



## Rapportering av fordeling og betydning av grønne lån 2025

Basert på ICMA Harmonized Framework for Impact Reporting

1: Beskrivelse av de grønne prosjektene:

- Nye eller eksisterende nærings- og boligbygg som tilhører topp 15% mest energieffektive bygg i Norge og renoverte nærings- og boligbygg med en forbedret energieffektivitet på 30%

Eiendomskreditt sitt rammeverk for utstedelse av grønne obligasjoner beskriver nærmere kriteriene som må være oppfylt for å få et grønt lån.

2: Hva blir finansiert: En portefølje av lån til nærings- og boligbygg

3: Fordeling av midler og betydning av midler:

### Rapportering av fordeling:

Totalt beløp fordelt på lån som oppfyller kriteriene (MNOK)	Antall lån som oppfyller kriteriene	Balansen av ikke-fordelte midler	Ny finansiering i prosent	Re finansiering i prosent
1 162	22	0	0%	100%

### Rapportering av miljøeffekt:

Antall grønne bygg finansiert	Antall bygg med miljøsertifisering
31	2

### Porteføljen av grønne bygg per 31.12.2025:

Prosjekt kategori	Grønn portefølje (MNOK)	Andel av total grønn portefølje	Oppfyller krav til grønne obligasjoner	Estimert unngått energibruk (i GWh/år)	Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) norsk strømnnett	Estimert årlig utslipp unngått (i tonn Co2/år) europeisk strømnnett
Grønne næringsbygg	982	85%	100%	10,6	127,8	2 009
Grønne boligbygg	180	15%	100%	0,8	10,0	158
Total	1 162	100%	100%	11,6	137,8	2 167