



Etterlevelse av Åpenhetsloven 2023

EiendomsKreditt AS har forpliktet seg til å drive sin virksomhet i henhold til FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter. Vi respekterer alle internasjonalt anerkjente menneskerettigheter, inklusive de som er nedfelt i verdenserklæringen om menneskerettigheter, FN-konvensjonen om sivile og politiske rettigheter, FN-konvensjonen om økonomiske, sosiale og kulturelle rettigheter, Den internasjonale arbeidsorganisasjonens (ILO) erklæring om grunnleggende prinsipper og rettigheter i arbeidslivet og gjeldende standarder innenfor den internasjonale humanitærretten.

Denne rapporten er basert på aktsomhet vurderinger utført i perioden 01.06.2023-30.06.2023

Generell informasjon

EiendomsKreditt er organisert med kontor i Bergen i Norge.

EiendomsKreditt er et kredittforetak som tilbyr finansiering av næringsbygg, boligeiendom for utleie eller fellesgjeld til borettslag til kunder i bedriftsmarkedet i Norge

Vår virksomhet omfattes av åpenhetsloven og vi gjennomfører derfor jevnlig aktsomhetsvurderinger ved å kartlegge menneskerettighets og arbeidsforhold i vår verdikjede, herunder leverandører og andre forretningspartnere.

Ved å kartlegge verdikjeden, vil det gi oss en oversikt om det forekommer eller er risiko for at det kan forekomme brudd på menneskerettighetene eller uanstendig arbeidsforhold. Ved å utføre aktsomhetsvurderinger kan vi stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser som kan knyttes til direkte eller indirekte til vår virksomhet. Arbeidet med aktsomhetsvurderingene ble vedtatt i styret 4.mai 2023, og det er styret i EiendomsKreditt som er ansvarlig for at virksomheten følger gjeldende krav i åpenhetsloven.

Denne rapporten består av vurdering av vår egen virksomhet og vår verdikjede. Alle våre leverandører plikter å besvare våre spørsmål i forbindelse med kartleggingen, og alle våre leverandører må signere en samarbeidsavtale og godkjenne våre etiske retningslinjer.

Dersom våre leverandører ikke overholder våre etiske retningslinjer, skal EiendomsKreditt følge opp leverandøren, dersom ingen forbedringer forekommer, kan EiendomsKreditt avslutte samarbeid med leverandøren.

Vår kartlegging

I vårt arbeid med aktsomhetsvurdering, har vi tatt i bruk Transparency Gate. Via denne løsningen kan enkelt personer etterspør informasjon om våre produkter/tjenester og leverandører. Dette kalles informasjonskrav.

Vi gjennomfører vurderinger av alle våre leverandører fortløpende og minst en gang pr. år. Basert på deres tilbakemelding, kan vi avdekke risiko og sette opp tiltak for å redusere risiko eller fjerne negative konsekvenser. Tiltakene blir fulgt opp, for å se om leverandører imøtekommer våre krav. EiendomsKreditt har mulighet til å avslutte alle samarbeid med leverandører som ikke overholder våre krav. Via denne løsningen kan også alle våre leverandører og samarbeidspartnere besvare vår kartlegging

Informasjonskrav

Alle kan etterspør informasjon om vår virksomhet og verdikjede. Personer kan etterspør informasjon anonymt eller med navn, og alle skal få tilbakemelding innen 14 dager.



Melde inn forhold

Alle kan melde inn forhold som strider mot menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og vi vil undersøke meldinger som kommer inn for å se om det har forekommet noen brudd.

Henvendelser som kommer inn til oss

Alle henvendelser vi mottar blir besvart innen 14 dager, og alle forhold blir sjekket ut for å kunne avdekke brudd.

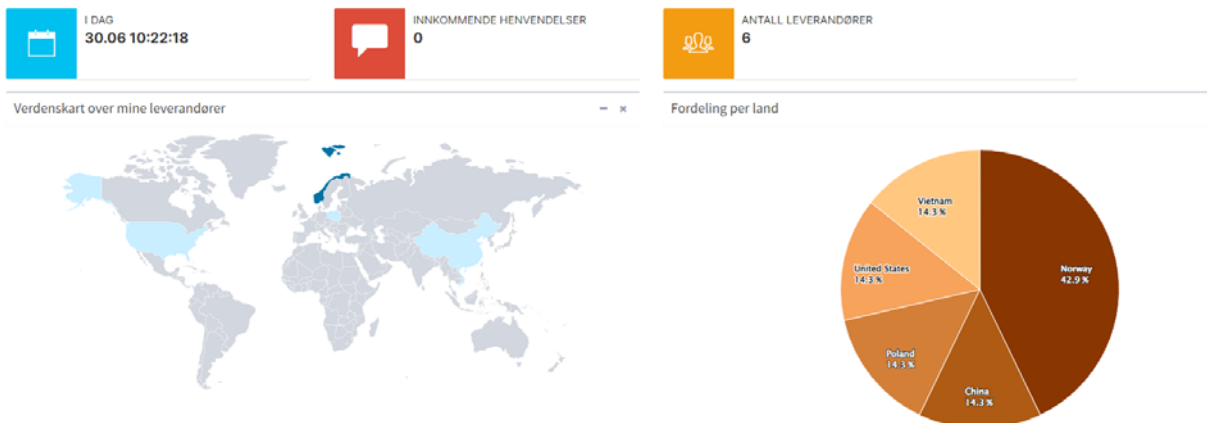
Negative konsekvenser og risiko

I vårt arbeid med å kartlegge risiko, har vi kartlagt 5 av totalt 130 leverandører og samarbeidspartnere, hvorav 3 har gitt en fullstendig tilbakemelding. Rapporten nedenfor viser hvilken risiko de ulike leverandørene utgjør. Vi har ikke mottatt informasjon om mulige negative konsekvenser.

Våre funn

Transparency Gate viser hvilken risiko leverandørene har, samt hvilken negativ risiko som ellers er informert om. Oversikten viser også vurderingen gjort av EiendomsKreditt.

Dashboard for Portal Åpenhetsloven for EiendomsKreditt AS





Portal Åpenhetsloven for EiendomsKreditt AS

Registrerte leverandører (6)
TIPS: Du kan klikke på en leverandørs navn for å se statistikk

[\[F Rediger alle\]](#)

| Leverandør | Organisasjonsnummer | Kontaktpersoner | Omsetning | Produkt | Produktgrupper | Produktregioner | Næringskode | Risikovurdering | Due Diligence | GAP | Titus | Ansvarlig | Frist | Oppfølging | Status | |
|----------------------------|---------------------|-----------------|-----------|---------|----------------|---|-------------|-----------------|---------------|-----|-------|-----------|-------|------------|-------------------------|-------------|
| ADIANA NORGE AS | 992009281 | 2 | 755000 | 8 drift | | China, Norway, Poland, United States, Vietnam | Legg til | 5.43 | 98% | | Vis | | | | Oppbevart | [F Rediger] |
| DNB LIVSPORSKRING AS | 914782007 | 2 | | | | | Legg til | | 14% | | Vis | | | | Oppbevart | [F Rediger] |
| EiendomsKreditt AS | 979391285 | 1 | | | | Norway | Legg til | 8.7% | 92% | | Vis | | | | Oppbevart | [F Rediger] |
| OC RIBBER EIENDOM DRIFT AS | 935897335 | 2 | | | | | Legg til | | 98% | | Vis | | | | Oppbevart | [F Rediger] |
| KPMG AS | 935114627 | 5 | | | | Norway | Legg til | 9.7% | 99% | | Vis | | | | Oppbevart | [F Rediger] |
| OSLO BORG ASA | 993298433 | 2 | | | | | Legg til | | 0% | | Vis | | | | Avsluttet 02.11.2023 | [F Rediger] |

Det er ingen avdekkede negative konsekvenser eller vesentlig risiko for dette.

Områdene som er vurdert er overordnede forhold, menneskerettigheter, sysselsetting, miljø og klima, anti-korrupsjon, forbrukerinteresser og konkurranse og skatt.

Våre tiltak

Det er ingen planlagte tiltak

