



Etterlevelse av Åpenhetsloven 2024

EiendomsKreditt AS har forpliktet seg til å drive sin virksomhet i henhold til FNs veiledende prinsipper for næringsliv og menneskerettigheter. Vi respekterer alle internasjonalt anerkjente menneskerettigheter, inklusive de som er nedfelt i verdenserklæringen om menneskerettigheter, FN-konvensjonen om sivile og politiske rettigheter, FN-konvensjonen om økonomiske, sosiale og kulturelle rettigheter, Den internasjonale arbeidsorganisasjonens (ILO) erklæring om grunnleggende prinsipper og rettigheter i arbeidslivet og gjeldende standarder innenfor den internasjonale humanitærretten.

Denne rapporten er basert på aktsomhet vurderinger utført i perioden 01.06.2024-25.06.2024

Generell informasjon

EiendomsKreditt er organisert med kontor i Bergen i Norge.

EiendomsKreditt er et kredittforetak som tilbyr finansiering av næringsbygg, boligeiendom for utleie eller fellesgjeld til borettslag til kunder i bedriftsmarkedet i Norge

Vår virksomhet omfattes av åpenhetsloven og vi gjennomfører derfor jevnlig aktsomhetsvurderinger ved å kartlegge menneskerettighets og arbeidsforhold i vår verdikjede, herunder leverandører og andre forretningspartnere.

Ved å kartlegge verdikjeden, vil det gi en oss en oversikt om det forekommer eller er risiko for at det kan forekomme brudd på menneskerettighetene eller uanstendig arbeidsforhold. Ved å utføre aktsomhetsvurderinger kan vi stanse, forebygge eller begrense negative konsekvenser som kan knyttes til direkte eller indirekte til vår virksomhet. Arbeidet med aktsomhetsvurderingene ble vedtatt i styret 4.mai 2023, og det er styret i EiendomsKreditt som er ansvarlig for at virksomheten følger gjeldende krav i åpenhetsloven.

Denne rapporten består av vurdering av vår egen virksomhet og vår verdikjede. Alle våre leverandører plikter å besvare våre spørsmål i forbindelse med kartleggingen, og alle våre leverandører må signere en samarbeidsavtale og godkjenne våre etiske retningslinjer.

Dersom våre leverandører ikke overholder våre etiske retningslinjer, skal EiendomsKreditt følge opp leverandøren, dersom ingen forbedringer forekommer, kan EiendomsKreditt avslutte samarbeid med leverandøren.

Vår kartlegging

I vårt arbeid med aktsomhetsvurdering, har vi tatt i bruk Transparency Gate. Via denne løsningen kan enkelt personer etterspørre informasjon om våre produkter/tjenester og leverandører. Dette kalles informasjonskrav.

Via samme løsning kan også alle våre leverandører og samarbeidspartnere besvare vår kartlegging. Basert på deres tilbakemelding, kan vi avdekke risiko og sette opp tiltak for å redusere risiko eller fjerne negative konsekvenser. EiendomsKreditt gjennomfører vurderingene av våre leverandører fortløpende og minst en gang pr. år. Hvis kartleggingen avdekker risiko og det blir satt opp tiltak, vil tiltakene bli fulgt opp for å se om leverandører imøtekommer våre krav. EiendomsKreditt har mulighet til å avslutte samarbeidet med leverandører som ikke overholder retningslinjer og minstekrav.

Informasjonskrav

Alle kan etterspørre informasjon om vår virksomhet og verdikjede. Personer kan etterspørre informasjon anonymt eller med navn, og alle skal få tilbakemelding innen 14 dager.



Melde inn forhold

Alle kan melde inn forhold som strider mot menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og vi vil undersøke meldinger som kommer inn for å se om det har forekommet noen brudd.

Henvendelser som kommer inn til oss

Alle henvendelser vi mottar blir besvart innen 14 dager, og alle forhold blir sjekket ut for å kunne avdekke brudd.

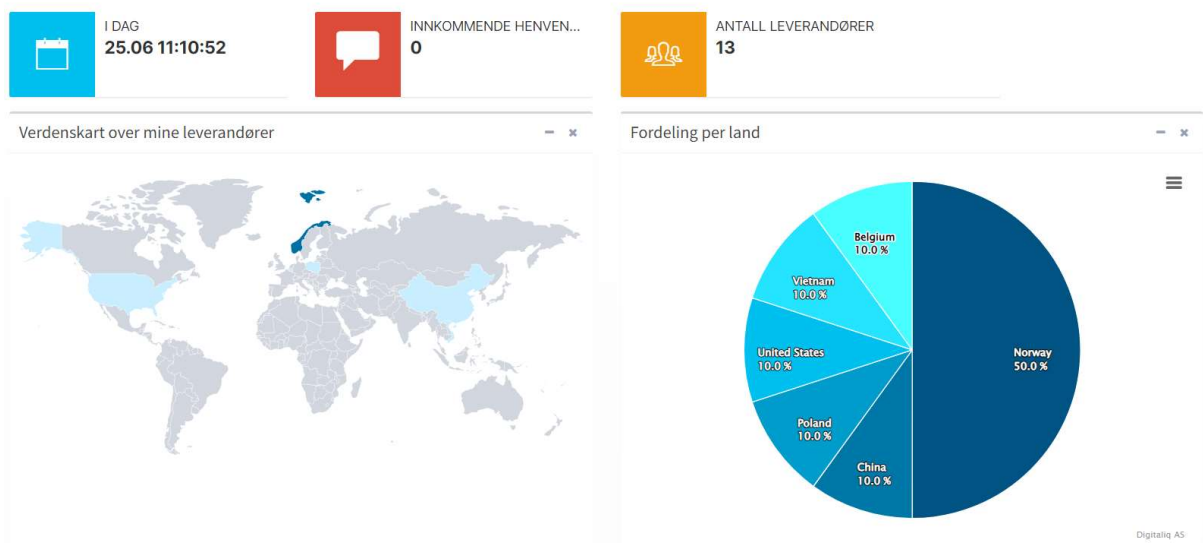
Negative konsekvenser og risiko

I vårt arbeid med å kartlegge risiko, har vi kartlagt 13 av totalt 143 leverandører og samarbeidspartnere, hvorav 4 har gitt en fullstendig tilbakemelding. Rapporten nedenfor viser hvilken risiko de ulike leverandørene utgjør. Vi har ikke mottatt informasjon om mulige negative konsekvenser.

Våre funn

Transparency Gate viser hvilken risiko leverandørene har, samt hvilken negativ risiko som ellers er informert om. Oversikten viser også vurderingen gjort av EiendomsKreditt.

Dashboard for Portal Åpenhetsloven for EiendomsKreditt AS





Supplier name	Overordnet	Menneskerettigheter	Arbeidsforhold	Miljø og Klima	Anti-korrupsjon	Forbrukerinteresser	Konkurransse & Skatt	Total Score
ADVANIA NORGE AS	4.92	5	5	4.55	5	5	5	4.92
Bankenes sikringsfond	0	0	0	0	0	0	0	0
BANQSOFT AS	0	0	0	0	0	0	0	0
DNB LIVSFORSIKRING AS	5	5	5	3.93	4.47	2.94	3	4.19
EiendomsKreditt AS	4.54	4.82	4.92	4.18	4.69	4.89	4.2	4.61
EIENDOMSVERDI AS	0	0	0	0	0	0	0	0
Estate Media	0	0	0	0	0	0	0	0
GC RIEBER EIENDOM DRIFT AS	4.81	5	4.83	4.73	5	5	5	4.91
Grow Compentance Group	3.69	2.64	3.08	2.36	3.31	4.67	4.2	3.42
KPMG AS	4.85	4.91	5	4.91	5	5	5	4.95
NORDIC TRUSTEE AS	0	0	0	0	0	0	0	0
OSLO BØRS ASA	0	0	0	0	0	0	0	0
STOREBRAND LIVSFORSIKRING AS	5	5	5	5	4.92	4.67	5	4.94

Det er ingen avdekkede negative konsekvenser eller vesentlig risiko for dette.

Områdene som er vurdert er overordnede forhold, menneskerettigheter, sysselsetting, miljø og klima, anti-korrupsjon, forbrukerinteresser og konkurranse og skatt.

Våre tiltak

Det er ingen planlagte tiltak

