

## Rapportering av fordeling og betydning av grønne lån 2024

### Basert på ICMA Harmonized Framework for Impact Reporting

1: Beskrivelse av de grønne prosjektene:

- Nye eller eksisterende nærings- og boligbygg som tilhører topp 15% mest energieffektive bygg i Norge og renoverte nærings- og boligbygg med en forbedret energieffektivitet på 30%

Eiendoms kreditt sitt rammeverk for utstedelse av grønne obligasjoner beskriver nærmere kriteriene som må være oppfylt for å få et grønt lån.

2: Hva blir finansiert: En portefølje av lån til nærings- og boligbygg

3: Fordeling av midler og betydning av midler:

#### Rapportering av fordeling:

| Totalt beløp fordelt på lån som oppfyller kriteriene (MNOK) | Antall lån som oppfyller kriteriene | Balansen av ikke-fordelte midler | Ny finansiering i prosent | Re finansiering i prosent |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 814                                                         | 21                                  | 0                                | 0%                        | 100%                      |

#### Rapportering av miljøeffekt:

| Antall grønne bygg finansiert | Antall bygg med miljøsertifisering |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 39                            | 0                                  |

#### Porteføljen av grønne bygg per 31.12.2024:

| Prosjekt kategori  | Grønn portefølje (MNOK) | Andel av total grønn portefølje | Oppfyller krav til grønne obligasjoner | Estimert unngått energibruk (i GWh/år) | Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) norsk strømnett | Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) europeisk strømnett |
|--------------------|-------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Grønne næringsbygg | 762                     | 94%                             | 100%                                   | 8,8                                    | 132                                                            | 2 629                                                              |
| Grønne boligbygg   | 52                      | 6%                              | 100%                                   | 0,3                                    | 5                                                              | 101                                                                |
| <b>Total</b>       | <b>814</b>              | <b>100%</b>                     | <b>100%</b>                            | <b>9,1</b>                             | <b>137</b>                                                     | <b>2 730</b>                                                       |