)

Inngåtte rentebytteavtaler som inngår i OMF sikkerhetsmasse Eiendomshypotek:

		Kjøpt	Solgt
Rentebytteavtaler	(utløp 2026)	449,09	100,00
Rentebytteavtaler	(utløp 2027)	341,18	-
Totalt		790,27	100,00

Note 13 – Sikkerhetsmasse obligasjoner med fortrinnsrett (mill. kr)

	30.09.2025	30.09.2024	31.12.2024
Eiendomshypotek			
Utlån til kunder eiendomshypotek	5 753,96	5 344,47	5 705,00
Fyllingssikkerhet	530,13	933,25	637,97
Sum	6 284,09	6 277,71	6 342,97
Ustedte obligasjoner med fortrinnsrett	4 655,00	4 787,00	4 717,00
Overpantsettelse	35,0 %	31,1 %	34,5 %
Gjennomsnittlig lån per kunde	28,09	25,15	26,38
Antall lån	216	217	224
Andel fast rente	12,6 %	11,4 %	11,8 %
Andel flytende rente	87,4 %	88,6 %	88,2 %
Volumvektet indeksert LTV	47,7 %	48,9 %	48,9 %

For ytterligere informasjon om sikkerhetsmassen vises det til våre nettsider og publikasjonen «Cover pool data», som blir gjort tilgjengelig hvert kvartal: [Cover pool data](#)

Note 14 – Aksjekapital

Ved utgangen av 2. kvartal består aksjekapitalen av 5 361 491 ordinære aksjer, alle pålydende kr 100,-, til sammen kr 536 149 100,-. Av aksjekapitalen eies 1.008 aksjer av økonomi- og finansdirektør Lars W. Lynngård.

De 20 største aksjonærene per 30.09.2025 fremgår av tabellen under.

R Transit AS	30,00 %	Søgne og Greipstad Sparebank	1,53 %
Meteva AS	20,00 %	Flekkefjord Sparebank	1,48 %
KLK Kreditt AS	10,00 %	Orkla Sparebank	1,07 %
Sparebank 1 Sogn og Fjordane	8,88 %	Aurskog Sparebank	0,92 %
Voss Sparebank	3,64 %	Spareskillingsbanken	0,89 %
Luster Sparebank	1,85 %	Sparebank 1 Østlandet	0,89 %
Sogn Sparebank	1,80 %	Sparebank 1 Helgeland	0,80 %
Haugesund Sparebank	1,74 %	Skudenes & Aakra Sparebank	0,79 %
Rogaland Sparebank	1,71 %	Web Utvikling AS	0,63 %
Pareto Bank ASA	1,53 %	Lillesands Sparebank	0,50 %

Note 15 – Ansvarlig kapital

Fondsobligasjonskapital:

Selskapet har per 30.09.2025 to fondsobligasjonslån pålydende til sammen kr 95 000 000,-. Dersom offentlige reguleringer medfører endringer som påvirker i hvilken grad fondsobligasjonskapitalen kan regnes som kjernekapital har EiendomsKreditt – regulatorisk call - rett til å innløse samtlige utestående obligasjoner. Innløsning kan skje på hver rentebetalingsdato etter at reguleringen trer i kraft.

Tidsbegrenset ansvarlig lånekapital:

Det ansvarlige lånet løper til 20.02.2035 med innløsningsrett (call) for låntaker første gang 20.11.2029 og deretter ved hver terminato for lånet (kvartalsvis). Lånet har også regulatorisk call, det vil si call dersom reglene for ansvarlig lånekapital endres. Denne call kan gjennomføres på første terminato for lånet etter at endringene gjøres gjeldende.



www.eiendoms kreditt.no